

A/B Sønderport

Referat fra ordinær generalforsamling 19. februar 2025

År 2025, den 19. februar, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Sønderport i Glassalen i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 1. sal, 2300 København S.

Formanden Sune Maaholm bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes advokat Rasmus Juvik fra administrator Wantzin Ejendomsadvokater, der endvidere ville tage referat. Referatet ville ligesom sidste år i høj grad blot være et beslutningsreferat og ikke en gengivelse af alt, hvad der var sagt og passeret på generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede uden indsigelser, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne, herunder med offentliggørelse af datoen mere end 4 uger før afholdelsen. Dog havde den ikke været afholdt inden de i vedtægternes § 22 foreskrevne 4 måneder fra regnskabsårets afslutning, idet dette af forskellige grunde ikke havde kunnet lade sig gøre.

Der var indkommet 2 forslag til behandling på generalforsamlingen, der var bekendtgjort andelshaverne ved omdeling og ved opslag på ProBo forud for generalforsamlingen.

Dirigenten oplyste, at ud af maksimalt 110 andelshavere var der ved afstemningerne i alt 45 andele til stede, heraf 6 repræsenteret ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig vedrørende alle punkter.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Sune Maaholm aflagde på bestyrelsens vegne beretningen, der var vedhæftet indkaldelsen og som også vedhæftes nærværende referat som **bilag 1**.

Supplerende til beretningen oplyste Sune Maaholm blandt andet følgende:

Vedrørende ventelister, Waitly og salg var der endnu ikke lagt en opdateret beskrivelse af salgsprocessen på hjemmesiden, men det forventes at ske snarest.

Vedrørende bestyrelsens valg af blandt andet rådgivere, håndværkere m.v. til byggesager, lejlighedsvurderinger m.v. oplyste Sune, at bestyrelsen løbende vurderede og overvejede disse. Særligt havde man haft problemer med byggerådgivere. Som udgangspunkt samarbejdede man med dem, hvor tingene fungerede, og hvor der blev leveret på en ordentlig og kvalitetsmæssig måde. Bestyrelsen havde ikke lagt sig fast på nogen, men holdt fast i dem hvor det fungerede og skiftede dem ud, hvor det ikke fungerede.

Vedrørende retssagen oplyste Kenneth, at foreningen ved retsmødet var blevet dømt til at lovliggøre lokalet, men på foreningens fremsatte vilkår, således at foreningen havde 1 år til

at få bragt de bygningsmæssige forhold i orden enten ved udførelse eller ved dispensationsansøgning – alt efter hvad der var muligt. Var forholdet ikke bragt i orden om 1 år, ville der være ugentlige tvangsbøder til foreningen, men det anså både Kenneth og den øvrige bestyrelse for usandsynligt, da forholdene vedrørende byggesagen og Sushi/Thai-butikken selvfølgelig skulle bringes i orden.

Under spørgsmål og bemærkninger blev det nævnt, at efter etableringen af nye døråbnere skulle alle huske at holde øje med, at der ikke kom fremmede med ind, når dørene stod åbne, for der gik lidt tid, før dørene lukkede med det automatiske døråbnersystem.

Der var spørgsmål og debat vedrørende Nordeas erhvervslejemål og opsigelsen af dette. Bestyrelsen oplyste, at de havde kontakten en mægler for at finde ud af, om der kunne findes en lejer til samtlige af lokalerne.

Der var blandt andet indlæg om, at en eventuel ombygning med henblik på at føre lejemålet tilbage til det oprindelige blandt andet med beboelse på 1. sal ville være omkostningsfuldt, og derfor skulle muligheden for at udleje lokalerne som de var i dag afsøges.

Den årlige leje fra Nordea indbragte foreningen ca. kr. 1,0 mio. Der blev efterlyst mere information om forholdet, og bestyrelsen oplyste, at der p.t. ikke var noget at informere om, idet man blot havde haft overvejelser om den fremtidige anvendelse, og indtil videre ville man afsøge muligheden for at finde en lejer med en acceptabel og stille virksomhed/aktivitet. Information ville blive givet, når der var nyt.

