

### **Altanhøringen**

Tak for de mange tilbagemeldinger om hvad I synes, at der skal gøres ved vores altaner.

Der er mange der foretrækker, at vi udskifter altanerne både til gaden og til gården med nye med udseende som de eksisterende, men der er måske endnu flere, som også er interesseret i større altaner i gården, og der er også interesse for altaner dér, hvor der ikke er altaner i dag.

Så det bliver en meget spændende Generalforsamling. Vi kan derfor kun opfordre jer til at møde op så vi kan sikre os, at alle føler, at de bliver hørt i denne sag.

Vi har haft et spørgsmål om, hvorfor vi ikke foreslog en model, hvorefter vi nedlægger altanerne. Det forslag havde vi overvejet, men da vi modtog kommunens udtalelse om, at ejendommen er bevaringsværdig, droppede vi at forelægge det, da det ikke vil kunne godkendes af kommunen.

### **Bestyrelsen**

Anders Koefoed er udtrådt af bestyrelsen. Da Barbara også er udtrådt og da vores eneste suppleant Nicolai Petterson er indtrådt som bestyrelsesmedlem efter Barbara, har vi valgt at fortsætte bestyrelsen i den nu begrænsede sammensætning henset til, at der ikke er lang tid til Generalforsamlingen. I henhold til vedtægterne er det tilladt, idet vi blot behøver at være formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Anders har bidraget i bestyrelsesarbejdet i mange år, og har stået i spidsen for flere projekter, som vi i dag har fornøjelse af bl.a. valuarvurderingen, som gjorde os meget velhavende fra den ene dag til den anden og istandsættelse af porten. Stor tak til Anders for indsatsen.

Vi håber, at der er andelshavere, som gerne vil give et bidrag i bestyrelsesarbejdet fremover. Det er et vigtigt og nødvendigt arbejde i en andelsboligforening, at beboerne deltager aktivt, og selvom det kræver, at der ydes en indsats, er det meget nyttigt og lærerigt, også til forståelse af de mange udfordringer, der dagligt er for at drive og vedligeholde vores smukke ejendom.

### **Juletræ**

På grund af en forglemmelse fra vores ”faste” leverandør, Petersgaard, fik vi ikke noget juletræ i år. Petersgaard lover et stort, flot træ til næste år.

Stor tak til Bente Lohse for indkøb af juletræ, og til Peter Søndergaard for opsætning af lysene.

### **Erhvervslejemålene**

Som I har bemærket har Bodegaen sat ventilationsrør op, efter at beboerne ovenover igennem lang tid havde døjet med mados fra Bodegaen.

Som I måske også har bemærket er Sushi'en p.t. lukket. Det skyldes, at overboen har ønsket, at loftet lydisoleres. Sushi'en har åbent længere end de tidligere lejere, og da dinner-musik er vigtigt for en god stemning, har overboen følt sig generet af den lyd, der kommer fra den nye lejer, uagtet at Sushi'en på ingen måde støjer uacceptabelt. Udgiften deles med 1/3 til lejer, beboer og ABS.

Vi ønsker jer alle en glædelig jul og et godt nytår/ Bestyrelsen