

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen "Sønderport" indkalder herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

mandag, den 21. februar 2022, kl. 18.00

i Glassalen i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 1. sal, 2300 København S

Foreningen tilbyder sandwich og lidt at drikke ved årets generalforsamling til dem, der måtte ønske det.

Såfremt man ønsker sandwich skal vedhæftede tilmeldingsblanket udfyldes og afleveres i bestyrelsespostkassen senest den 14. februar 2022.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport for 2020/21 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Fremlæggelse af skema med centrale nøgleoplysninger om foreningen.

Vedrørende andelskronen foreslår bestyrelsen at man overgår til benyttelse af valuarvurdering, der således er indarbejdet i årsrapporten med forslag dels om reserve og dels om ny andelskrone.

Såfremt der måtte være specifikke spørgsmål vedrørende årsregnskabet, bedes man i god tid forinden generalforsamlingen maile til bestyrelsen/administrator, således at fyldestgørende svar kan gives på generalforsamlingen.

Årsrapport 2020/21 og budget 2021/22 er også tilgængelig på foreningens hjemmeside www.SONDERPORT.dk samt på foreningens digitale platform/hjemmeside <https://sonderport.probo.dk/>

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2021/22 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Der er ikke i år forslag om ændring af boligafgiften.

Bemærk, at der under vedligeholdelsesudgifter er medtaget en budgetteret udgift på kr. 2,5 mio. til maleristandsættelse af vinduer mod Amagerbrogade.

5. Forslag.

- a) Forslag fra bestyrelsen om at bestyrelsen bemyndiges til at omprioritere og/eller helt eller delvist indfri foreningens lån herunder omlægge til lån med længere løbetid, hvis det skønnes økonomisk fornuftigt og under behørig hensyntagen til foreningens likviditet og fremtidige renoveringsprojekter. Omprioritering skal ske i samarbejde med administrator.
- b) Forslag fra Torben & Connie Andersen, Thomas Grum og Sascha Elmelund om ændring af reglerne for den eksterne venteliste, jf. vedhæftede **bilag 1**.

6. Valg.

På valg for 2 år er formand Sune Maaholm (villig til genvalg).

På valg for 2 år er bestyrelsesmedlem Rune Siglev (villig til genvalg).

På valg for 2 år er bestyrelsesmedlem Morten Stenak, der er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Lene Merete Priess, der er udtrådt i årets løb. (Morten Stenak er villig til valg)

Derudover skal der vælges 1-2 suppleanter for 1 år.
Nuværende suppleant Birger Andersen er villig til genvalg.
Som ny suppleant foreslår bestyrelsen Kenneth Dollerup.

7. Orientering fra Elevatorgruppen.

8. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres skriftligt til formanden Sune Maaholm eller sendes pr. mail til bestyrelsens mailadresse bestyrelsen@sonderport.dk senest 8 dage før generalforsamlingen, det vil sige **senest søndag, den 13. februar 2022, kl. 18.00**.

- o O o -

Såfremt du/I er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan du/I give fuldmagt til din ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. Hver andelshaver kan kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. Der vedlægges fuldmagtsblanket til din/jeres eventuelle brug.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

FULDMAGT

Undertegnede andelshaver i A/B Sønderport giver herved fuldmagt til:

Navn: _____ Lejl. nr. _____

til at deltage i og stemme på mine vegne på foreningens generalforsamling den 21. februar 2022.

København, den

Underskrift:

Lejl. nr. _____

Du/I bedes huske på, at hver andelshaver kun kan have én fuldmagt.

Forslag om ændring af reglerne for den eksterne venteliste

Det eksisterende afsnit i reglerne for den eksterne venteliste ser ud som følger:

Hver andel kan opskrive én person over 18 år på foreningens eksterne venteliste. Denne indstillingsret kan i stedet bruges til at indstille ét af husstandens børn på den eksterne venteliste fra barnets fyldte 12. år. Barnet står dog passivt på den eksterne venteliste til det fyldte 18. år.

Afsnittet foreslås ændret til (ændring med fed skrift):

*Hver andel kan opskrive én person over 18 år på foreningens **eksterne** venteliste. Denne indstillingsret kan i stedet bruges til at indstille ét af husstandens hjemmeboende børn på den **eksterne** venteliste fra barnets fyldte 12. år. Barnet står dog passivt på den **eksterne** venteliste til det fyldte 18. år. **Barnet kan opskrives unavngiven således at placeringen på ventelisten kan anvendes af et vilkårligt af andelshaverens børn der er fyldt 18 år.***

Motivering:

Forslaget indebærer i princippet 2 ændringer:

- 1) **externe** rettes til **eksterne**, så det er i overensstemmelse med formuleringen i vedtægternes afsnit 13.2C.
- 2) Andelshaverne har i dag mulighed for at skrive et barn på listen, men skal i dag vælge hvilket af husstandens børn der skal skrives på listen.

Formålet med forslaget er at undgå at forældre på opskrivningstidpunktet skal vælge mellem deres børn, men kan i princippet udskyde dette valg til der tilbydes en lejlighed, og hvor børnenes aktuelle situation kan være afgørende for hvem af børnene der bedste kan udnytte dette tilbud.

Forslagsstillere:

Torben Rottbøll Andersen, Connie Winther Andersen, Thomas Grum, Sascha Elmelund.

Februar 2022

Generalforsamling den 21. februar 2022, kl. 18.00

Kære alle

Vi i bestyrelsen har besluttet at gentage succesen og bestille nogle sandwich og lidt at drikke til årets generalforsamling. På den måde kan vi forhåbentlig få lidt flere med, bl.a. dem der kommer direkte fra job og ikke har nået at spise inden.

For at kunne bestille den rette mængde, vil vi bede dem, der ønsker en sandwich om at udfylde nedenstående blanket og aflevere den i bestyrelsespostkassen senest den 14. februar 2022.

Man er selvfølgelig mere end velkommen til at deltage i generalforsamlingen selvom man ikke ønsker sandwich, og det kræver ingen tilbagemelding.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Adresse _____

Jeg/vi deltager i generalforsamlingen den 21. februar 2022, kl. 18.00, og ønsker at bestille sandwich til _____ person(er).