Der blev spurgt til asbestfundet på loftet, og bestyrelsen oplyste, at der havde været taget kontakt til relevant firma for at få rengjort og indkapslet den gamle vandbeholder, men at firmaet dog ikke havde tid til opgaven. Bestyrelsen oplyste desuden, at der var asbest i mange af de gamle rørisoleringer, og at man ikke skiftede rør, blot fordi der var asbest, men at man i stedet indkapslede asbesten, hvis der var brud, således at det holdt, indtil røret i øvrigt skulle udskiftes.

På opfordring oplyste bestyrelsen, at man ville få gennemgået, om der var andre steder med tilsvarende gamle vandbeholdere og rør med brud på isoleringen, der eventuelt også skulle indkapsles.

Vedrørende taget blev der spurgt om dets nuværende alder. Det var der usikkerhed om, men det var fra før foreningens stiftelse i 1997, så nok fra omkring 1990 eller ca. 35 år +/-.

Der herefter ikke flere spørgsmål, og dirigenten konstaterede, at beretningen var taget til efterretning uden indsigelser.

3. Forelæggelse af årsrapport for 2023/24 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Rasmus Juvik gennemgik årsrapporten 2023/24 herunder andelskronen samt det dertil hørende bilag med centrale økonomiske nøgleoplysninger om foreningen.

Der havde ikke været rejst specifikke spørgsmål til årsrapporten forud for generalforsamlingen, jf. opfordringen i indkaldelsen.

Der var blandt andet spørgsmål til foreningens likviditet, og hvorfor man for eksempel ikke benyttede den store likviditet til nedbringelse af gæld.

Bestyrelsen og Rasmus Juvik supplerede hinanden og svarede, at en stor del af likviditeten var bundet på en aftaleindskudskonto, der gav et stort renteafkast, hvilket også kunne ses på indtægterne.

Endvidere var foreningens største lån på ca. kr. 22,0 mio. med en meget lav rente på ca. 0%, og det var derfor uhensigtsmæssigt at indfri dette. For foreningens 4 rentetilpasningslån opvejedes renteudgiften næsten af renteindtægterne, og med foreningens projekter vedrørende vedligeholdelse, var det godt med noget likviditet.

Dirigenten satte herefter årsrapporten til afstemning og konstaterede, at denne herunder forslaget til uændret andelskrone på 111,82 var enstemmigt godkendt uden stemmer imod.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024/25 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Rasmus Juvik gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2024/25 og bemærkede, at bestyrelsen i år ikke havde stillet forslag om ændring af boligafgiften.

Vedrørende lejeindtægter fra erhverv var disse konservativt budgetteret, idet der blev regnet med fortsat tomgang vedrørende bageren, da disse lokaler endnu ikke var genudlejet.

Vedrørende Nordeas erhvervslejemål er der 2 års opsigelse, så der er ikke lavet ændring af erhvervslejeindtægten i dette budget.

Rasmus Juvik gennemgik særligt note 8 med de særlige foreslåede vedligeholdelsesarbejder, der i høj grad var en gentagelse fra sidste år, og som foreningen håbede at kunne få igangsat i dette regnskabsår. Dette inkluderede også de nye kr. 2,0 mio. til tagrenovering. Der var særskilt forslag vedrørende gårdrenovering, jf. dagsordens punkt 5 b, så budgettet var med forbehold for dette.

Der var ikke yderligere spørgsmål, og dirigenten konstaterede herefter, at budgettet uden ændring af boligafgiften var enstemmigt vedtaget uden stemmer imod.

