

Andelsboligforeningen
"Sønderport"

Den 17. september 2021

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen "Sønderport" indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

onsdag, den 6. oktober 2021, kl. 17.30

på advokatkontoret hos Wantzin Ejendomsadvokater, Adelgade 15, 5., 1304 København K med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, jf. vedhæftede **bilag 1**.

På foreningens ordinære generalforsamling den 15. juni 2021 var der ikke mødt tilstrækkeligt til at vedtage de foreslåede vedtægtsændringer endeligt. Forslagene opnåede imidlertid det nødvendige flertal blandt de fremmødte, og i medfør af vedtægternes § 24, stk. 2, kan de foreløbigt vedtagne forslag herefter forelægges på en ny generalforsamling, hvor de kan vedtages endeligt, uanset hvor mange der giver møde.

Det skal understreges, at der på den ekstraordinære generalforsamling kun kan ske enten vedtagelse eller forkastelse, men ikke ændring i disse forslag.

Af hensyn til pladser bedes man venligst på forhånd tilmelde sig som deltager på mailen js@wzn.dk.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

FULD MAGT

Undertegnede andelshaver i A/B Sønderport giver hermed fuldmagt til:

Navn fuldmagtshaver _____

Lejl. nr./adresse _____

Til at deltage i og stemme på mine vegne på foreningens generalforsamling den 6. oktober 2021.

København, den 2021

Navn fuldmagtsgiver _____

Lejl. nr./adresse _____

Det bemærkes, at hver andelshaver kun kan afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Andelsboligforeningen
"Sønderport"

BILAG 1

Forslag om følgende vedtægtsændringer:

Forslag om at § 6, stk. 4 om udstedelse af andelsbeviser slettes af foreningens vedtægter.

Der er ikke knyttet rettigheder til et andelsbevis, så de er mere af historisk interesse.

Forslag om at § 7, stk. 1 vedrørende oprettelse af en boligaftale ændres til:

"(7.1) Der oprettes ikke boligaftale, men foreningen ved bestyrelsen kan, hvor det måtte være særligt nødvendigt f.eks. med erhvervsandele, oprette aftale med andelshavere indeholdende bestemmelser om andelsboligens brug m.v."

Forslag om at § 20, stk. 1, litra C ændres til:

"C) Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere, herunder overtræder vedtægter og husorden."

Forslag om tilføjelse af følgende ny § 23 a:

"§ 23 a
Digital kommunikation

(23a.1) Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er berettiget til at fremsende alle dokumenter, meddelelser, indkaldelser, forslag, opkrævninger (bortset fra påkrav) mv. digitalt via foreningens hjemmeside eller anden tilsvarende digital platform.

(23a.2) Alle andelshavere skal, om muligt, oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation til bestyrelsen. En andelshaver har selv ansvar for at underrette bestyrelsen om eventuelle ændringer.

(23a.3) Meddelelser og dokumenter, som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digitale platform, anses for værende fremkommet til andelshaveren, ligesom dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside eller anden digital platform anses for værende fremkommet. I sidstnævnte tilfælde skal der dog forinden sendes en digital meddelelse til andelshaveren med henvisning til de pågældende dokumenter på foreningens hjemmeside eller anden digital platform.

(23a.4) Indkaldelse til generalforsamlinger og anden information af væsentlig betydning skal bestyrelsen bekendtgøre ved opslag, således at andelshaveren uden e-mail eller lignende digital mulighed kan rekvirere materialet hos bestyrelsen eller ejendomsadministrator.

(23a.5) Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er uanset stk. 1-4 berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post."

- o O o -

Foreløbigt vedtaget på ordinære generalforsamling den 15. juni 2021.