

Udskiftning af altaner

Vi har drøftet plan for igangsættelse af arbejdet grundigt, og vi har valgt at udsætte udskiftningen af altanerne til start forår 2012. Det skyldes, at vi vil komme så sent i gang i år, at vi vil risikere at skulle stoppe arbejdet pga frost. Det er ikke hensigtsmæssigt og vil være en fordyrelse, da skurpladsen vil skulle tages ned og stilles op igen. Endvidere skal vi vente på at få kommunens godkendelse af de større altaner til gården, og det kan også rykke tidsplanen.

Vi får nu i ro og mag indhentet de nødvendige tilbud, vi får indhentet tilladelse fra kommunen, og vi lægger en plan for arbejdet til start i april 2012. Det er fuldt forsvarligt, og vi undgår også at have rod i gården til sommer.

Elevatorene

Vi har haft møde med elevatorfirmaet om de udvendige elevatorer. Det viser sig, at årsagen til, at elevatoren går i udu i stormvejr, skyldes, at de har sat flade kabler på i stedet for runde. De flade har lettere ved at vikle sig ind i mekanikken. Vi betaler ingen af de regninger, som skyldes dårligt arbejde fra deres side, og vi har givet dem en frist til at få styr på hele sagen. Det har bestemt ikke været et tilfredsstillende forløb, og vi følger sagen tæt.

Rensning af faldstammerne

Faldstammerne på Amager Boulevard er blevet rensset. De øvrige faldstammer bliver rensset efter påske. I får meddelelse herom forud for at det skal ske.

Pap i containeren

En lille bøn fra varmemester Thomas: Sørg venligst for at store papkasser er pakket pænt sammen, så de ikke fylder hele storskralsrummet.

Børn og storskrald

Der er en række børn, der bliver ved med at gå ind og rode i storskraldet. Skrald er skrald, og det skal børnene altså ikke gå og rode i.

Der er to aspekter i det her. For det første kan børnene komme til skade. Bestyrelsen har flere gange stoppet børn, der f.eks. svingede rundt med lysstofrør eller som kørte rundt med stativer fyldt med flasker. For det andet "glemmer" børnene som regel at rydde op når de f.eks. har atomiseret et stykke pap eller slæbt ragelse over i legehuset.

Derfor – forældre – sig nu til Jeres børn, at de skal lade være med at slæbe ting ud af storskrald og anvende det til at lege med.

Erhvervslejemål

Vores gode franske bager har det hårdt. Der er alt for lidt salg i ugens løb. Han vil gerne blive hos os, men han kan blive nødt til at flytte, hvis salget ikke bliver bedre. Så hvis I synes som os, at hans croissant og kager er lækre, så køb og nyd dem 😊

Skimmelsvamp og gamle badeværelser

Som flere sikkert ved, har der været problemer med skimmelsvamp i en af foreningens lejligheder. Årsagen er bl.a. et gammelt badeværelse, hvor fugerne ikke har været ordentligt vedligeholdt med det resultat, at væggen ind til naboen blevet gennemvædet. Derfor vil vi opfordre alle til at være ekstra opmærksomme på, om fugerne mellem fliser i bruseområde er OK, eller om der er andre ting, der kan forårsage vandskader – f.eks. brusehoveder der er for højt monteret, og derfor bruser ind på den bare væg. Det kan blive en meget dyr affære, hvis man er skyld i en skimmelsvampskade grundet manglende vedligehold.

Efter vi har fået nye – og tætte - vinduer i ejendommen, skal der også være øget fokus på udluftning. Her er et par standard tips:

- Anbefaling udluftning: Luft ud tre gange dagligt 5-10 minutter med gennemtræk.
- Tørring af tøj: Det bedste for både miljøet og indeklimaet er at tørre tøj udendørs. Hæng ikke tøj til tørre indenfor, da det øger luftfugtigheden og fugten sætter sig i boligen.
- Udluftning efter bad: Efter badet skal vinduet eller ventilatoren åbnes. Alt vand skal tørres op.
- Opvarmning: Er der stor temperaturforskel i de forskellige rum i boligen? Varme sænker luftfugtigheden. Opvarmes alle rum til 20 grader i vintermånederne, giver det dårlige betingelser for husstøvmider.

Med venlig hilsen og god påske

Bestyrelsen