5. Forslag

5 a. Forslag fra bestyrelsen om at bestyrelsen bemyndiges til at omprioritere og/eller helt eller delvist indfri foreningens lån herunder omlægge til lån med længere løbetid, hvis det skønnes økonomisk fornuftigt og under behørig hensyntagen til foreningens likviditet og fremtidige renoveringsprojekter. Omprioritering skal ske i samarbejde med administrator.

Rasmus Juvik gennemgik kort forslaget om bemyndigelse, der var en gentagelse af sidste års bemyndigelse.

Der var ingen aktuelle planer om omprioritering, men med forslaget så var bemyndigelsen på plads, hvis muligheden skulle opstå.

Der var spørgsmål om, hvorvidt man kunne indsætte denne bemyndigelse i vedtægterne, i stedet for at det skulle til afstemning hvert år.

Rasmus Juvik oplyste, at det var muligt, og bestyrelsen noterede sig dette til overvejelse til næste års generalforsamling.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var enstemmigt vedtaget uden stemmer imod.

5 b. Forslag fra bestyrelsen om renovering af gården. Udgiften på kr. 2,0 mio. finansieres af foreningens likviditet.

Jana Blæhr motiverede på bestyrelsens vegne forslaget om projekt med gårdrenovering, jf. vedhæftede **bilag 2**.

Der var spørgsmål, om der var tænkt skybrudssikring ind i projektet. Bestyrelsen oplyste, at skybrudssikring var et element de arbejdede med i forbindelse med gårdprojektet med f.eks. regnvandsbeholder og regnbed.

Der blev spurgt, om der var taget højde for varmerør gennem gården, og det blev blandt andet oplyst, at ejendommen har 5 varmecentraler, og at der var fjernvarmerør under gården mellem disse. Det mente man ikke, at der var noget behov for, men man noterede sig oplysningerne.

Der var ros til bestyrelsen og gårdprojektsudvalget for at holde åbne møder for alle interesserede vedrørende dette, således at alle gode ideer kunne medtages i overvejelserne omkring projektet.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning og konstaterede, at det var enstemmigt vedtaget uden stemmer imod. Budgettets ramme vedrørende gårdprojektet ville derfor blive udvidet med dette beløb.

5 d. Forslag fra Hanne Locher om at alle trapper, mellemgange og porte én gang årligt ryddes for barnevogne, cykler, gangstativer m.v. og at alle genstande som henstår uden navn og aftale fjernes.

Hanne Locher indledte med at behandle sit forslag jf. dagsordens punkt 5 d, og motiverede forslaget, jf. vedhæftede **bilag 3**.

Der var herefter en debat, hvor det blandt andet blev pointeret, at ingen andelshavere selv måtte flytte rundt på tingene, hvis man var utilfreds med placeringen. Det var bestyrelsens og viceværtens anliggende at håndtere dette.

En andelshaver oplyste, at hvad angår det, der stod lige under trappen og som ikke var brandfarligt materiale, så var placeringen ikke i strid med brandregulativerne.

Sune oplyste, at man arbejdede på og havde givet henstillinger til, at andelshavere burde være så ansvarlige, at man i de enkelte opgangene selv kunne håndtere og finde ud af, hvad der tilhørte hvem, og opfordrede til at fjerne henstillede genstande, hvis de stod steder de ikke måtte, var til gene eller hvis det var brandfarligt materiale. Bestyrelsen satsede stadig på, at det kunne lade sig gøre.

I mængden af opgaver var det ikke dette, der havde haft højest prioritet under hensyn til at ejendommen bebos af forhåbentlig ansvarsbevidste beboere. Bestyrelsen var derfor indtil videre ikke tilhænger af at blive pålagt denne opgave, der var både tidskrævende og ressourcetekrævende.

Efter debat oplyste Hanne Locher, at forslaget skulle bringes til afstemning.

Ved håndsoprækning konstaterede dirigenten, at 8 stemte for, 25 stemte imod og 9 undlod at stemme.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var forkastet.

