

Generalforsamling den 26. januar 2011

Vi vil opfordre alle til at deltage i Generalforsamlingen, da vi skal drøfte renovering af altanerne. Det er en stor sag, som har betydning for økonomien, og for hvordan vi ønsker, at vores ejendom skal se ud og være indrettet fremover.

Vi har derfor allerede nu fastlagt dato og tid, nemlig den 26. januar kl. 19.00.

Altaner

På sidste års Generalforsamling aftalte vi, at såfremt de nærmere undersøgelser af altanernes tilstand viste, at det ville være økonomisk fornuftigt at udskifte altanerne til nye frem for blot at renovere de eksisterende, så skulle vi undersøge mulighederne for samtidig at få større og eventuelt flere altaner.

Det har efterfølgende vist sig, at der skal langt mere end småreparationer til, og at det dermed faktisk vil være billigere at udskifte altanerne frem for at renovere dem. Bestyrelsen har gennemgået en lang række scenarier – som omfatter både renovering og forskellige former for udskiftning – i samarbejde med Focus2 og Birgitte Grubbe. Nogle scenarier er mulige at gennemføre og andre ikke. Vi lister samtlige op med begrundelser således, at vi alle får det mest optimale beslutningsgrundlag. I vil modtage det papir i god tid inden Generalforsamlingen, inkl. bestyrelsens forslag og de økonomiske konsekvenser.

Cykler i gården, oprydning

Vi iværksætter en cykeloprydning. Vi skal derfor bede om, at I sætter mærkat på jeres cykel senest den 19. november. Det gælder både cykler i gården, i cykelkældre, samt cykler rundt om huset. Viceværtten vil omdele mærkater til hver lejlighed og fra d. 20. november 2010 vil de cykler, der IKKE er påført mærkat, blive sat i karantæne midt i gården. Primo december vil de cykler, der stadig er tilbage i midten af gården, blive overdraget til politiet.

Vi skal også bede om, at I anvender cykelstativerne i gården samt cykelkældrene. Vi modtager fortvivlede henvendelser fra beboere, som ikke kan få deres cykel op og ned af cykelkælderen, fordi der stilles cykler foran nedkørslen. Det samme gælder cykler foran køkkentrapper og inde i beplantningen. Undlad venligst at stille jeres cykler der.

Efterlysning af lån af redskaber

Vi har alle fornøjelse af, at A/B Sønderport har indkøbt lange stiger, sækkevogn, håndværktøj etc., så vi kan låne, når vi en sjælden gang har brug for den slags ting.

Det er derfor vigtigt, at I sætter tingene tilbage samme sted, de er lånt fra, straks efter endt brug. Vi savner en sækkevogn og en lang stige. Vi har måtte købe nyt, men vi ser gerne, at de lånte ting kommer tilbage.

Indmuring af faldstammer, vandledninger, samt centralvarmerør

Vi er desværre jævnligt ramt af diverse vandskader og som oftest i forbindelse med defekte rør. Når håndværkere skal til rørene, oplever vi ofte, at andelshavere i forbindelse med istandsættelser har muret rør inde eller bygget diverse rørkasser og dermed umuliggjort adgang. Rent praktisk betyder det, at man er nødt til at fjerne konstruktionen og oftest med det resultat, at den ødelægges.

Derfor vil bestyrelsen endnu engang indskærpe, at andelshaver selv er økonomisk ansvarlig for både nedbrydning og reetablering af sådanne konstruktioner, hvis andelsforeningen skal have adgang til de bagvedliggende rør i forbindelse med skade eller vedligehold.

Vores generelle anbefaling er at undgå dette eller alternativt at lave rørkasser, som kan afmonteres uden følgeskader.

Røgalarmerne fra falsk tryghed til tryghed

Vi skal indtrængende bede jer om ikke at fjerne batterierne i røgalarmerne og sætte den ”tomme” røgalarm op igen. Det er falsk tryghed.

Hvis en røgalarm hyl, vil det bedste være, at I kontakter Thomas Risvig enten pr. mail, varmemesteren@sonderport.dk, eller pr. telefon, gerne sms på telefonnr. 22448468. Det næstbedste er, at I piller den hylende røgalarm af og lægger den i vindueskarmen, så det er synligt, at den pågældende røgalarm ikke er i funktion.

Det er meget vigtigt, at disse retningslinjer bliver overholdt.

Thomas vil nu gennemgå samtlige røgalarmer for at sikre, at der ikke er flere som er ”tomme”, og han vil skifte batterier alle steder. Det er en større opgave, som naturligvis koster penge, men det er desværre nødvendigt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen