

OBS! Nye opgangsnøgler. Lås i opgange og porte udskiftes 6. juli 2011

Indbrud i A/B Sønderport

Der har været 2 indbrud i ejendommen inden for de sidste par måneder. I det ene tilfælde blev også nøgler stjålet, heriblandt vores hoveddørsnøgle. I begge tilfælde var der ikke tegn på indbrud på hovedindgangsdøren. Det giver anledning til at bede alle være opmærksom på **ikke** at lukke nogen ind ved dørtelefonen som man ikke kender eller som man tror ikke har et legitimt ærinde i opgangen.

Nye nøgler til hoveddør, køkkentrappe og porte

Foranlediget af disse indbrud, og da vores nøgler ikke længere er sikkerhedsbeskyttet mod kopiering, har vi besluttet at få udskiftet cylindre i samtlige døre, hvor hovednøglen anvendes. Forsikringen dækker udgiften til udskiftning af cylindre og et antal nye nøgler. De nye nøgler kan kun kopieres mod oplysning af en kode, som kun varmemesteren og bestyrelsen kender. Nøglerne er kopsikret frem til år 2024

Processen vil være følgende:

- I vil alle få 3 nye nøgler.
- Har I ikke brug for alle 3, beder vi jer aflevere dem til varmemesteren.
- Alle kan få op til 4 nøgler.
- Ønsker I flere nøgler end 4, kan I henvende jer til varmemesteren. Extra nøgle koster 150,00 kr pr. nøgle.
- I modtager de 3 nye nøgler i jeres postkasse den 29/30. juni 2011
- Udskiftningen af cylindre sker onsdag den 6. juli 2011. Fra det tidspunkt skal de nøgler anvendes.

Vi beklager meget, at det sker her ved feriestart, men da vi som nævnt har haft 2 indbrud, tør vi ikke løbe risikoen at lade denne opgave være uløst hen over sommeren. Vi vil ikke sætte opslag i opgangene, da vi ikke vil henlede opmærksomhed på vores problem.

Rygning i A/B Sønderport

Mange ryger ikke længere indendørs. Vi vil for vores sikkerheds skyld fremhæve 6 vigtige huskesikkerhedsregler, så vi undgår brand i ejendommen:

1. Sørg for at bruge askebæger ved rygning på altan. Smid ikke skodder i gården.
2. Ved rygning ud af vindue på 5.sal, hvor der ikke er altan, er det **meget** vigtigt **ikke** at smide skodder i tagrenden. Som bekendt var det den måde storbrand startede i nabolaget.
3. Ved rygning i gården, skal askebæger anvendes. Smid ikke skodder i gården.
4. Det er **strengt forbudt** at ryge på lofterne. Vi har desværre konstateret cigaretskodder på gulvene.
5. Det er **strengt forbudt** at ryge på køkkentrapperne. Også her har vi konstateret cigaretskodder.
6. Det er **strengt forbudt** at ryge på hovedtrapperne.

Den offentlige vurdering og Valuarvurderingen

Som der er skrevet ud viste den offentlige vurdering at... Vi har klaget over den, og vi afventer fortsat svar. Vi har modtaget valuarvurderingen, og den viser desværre også en reduktion, tilsvarende den som vi har modtaget fra den offentlige vurdering. Vi afventer nu SKATs behandling af vores klage.

Erhvervslejemål

Vi har desværre 2 store lejemål ledige, nemlig Den franske bager og Emmerys. Det har været meget svært for den franske bager at få tilstrækkeligt med kunder til hans lækre franske kager og lejemålet var alt for stort og dermed for dyrt for ham. Han flytter nu til noget meget mindre inde i byen, hvor der givet også vil være et meget større kundeunderlag. Emmerys gik i betalingsstandsning som vi kunne læse i avisen, og de har skullet begrænse antal af deres forretninger, og nogen succes så det jo ikke ud til at have været hos os, at dømme på al det brød, der blev smidt ud dagligt.

Vi vil nu søge efter nye lejere og det vil vi gøre dels ved annoncering på nettet og dels ved at opsøge mulige emner. Begge lejemål har opgivet deres afståelses ret, så vi har ingen bindinger i den forbindelse.

Den lille butik ved siden af Sushi lejer vi til Sushi, da de har behov for et område hvor "take-away" kunderne kan stå og vente på deres bestillinger. Sushi vil isolere loftet tilsvarende resten af lejemålet.

Gårdfest?

Vores veteraner udi arrangement af gårdfesterne gennem årene har ønsket at give stafetten videre. Vi vil hermed opfordre til at overveje at tage stafetten og stå få arrangement, hvis vi skal have en fest i år.

Skraldespandene på muren

Vi har mange gange bedt om, at køkkenaffald ikke smides i skraldespandene som hænger på mur på gadesiden. Køkkenaffald skal i containerne i gården. Det er ikke kun ulækkert, det lokker også rotter til. Da disse opfordringer og ej heller varmemesterens direkte opfordringer er lykket, har varmemesteren fjernet skraldespandene på muren.

Batteriopsamler og flaskecontainere

Vi har søgt om en batteriopsamler hos vores renovationsfirma.

Vi har også søgt om en flaskecontainer hos vores renovationsfirma, da den ordning vi hidtil har kørt med ikke længere giver indtægt for os, men tværtimod er noget vi skal betale for, og da vi ikke er helt tilfreds med den ordning søger vi en ordning med renovationsfirmaet.

Ferietid

Selvom det er ferietid holder varmemesteren ikke ferie. I kan ringe og skrive til varmemesteren som sædvanlig. Der vil være omstilling til afløser Stig i den periode Thomas holder ferie.

Med venlig hilsen og god sommer

Bestyrelsen