5 c. Forslag fra Hanne Locher om at bestyrelsen skal svare på henvendelser sendt som brev, mail eller besked lagt i postkasse indenfor 8 dage.

Hanne Locher motiverede sit forslag om bestyrelsens svartider.

Bestyrelsen mente, at det gjorde de allerede, ved de henvendelser der kom til bestyrelsens mail, men man skulle selvfølgelig sende henvendelser til bestyrelsen på den rigtige mail-adresse eller lægge dem i bestyrelsens postkasse.

Så det mente bestyrelsen, at de allerede overholdt.

Vedrørende de forslag Hanne Locher havde haft til generalforsamlingen, var det jo ikke noget, der skulle svares på, da det jo var forslag, som bestyrelsen derfor blot havde noteret sig.

Efter dette konstaterede dirigenten, at der ikke ønskedes, at der blev foretaget egentlig afstemning vedrørende dette, og punktet blev afsluttet.

6. Valg til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Thomas Grum, Martin Ginnerup-Nielsen, Carina Ren og Kenneth Dollerup.

Som 1. suppleant for 1 år blev Birger Andersen genvalgt.

Som 2. suppleant for 1 år blev Torben Rottbøll Andersen genvalgt.

Alle blev valgt uden modkandidater og med klapsalver.

Bestyrelsen består herefter af:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| • Sune Maaholm (formand) | valgt for 2 år i 2024 |
| • Jana Narin Fikri Blæhr | valgt for 2 år i 2024 |
| • Rune Siglev | valgt for 2 år i 2024 |
| • Thomas Grum | genvalgt for 2 år i 2025 |
| • Martin Ginnerup-Nielsen | genvalgt for 2 år i 2025 |
| • Kenneth Dollerup | genvalgt for 2 år i 2025 |
| • Carina Ren | genvalgt for 2 år i 2025 |

7. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende punkter behandlet:

- Der blev spurgt om havemøbler, og bestyrelsen oplyste, at de var klar til retur til sommerens brug efter reovering.
- Vedrørende gadedøre blev det oplyst, at bestyrelsen burde se på, hvorvidt dørmåtter ved hoveddøre ved gadedørene skulle udskiftes samt sørge for fejllister.
- Der var et vindue ved nr. 131, der skulle tjekkes.
- Nogle spurgte efter en opdateret husorden, da den nuværende var 20 år gammel. Én erindrede, at den nuværende husorden var udarbejdet af et nedsat udvalg, der havde arbejdet med dette. Bestyrelsen opfordrede dem, der måtte være interesseret heri, til at henvende sig med henblik på at arbejde videre med dette.
- Vedrørende bagerens lokaler anførte én at det offentlige søgte kliniksteder til læger m.v., og at det kunne være et oplagt sted.
- Vedrørende genbrugskælderen fungerede den stadig, og Hanne Locher var glad for, at der var en anden, der havde taget over vedrørende denne.

- o O o -

Herefter var der intet yderligere at protokollere, og dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 20.00 og takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

Rasmus Juvik

I bestyrelsen:

Sune Maaholm (formand)

Martin Ginnerup-Nielsen

Thomas Grum

Jana Narin Fikri Blæhr

Rune Siglev

Kenneth Dollerup

Carina Ren



Februar 2025

Bestyrelsens beretning for 2024

Endnu et år er gået her i A/B Sønderport, og bestyrelsen har haft rigtig travlt med mange opgaver.

Waitly og salg

Der har ikke været gennemført salg via ventelisterne i 2024. Der har dog fundet en enkelt byttehandel sted. Vi er nu overgået fuldstændigt til Waitly's ventelistesystem og i skrivende stund har bestyrelsen udsendt det første tilbud om en lejlighed via det nye ventelistesystem. Vi får lagt en opdateret beskrivelse af salgsprocessen på hjemmesiden og Probo forud for generalforsamlingen.

