

### Generalforsamlingen den 24. Januar 2011

Tak for stort fremmøde og god debat om mange emner og især det vigtige spørgsmål om altaner. Vi synes, at vi har fundet en god løsning, som både tilgodeser ønsker om større altaner til gårdsiden og som viser respekt for vores smukke ejendom. Nu må vi så se, om vi får tilladelse fra kommunen til at øge dybden på altanerne til gårdsiden med 30 cm.

Bestyrelsen har bedt vores rådgiver Focus2 om at udarbejde tids- og procesplan for det videre arbejde.

Konkret skal der formuleres ansøgning til Kommunen om større altaner til gårdsiden, og der skal udarbejdes udbudsmateriale og endelig skal tidsplan for arbejdets udførelse fastlægges. Vi vil naturligvis skrive mere om det senere.

På Generalforsamlingen blev der spurgt til, om noget af den besparelse, som vi i det forgangne år har haft på varmemesterkontoen, reelt blot var opnået ved at indgå serviceaftaler med eksterne parter angående opgaver, som de tidligere ansatte varmemestre varetog. Bestyrelsen kan oplyse, at dette ikke er tilfældet, og at den konkrete serviceaftale vedr. varme anlægget, som foranledigede spørgsmålet. Blev indgået i 1997 og har løbet fast siden.

Der blev spurgt til, hvad posten i regnskabet "**anden renholdelse**" dækker over. Det er: trappevask (224.625,00 kr.), vinduespudding (23.584, 00 kr.), hovedrengøring (34.875,00 kr.), snerydning (34.157, 00 kr.), renholdelse af fortov af Københavns Kommune (en betalingspligt vi ikke kan fravælge) (35.298,00 kr.) samt skadedyrsbekæmpelse (19.574,00 kr.).

På Generalforsamlingen besluttede vi at nedsætte et **Gårdudvalg**. Vi fik på stedet to medlemmer til gruppen, nemlig Cecilie og Astrid. Vi aftalte, at gårdudvalget skal koordinere diverse opgaver og projekter for vores fælles gårdmiljø, som vi mener, at vi, dvs. beboerne i foreningen, selv bør stå for. Gårdudvalget har ikke en særskilt bevilling, men skal forelægge evt. udgiftskrævende ønsker for bestyrelsen. Vi vil opfordre til, at man melder sig til at deltage i gårdudvalget til fælles bedste for vores gårdmiljø og vedligehold heraf. Meld jer til [gaardudvalget@sonderport.dk](mailto:gaardudvalget@sonderport.dk)

På Generalforsamlingen aftalte vi endvidere, at vi vil bede Thomas Risvig flytte de ting, som vi ikke kan løfte. Aktuelt har vi bedt ham sætte havemøblerne i kælderen for vinteren. Det er naturligvis en ekstra ydelse, som vi skal betale for.

På Generalforsamlingen aftalte vi endelig, at der etableres et **genbrugsrum**, hvor man kan stille ting, som er for gode til at blive smide ud, og hvor man kan afhente ting, som andre ikke længere har lyst til at have. Hanne Locher er primus motor, og hun er pt. ved at finde et egnet kælderrum til formålet.

#### **Bestyrelsen består nu af:**

Joan Reimann, formand

Thomas Grum, næstformand

Martin Ginnerup-Nielsen

Sune Maaholm

Nicolai Petterson

Rasmus Mariager

Lars Romby Nielsen

Tanya Christensen genopstillede ikke. Det er et stort tab for bestyrelsesarbejdet, og vi "gamle" bestyrelsesmedlemmer vil gerne udtrykke en kæmpe stort tak til Tanya for hendes meget kompetente, regulære og samvittighedsfulde arbejde i bestyrelsen. Tanya har ydet en meget stor indsats både i et antal salgssager, og ikke mindst har det været Tanya, som har styret arbejdet med vores nye legeplads for børnene. Endelig har Tanya haft stor indflydelse på, at foreningens nyhedsbreve blev sprogligt forståelige med kommaer de rette steder. ☺

#### **Renovering af kloakker i Svinget**

Som tidligere annonceret og som nu udført, har vi fået renoveret det sidste stykke af vores kloakker rundt om huset. Det var i rette tid, nogle af dem var ret tærede.

#### **Fugt ved altandøre**

Flere beboere oplever, at der dannes kondens ved altandørene. Omfanget kan være så stort, at døren virker utæt og der synes i visse tilfælde risiko for at der dannes skimmelsvamp. Det skyldes i langt de fleste tilfælde den kolde tid, vi har haft, idet den stærke kulde ude og varmen inde danner kondens og giver grobund for svamp. Thomas anbefaler, at man rengør med Rodalon, som kan fås i Matas og pt i Netto. Når vejret ude bliver mildere, forsvinder problemet.

#### **Elevatorene**

Vi vil gerne minde om, at elevatorerne kun må anvendes til persontransport. Vi bliver nødt til at vise hensyn. Det koster rigtig mange penge, sure penge, at tilkalde elevatorfirmaet, fordi vi ikke passer på tingene. Vi skal også erindre om, at er hvis man skyld i, at elevatoren bryder sammen, fordi man har brugt elevatoren til godstransport eller har overanstrengt elevatoren, så påhviler det den enkelte at betale regningen for reparation.

Med venlig hilsen Bestyrelsen