

År 2021, den 6. oktober, kl. 17.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Sønderport på advokatkontoret, Adelgade 15, 5., 1304 København K.

Rasmus Juvik bød velkommen.

## **1. Valg af dirigent og referent**

Som dirigent og referent valgtes Rasmus Juvik, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsorden var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 109 andele var der 1 andel til stede. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

## **2. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, jf. vedhæftede bilag 1.**

Rasmus Juvik gennemgik forslaget.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget blev vedtaget med alle stemmer og uden bemærkninger.

Generalforsamlingen hævet kl. 17.45.

Som dirigent:

Rasmus Juvik

I bestyrelsen:

Sune Maaholm (formand)

Rune Siglev

Martin Ginnerup-Nielsen

Thomas Grum

Jean Elisabeth Hørdum-Axelsen

Lene Merete Priess

Rie Brorson Dahl Nielsen

**Andelsboligforeningen**  
**"Sønderport"**

-----

## BILAG 1

### **Forslag om følgende vedtægtsændringer:**

#### **Forslag om at § 6, stk. 4 om udstedelse af andelsbeviser slettes af foreningens vedtægter.**

Der er ikke knyttet rettigheder til et andelsbevis, så de er mere af historisk interesse.

#### **Forslag om at § 7, stk. 1 vedrørende oprettelse af en boligaftale ændres til:**

"(7.1) Der oprettes ikke boligaftale, men foreningen ved bestyrelsen kan, hvor det måtte være særligt nødvendigt f.eks. med erhvervsandele, oprette aftale med andelshavere indeholdende bestemmelser om andelsboligens brug m.v."

#### **Forslag om at § 20, stk. 1, litra C ændres til:**

"C) Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere, herunder overtræder vedtægter og husorden."

#### **Forslag om tilføjelse af følgende ny § 23 a:**

"§ 23 a  
Digital kommunikation

(23a.1) Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er berettiget til at fremsende alle dokumenter, meddelelser, indkaldelser, forslag, opkrævninger (bortset fra påkrav) mv. digitalt via foreningens hjemmeside eller anden tilsvarende digital platform.

(23a.2) Alle andelshavere skal, om muligt, oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation til bestyrelsen. En andelshaver har selv ansvar for at underrette bestyrelsen om eventuelle ændringer.

(23a.3) Meddelelser og dokumenter, som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digitale platform, anses for værende fremkommet til andelshaveren, ligesom dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside eller anden digital platform anses for værende fremkommet. I sidstnævnte tilfælde skal der dog forinden sendes en digital meddelelse til andelshaveren med henvisning til de pågældende dokumenter på foreningens hjemmeside eller anden digital platform.

(23a.4) Indkaldelse til generalforsamlinger og anden information af væsentlig betydning skal bestyrelsen bekendtgøre ved opslag, således at andelshaveren uden e-mail eller lignende digital mulighed kan rekvirere materialet hos bestyrelsen eller ejendomsadministrator.

(23a.5) Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er uanset stk. 1-4 berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post."

- o O o -

Endeligt vedtaget på ekstraordinære generalforsamling den 6. oktober 2021.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sune Maaholm

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: PID:9208-2002-2-710930436690

IP: 93.178.xxx.xxx

2021-10-11 14:19:51 UTC

NEM ID 

## Rasmus Krog Juvik

### Dirigent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: PID:9208-2002-2-472985122455

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-10-11 14:30:10 UTC

NEM ID 

## Jean Elisabeth Hørdum-Axelsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: PID:9208-2002-2-328452179726

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-10-11 18:10:48 UTC

NEM ID 

## Rune Siglev

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: PID:9208-2002-2-616437563071

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-10-12 06:42:38 UTC

NEM ID 

## Martin Ginnerup-Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: PID:9208-2002-2-078728217827

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-10-12 22:19:04 UTC

NEM ID 

## Thomas Peter Grum

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: PID:9208-2002-2-774241492196

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-10-14 15:21:45 UTC

NEM ID 

## Rie Brorson Dahl Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: PID:9208-2002-2-058021475894

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-10-15 14:34:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IWZ7P-H5UTE-HDEMT-4U87A-YEC8X-PL7GL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>