Udlejning: Bageren & Banken

Det har været en længere proces med at få istandsat det tidligere bageri på hjørnet af Svinget og Amager Boulevard i en sådan grad, at lejemålet igen kan udlejes. Det er blevet rigtig flot, og vi håber nu, at vi snarest kan få fundet en god lejer.

Som I måske har læst i AmagerLIV, har Nordea efter 118 år opsagt deres lejemål på hjørnet af Amagerbrogade og Amager Boulevard. Nordea har en opsigelsesperiode på to år, så vi har stadig tid til at finde en god og langtidsholdbar løsning til denne fine placering, uden at foreningen vil stå med økonomiske udfordringer som følge af tabte lejeindtægter. Vi bestræber os dog på at genudleje så hurtigt som muligt, og vi forventer, at lejemålet vil blive annonceret inden længe.

Gårdprojektet

Vi har sidste år afholdt to workshops med stor opbakning fra vores beboere om, hvad vi forestiller os for vores gård. Tak til alle, der deltog og bidrog med tanker og input. I processen har vi foretaget et grundlæggende arbejde med, hvordan man renoverer i stor skala, og der er en indstilling om det videre arbejde, som vi vil stemme om senere. Vi søgte og modtog desuden 17.800 kroner fra kommunens biodiversitetspulje til klatreplanter, fuglebade, insekthoteller og flere blomster i gården. Disse mindre forbedringer blev udført allerede i sommeren 2024.

Retssag vedr. lovliggørelse af butikslokale

I november modtog bestyrelsen højt overraskende en indkaldelse til et retsmøde i en sag mod foreningen. Sagen drejer sig om en byggesag fra 2011, hvor ikke alle betingelser fra byggetilladelsen er blevet overholdt af den daværende lejer (primært manglende etablering af

handicaptolet), og hvor byggesagen aldrig er blevet lukket. Anklagemyndigheden nedlagde påstand om, at foreningen skal pålægges ugentlige bøder, indtil forholdene er lovliggjort.

Bestyrelsen har ikke været bekendt med sagen tidligere, men har nu gennem aktindsigt dannet sig et overblik over sagen. I samarbejde med en tegnestue har vi påbegyndt en proces for lovliggørelse, primært gennem ansøgning om dispensation fra kravene.

Retsmødet vil foregå d. 7. februar, hvor Kenneth som repræsentant fra bestyrelsen sammen med foreningens advokat vil fremmøde. Her vil bestyrelsen dokumentere, at vi har igangsat en proces for lovliggørelse for derved at kunne undgå bødeforlægget.

Diverse byggesager

Efter flere års indsats er vi nu kommet hele vejen rundt med vores bagtrapper, så de alle er istandsat. Hvis vi alle sammen passer godt på dem, når vi slæber ting op og ned ad dem og ikke efterlader skrald m.m. på dem, så holder de mange år endnu. Vinduer på bagtrapperne skal holdes lukkede, da det ofte regner ind, når beboere glemmer at lukke dem.

Der har igennem et stykke tid været udfordringer med røgmelderne, som går af uden årsag. Vi har flere gange fået dem rensset, og de bliver også løbende udskiftet, men udfordringerne fortsætter alligevel. Vi arbejder på at finde et firma, som kan rådgive os om, hvordan vi skal gribe sagen an. I den mellemliggende periode kan man med fordel læse vejledningen, der er sat op ved indgangen til alle bagtrapper. Husk ved eventuel demontering af en røgmelder at orientere vores vicevært, så han kan tjekke den og sætte den op igen.

Vi har taget hul på projekteringen af vinduesmaling ud mod Amagerbrogade. Det er meningen, at opgaven skal i udbud i løbet af foråret. Projektet omfatter også renovering af trappeopgangen i Amagerbrogade 18.

