

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen "Sønderport" indkalder herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

torsdag, den 22. januar 2004, kl. 19.00

i Amager Selskabslokaler, Markmandsgade 9, 11, 2300 København S, med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning, jf. vedhæftede **bilag 1**.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2002/03 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2003/04 til godkendelse.
5. Forslag.
 - a) Forslag om gennemførelse af vedligeholdelsesarbejder 2004-2009 jfr. budget E fra arkitekt Henrik Walsted af 16/12 2003 **bilag 2**, oversigt over økonomi udarbejdet af Birgitte Grubbe 19/12 2003 **bilag 3**, samt oversigt over betydning for de enkelte lejemål **bilag 4**. Forslaget er samtidig et forslag om optagelse af realkreditlån med rentetilpasning hvert år som angivet i bilag 1 og forhøjelse af boligafgiften med 3,5 % pr. 1/4 2004, 5 % 1/10 2004, 3 % 1/10 2005, 4,5 % 1/10 2006, 3 % 1/10 2007 og 3 % 1/10 2008. Disse forhøjelser træder i stedet for de tidligere vedtagne 3 % hver 1/10.
 - b) Forslag om at der løbende udarbejdes drifts- og aktivitetsplan vedrørende vedligeholdelse og reovering.
 - c) Forslag om at foreningens sædvanligt anvendte vurderingsmand også foretager det egentlige fraflytningssyn. Udgiften foreslås delt mellem sælger og køber. Prisen udgør i alt kr. 1.500,00.

- d) Forslag om at der for fremtidige badeværelsesrenoveringer gælder følgende regler:
- Arbejdet skal udføres efter retningslinjer udarbejdet af Ishøi & Madsen.
 - VVS-arbejde, el-arbejde og vådrumsmembran skal udføres af autoriserede håndværkere jfr. i øvrigt retningslinjerne fra Ishøi & Madsen.
 - Andelsboligforeningen betaler i forbindelse med fremtidige badeværelsesrenoveringer udskiftning af de lodrette faldstammer og stigrør.
 - Der sker ikke længere renovering af badeværelser i forbindelse med flytninger eller ved almindelig udskiftning af faldstammer.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg for 2 år er formand Joan Reimann og bestyrelsesmedlemmerne Ida Marie Schrøder, Sune Måholm og Anders Koefoed (alle er villige til genvalg).

Endvidere skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år, idet Eva Kondrup ønsker at udtræde af bestyrelsen.

På valg for 1 år er suppleanterne Josefine Hjejle og Peter Søndergaard (ikke villige til genvalg).

7. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen