

Til andelshaverne i
A/B Sønderport

Wantzin Ejendomsadvokater
Adelgade 15, 5.sal
1304 København K

CVR 38 65 08 23
33 13 11 35
www.wzn.dk
info@wzn.dk

13. februar 2025
Sagsnr. 100235

Ordinær generalforsamling den 19. februar 2025

Der er indkommet følgende yderligere forslag til behandling på den ordinære generalforsamling under dagsordenens **punkt 5**:

- c. Forslag fra Hanne Locher om at bestyrelsen skal svare på henvendelser sendt som brev, mail eller besked lagt i postkasse indenfor 8 dage.
- d. Forslag fra Hanne Locher om at alle trapper, mellemgange og porte én gang årligt ryddes for barnevogne, cykler, gangstativer m.v. og at alle genstande som henstår uden navn og aftale fjernes, vedhæftede **bilag 3**.

Advokat (H)
Rasmus Juvik
rj@wzn.dk

Sekretær
Judith Søndergaard
js@wzn.dk

Med venlig hilsen

Rasmus Juvik

BILAG 3

Fra Hanne Locher:

“Oplæg til punkt på dagsorden om oprydning.

I husorden for beboerne i Sønderport står:

Cykler, barnevogne, gangstativer og lign. må ikke henstilles på trapper, gange eller porte. En barnevogn eller lignende tilhørende en husstand kan dog efter aftale med varmemesteren anbringes under eller ved siden af hovedtrappe, såfremt det ikke hindrer fri passage.

I min opgangen som er nr. 26 står en klapstol som er i brug, desuden klapvogne som ikke er i brug og som ikke har været i brug i årevis. Der kan stå sække med affaldspapir og andet rod.

I selve opgangen står kasser fra Årstiderne og isoleringkasser, samme kasser kan stå der i månedsvis, samt diverse andet.

Før jul lå endnu et barnesæde under trappen, der var ikke plads til mere så det flød ud over gulvet.

I andre opgange er problemet det samme, alt muligt står og samler støv, meget har stået der i årevis.

Jeg har to gange i efteråret sat sedler på vores opslagstavle at ting i opgangen som ikke er i kontinuerligt brug vil blive fjernet.

Intet er sket, alt fortsætter med at stå i opgangen.

Jeg bad bestyrelsen om at skrive i vores interne avis at ting i opgange skal fjernes. Intet skete.

Bestyrelsen har ikke fulgt op på sagen.

I min opgang er der nærmest panik når en brandalarms batteri udløber. Store sedler sættes op og problemet løses.

Det er for mig et paradoks at man er hyper opmærksom på brandalarmer som ikke virker, men accepterer at der står rigeligt med brandbart materiale, for eksempel godt tørt optændingsbrænde fra kasser, lige til at tænde med en lighter, som vil fænge hurtigt desuden syntetiske kasser og andet materiale som straks vil udsende giftige gasser.

Der er et generelt påbud fra brandtilsynet at alle opgange, porte, mellemgange skal holdes fri for alt af hensyn til brandfare og fri passage.

Sådan er det ikke i Sønderport.

Derfor vil jeg på generalforsamlingen komme med forslag om oprydning i trapper m.m.

Hanne”