Vi har også fået gennemgået taget af byggerådgiver, og under denne gennemgang fandt man, at asbestholdig isolering på en gammel varmtvandsbeholder på et af spidslofterne var gået i stykker, hvorfor der er målt asbest på gulvet omkring beholderen. Vi har afspærret spidsloftet og afventer et rengøringsfirma, der kan håndtere det.

Taget er blevet fotograferet af drone, og vi har fået udarbejdet en meget detaljeret rapport om de ting, der skal laves. I samarbejde med vores byggerådgiver fra Madsen og Søgaard er vi kommet frem til en anbefaling om at afsætte 5-6 millioner kroner over de næste 5 til 7 år for at levetidsforlænge taget. I år indstiller vi at afsætte 2 millioner kroner, da vi gerne vil i gang.

Bestyrelsen stiller forslag om at bruge 2-3 millioner kroner på renovering af gården, hvor gårdudvalget og beboere har knoklet for at afdække behov, muligheder m.m. Tak for stor tilslutning til processen og workshops/arrangementer, som også vil fortsætte i den videre projektering.

I 2023 besluttede generalforsamlingen, at der skulle monteres automatiske døråbnere på alle hoveddøre. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at bestyrelsen har haft travlt med de andre byggesager og derfor har måtte nedprioritere denne opgave. Nu er der dog kommet hul på opgaven, som er bestilt hos leverandøren og blot afventer at blive udført. Vi beklager forsinkelsen.

Ensretning af Svinget

En mandag i september sidste år kunne vi konstatere, at Teknik- og Miljøforvaltningen havde fået den geniale ide at ensrette Svinget. Det betød, at hvis man kom fra byen, så skulle man køre længere ud på Amager og vende for at kunne komme lovligt ind på Svinget. Som følge af en klage til forvaltningen, en senere inddragelse af Amager Lokaludvalg pga. manglende tilbagemelding, og et møde med forvaltningen i Svinget, modtog vi besked om, at ensretningen ville blive fjernet igen.

Sommerfest

Denne sommer lykkedes det igen at afholde en dejlig sommerfest med stor deltagelse fra nye og gamle beboere, som brugte lejligheden til at få hilst på. Tak til alle, der hjalp med teltrejsning og nedtagning, mad, vin, oprydning og god stemning. Vi ses igen til august!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen A/B Sønderport

Forslag til GF 2025 om igangsættelse af gårdprojekt samt midler til samme

Forslagsstiller

Bestyrelsen

Formål

At opgradere og klimamæssigt fremtidssikre gården til gavn for flest mulige naboer. Dette opnås ved at forskønne og zoneinddele gården og hermed gøre den mere anvendelig for flere formål og brugere.

Det vurderes, at de nuværende strukturer er for nedslidte til at kunne repareres og derfor vil projektet gentænke hele gården layout fra bunden. Dog vil vi af hensyn til bæredygtighed forsøge at bevare så meget som muligt, men også bygge med henblik på at sikre gårdens langvarige brug.

Der er med workshops og scenariemøde med beboere allerede taget nogle skridt i den retning. På møderne opererede vi med et større scenarie med nedgravning af skrald i Svinget og et mindre med bevarelse af skrald i gården. På baggrund af dialog med kommunen har bestyrelsen vurderet, at det store scenarie er urealistisk, hvorfor det mindre er blevet valgt.

Fremadrettet vil der blive afholdt et eller flere møder for at inkludere flest mulige i processen og arbejde videre med de nuværende temaer som er skrald, cykler, børnerum, hygge kroge/orangeri, biodiversitet, afgrænsning/rumdeling. Hvis du gerne vil have indflydelse og mere viden om planen, så er du meget velkommen til at være med.

Budget

Efter rådgivning fra havearkitektfirmaet Gårdrum og på baggrund af de første skitser anslås udgifterne til at løbe op i 2 millioner inkl. moms. Pengene skal f.eks. bruges til reovering af affaldsskur, en mere gennemtænkt løsning til cykelparkering, en bedre brug af de solrige steder i gården, planter & træer og pleje af dem (de kræver meget vand og pleje det første år til at trives), blandt andet.

