

A/B Sønderport – Tilstandsrapport og økonomi.**BUDGET E****2003/2004**

Udgifter ifølge tilstandsrapport budget D	Kr. 11.320.000
Omkostninger anslået	<u>Kr. 566.000</u>
Udgifter i alt	<u>Kr. 11.886.000</u>

Dette beløb finansieres således:

Del af likviditetsreserve pr. 30/9 2003	Kr. 300.000
Opsparet til maling af vinduer 30/9 2003	Kr. 600.000
Del af det beløb der bliver afsat til løbende vedligeholdelse (der forventes afsat kr. 1.450.000)	Kr. 1.000.00
Realkreditlån med rentetilpasning hver år	<u>Kr. 9.986.000</u>
I alt	<u>Kr. 11.886.000</u>

Ydelsen på rentetilpasningslånet vil med et bidrag på 0,35% og dagens kurser være 5,4% eller	Kr. 540.000
Herfra går del af driftsoverskud	<u>Kr. 385.000</u>
Resten	<u>Kr. 155.000</u>

fremskaffes ved **forhøjelse af boligafgiften med 3,5 % pr. 1/4 2004.**

2004/2005

I 2005 skal der yderligere lånes kr. 2.661.000 forhøjet med omkostninger 5% og inflation 2,6% eller i alt kr. 2.870.000. Ydelsen på dette lån kr. 155.000 svarer til en forhøjelse af boligafgiften på 3,4%. Heraf vil 1,4% kunne dækkes af den løbende 3%-forhøjelse, således, at den **yderligere forhøjelse er 2%**.

2005/2006

Her skal lånes yderligere ca. kr. 1.445.000 med tillæg af omkostninger 5% og 2 x inflation á 2,6% eller i alt kr. 1.598.000. Den årlige ydelse vil være ca. kr. 87.000 svarende til en forhøjelse af boligafgiften på 1,9%, der kan dækkes af den sædvanlige 3%-forhøjelse.

2006/2007

Her skal lånes yderligere ca. kr. 1.860.000 med tillæg af omkostninger 5% og 3 x inflationen á 2,6% eller i alt kr. 2.110.000. Den årlige ydelse vil være ca. kr. 114.000 svarende til en forhøjelse af boligafgiften på 2,5% heraf vil 1% kunne dækkes af den løbende 3%-forhøjelse, således at den **yderligere forhøjelse er 1,5%**.

2007/2008

Her skal lånes yderligere ca. kr. 759.000 med tillæg af omkostninger 5% og 4 x inflation á 2,6% eller i alt 890.000. Den årlige ydelse vil være ca. kr. 49.000 svarende til en forhøjelse af boligafgiften på 1,1%. Der er ingen løbende forhøjelse vedtaget 1/10 2007, men den bør være 3%, så er ovenstående forhøjelse dækket.

2008/2009

Her skal lånes yderligere ca. kr. 615.000 med tillæg af omkostninger 5% og 5 x inflation á 2,6% eller i alt kr. 735.000. Den årlige ydelse vil være ca. kr. 40.000 svarende til en forhøjelse af boligafgiften på 0,9%. Der er ingen løbende forhøjelse vedtaget, men den bør være 3%, så er ovenstående forhøjelse dækket.

Dette betyder, at den samlede forhøjelse – udover de løbende forhøjelser på 3% - vil være 7% og de samlede forhøjelser i alt fra 2004 til 2008 vil være 22%. Af de løbende forhøjelser vil i alt 8,7% kunne bruges til almindelige driftsudgiftsstigninger.

Det bemærkes, at foreningen vil få en varmesparelse på ca. kr. 112.000,- om året, svarende til ca. 10% af nuværende forbrug.

GRUBBE & ANDERSKOUV

ADVOKATFIRMA · ADMINISTRATION

Bilag 4

M2	Nuv. boligafgift pr. 1/10 2003	2003/04 boligafgift incl. 3,5% forhøjelse pr. 1/4 2004	2004/05 boligafgift incl. 3+2% forhøjelse pr. 1/10 2004	2005/06 boligafgift incl. 3% forhøjelse pr. 1/10 2005	2006/07 boligafgift incl. 3+1,5% forhøjelse pr. 1/10 2006	2007/08 boligafgift incl. 3% forhøjelse pr. 1/10 2007	2008/09 boligafgift incl. 3% forhøjelse pr.1/10 2008
65	1.939,55	2.007,45	2.107,80	2.171,05	2.268,75	2.336,80	2.406,90
83	2.287,75	2.368,85	2.486,25	2.560,85	2.676,07	2.756,35	2.839,05
109	3.118,60	3.227,75	3.389,15	3.490,80	3.647,90	3.757,35	3.870,05
139	4.197,20	4.344,10	4.561,30	4.698,15	4.909,55	5.056,85	5.208,55
182	5.525,75	5.719,15	6.005,10	6.185,25	6.463,60	6.657,50	6.857,25

Der vil være en besparelse på varmemforbruget på 10% svingende fra kr. 43,- til kr. 130,- om måneden, alt afhængigt af nuværende varmemforbrug og a conto varmebetaling der varierer meget fra lejlighed til lejlighed.

Andelshavere i alt

Boligafgift	4.572.000	4.732.000	4.968.000	5.118.000	5.348.000	5.508.000	5.674.000
Forhøjelse		160.000	236.000	150.000	230.000	160.000	166.000
Bruges til ydelser		<u>-155.000</u>	<u>-155.000</u>	<u>- 87.000</u>	<u>-114.000</u>	<u>- 49.000</u>	<u>- 40.000</u>
Til dækning af stigning i driftsudgifter		<u>5.000</u>	<u>81.000</u>	<u>63.000</u>	<u>116.000</u>	<u>111.000</u>	<u>126.000</u>