Tidsplan

Vi vil såfremt forslaget stemmes igennem gå i gang med at designe en proces for inddragelse og finde en egnet havearkitekt og entreprenør. Vi håber, at kunne påbegynde anlæg til efteråret.

BILAG 3

Fra Hanne Locher:

”Oplæg til punkt på dagsorden om oprydning.

I husorden for beboerne i Sønderport står:

Cykler, barnevogne, gangstativer og lign. må ikke henstilles på trapper, gange eller porte. En barnevogn eller lignende tilhørende en husstand kan dog efter aftale med varmemesteren anbringes under eller ved siden af hovedtrappe, såfremt det ikke hindrer fri passage.

I min opgangen som er nr. 26 står en klapstol som er i brug, desuden klapvogne som ikke er i brug og som ikke har været i brug i årevis. Der kan stå sække med affaldspapir og andet rod.

I selve opgangen står kasser fra Årstiderne og isoleringkasser, samme kasser kan stå der i månedsvis, samt diverse andet.

Før jul lå endnu et barnesæde under trappen, der var ikke plads til mere så det flød ud over gulvet.

I andre opgange er problemet det samme, alt muligt står og samler støv, meget har stået der i årevis.

Jeg har to gange i efteråret sat sedler på vores opslagstavle at ting i opgangen som ikke er i kontinuerligt brug vil blive fjernet.

Intet er sket, alt fortsætter med at stå i opgangen.

Jeg bad bestyrelsen om at skrive i vores interne avis at ting i opgange skal fjernes. Intet skete.

Bestyrelsen har ikke fulgt op på sagen.

I min opgang er der nærmest panik når en brandalarms batteri udløber. Store sedler sættes op og problemet løses.

Det er for mig et paradoks at man er hyper opmærksom på brandalarmer som ikke virker, men accepterer at der står rigeligt med brandbart materiale, for eksempel godt tørt optændingsbrænde fra kasser, lige til at tænde med en lighter, som vil fænge hurtigt desuden syntetiske kasser og andet materiale som straks vil udsende giftige gasser.

Der er et generelt påbud fra brandtilsynet at alle opgange, porte, mellemgange skal holdes fri for alt af hensyn til brandfare og fri passage.

Sådan er det ikke i Sønderport.

Derfor vil jeg på generalforsamlingen komme med forslag om oprydning i trapper m.m.

Hanne”

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Peter Grum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: d458ef2a-e96c-4627-b9b1-165c08bae8de

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-03-20 13:12:11 UTC



Rasmus Krog Juvik

Dirigent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: 41e7c274-1346-4469-9448-ea7c92e19579

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-03-20 14:51:09 UTC



Rasmus Krog Juvik

Referent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: 41e7c274-1346-4469-9448-ea7c92e19579

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-03-20 14:51:09 UTC



Sune Maaholm

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: a8eedfac-5d0b-4bd1-a73e-0e432371a6ce

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-20 15:06:50 UTC



Carina Bregnholm Ren

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: f20055f6-e770-4e9a-9532-61988c611876

IP: 93.160.xxx.xxx

2025-03-20 15:52:57 UTC



Martin Ginnerup-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: 054cb301-f16b-457c-b43a-c7001515fa7d

IP: 93.160.xxx.xxx

2025-03-20 21:58:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Schelbech Dollerup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: ca76d8ec-440e-4d68-abe2-940639a959e6

IP: 93.160.xxx.xxx

2025-03-20 22:37:41 UTC



Jana Narin Fikri Blæhr

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: d64776a7-112c-4f6c-8c0b-e53607fef5ec

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-03-24 09:52:02 UTC



Rune Siglev

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: 5fcb8031-dec0-4708-9aed-323d40d07d87

IP: 93.160.xxx.xxx

2025-03-26 13:26:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter