

### **Renoveringsopgaverne på Sønderport**

Så er vi snart færdige med facaderenoveringen. Der kom heldigvis ikke nogen grimme overraskelser. Det betyder, at økonomien holdt, og endda med overskud. Tagednløbsbrøndene er blevet rensset, og det var godt, at vi fik det gjort inden de store regnskyl. Arbejdet med at lukke lyskasserne er sat i gang, så vi også undgår vand ind derfra.

### **Erhvervslejemålene**

Sushi-baren er kommet lidt skævt fra start, idet det dels viste sig, at der skulle et stort ventilationsrør på, som tager en del lys fra de badeværelsesvinduer som ligger bagved, og dels larmede det når ventilationen blev sat i gang, og endelig medvirkede konstruktionen til, at madlugten blev kastet ned, til gene for beboerne.

Det er naturligvis ikke acceptabelt, og det er Sushi-baren også helt med på. Vi koblede derfor vores rådgiver Focus2 på sagen, således at der bliver etableret en løsning som hverken støjer eller medfører lugtgener. Rørets størrelse bliver ikke anderledes. Det skal være stort for at give det nødvendige træk. Vi taler i stedet om, at få det malet så det ikke er så tydeligt i gårbilledet. Lysindfaldet bliver ikke anderledes, men heldigvis er det så et badeværelsesvindue.

Vi har modtaget klager over sushi-baren, og det er naturligvis forståeligt og problemerne beskrevet ovenfor skal løses.

Der har også været rejst spørgsmål om udlejning til madproduktion er i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen.

Det er i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen. Vi havde en lang drøftelse af spørgsmålet om madproducerende forretninger, og konklusionen blev – efter en afstemning – at der gerne må lejes ud til madproducerende virksomhed, hvis der stilles strenge krav mht. støj og lugt.

### **Opmærksom på vores hus**

Varmemester Thomas Risvig har en fast arbejdsplan for hvornår han udfører de aftalte opgaver. Han har også daglige faste runder på ejendommen for at sikre, at alt er som det skal være både med hensyn til lys og andre ting. Der kan dog alligevel ske det, at lyset går lige efter, at han har haft en runde, eller at der er andre ting, som han måske ikke har opdaget, eller noget som er pludselig opstået. Det er derfor meget nyttigt at modtage jeres observationer. Jo flere øjne som ser, jo bedre. Det er jo vores eget hus, og det er bedst at opdage og håndtere problemer i tide.

Vi skal dog også være bedre til at informere om, hvad der sker, og det vil vi gøre fremover som fast punkt i nyhedsbrevet.

Birger har spurgt til nogle konkrete emner, og det er absolut relevant, at I alle modtager den information.

- Lys i ejendommen: Vi anvender lavenergipærer alle steder, hvor lyset er tændt mange timer hver dag, fx i gården. Det er dog ikke alle steder, der i øjeblikket sidder lavenergipærer, men Thomas laver snarest en gennemgang og får skiftet de sidste glødepærer ud, så vi kan få den maksimale energibesparelse. Øvrige steder, hvor lyset kun er tændt kort tid ad gangen (fx

trappeopgangene), anvender vi glødepærer. Det kan ikke betale sig at bruge lavenergipærer sådanne steder, bl.a. fordi den korte tændingstid ikke berettiger den højere indkøbspris for lavenergipærer, og fordi det tager relativt lang tid før en lavenergipære kommer op på fuld lysstyrke, hvilket ikke hænger sammen med den korte tændingstid.

- Elektronikaffald afhentes når der er 8-10 ”større genstande” såsom skærme. Thomas ringer efter afhentning, men elektronikrenovationen kræver altså, at der er mindst 8 genstande før de kommer.
- Farligt affald (maling, kemikalier, batterier m.m.) håndterer Thomas. I skal blot sætte affaldet uden for metalskabet, som står i storskraldrummet, så sørger Thomas dagligt for at sætte det ind. Kun Thomas har nøgle og adgang til metalskabet. Når skabet er fyldt, bestiller Thomas afhentning.
- Varme. Der har været noget uklarhed om, hvordan og hvornår vi har varme på og omkostningerne i den forbindelse. Det er sådan, at vores varmeanlæg er termostatstyret. Det betyder, at der kun er varme på, hvis udetemperaturen er lavere end det, som termostaten er sat til. Når det er sommer og varmt og nattemperaturen er høj nok, så kører varmeanlægget ikke, og det koster ikke penge. Men når udetemperaturen falder til under det indstillede niveau, så går anlægget stille og roligt i gang. I weekenden kunne man opleve, at anlægget gik i gang, da nattemperaturen faldt til under 5 grader. Anlægget reguleres i øvrigt jævnlige via en serviceaftale med Siemens, så det sikres, at det altid er korrekt indstillet.

### **Vandskader efter regnskyl**

De voldsomme regnskyl har også påvirket A/B Sønderport. Kældrene på Amager Boulevard 129 og 131 blev oversvømmet. Vi undersøgte bagefter, om det havde noget med vores kloakker at gøre (som jo netop er blevet ordnet). Det havde det ikke. Det var simpelthen grundvandet som stod så højt, at vandet blev skubbet op gennem revner i gulv og vægge. Vi har sat affugtere op alle steder.

Birger konstaterede på et tidspunkt, at kloakkerne i cykelstien på Amager Boulevard ikke var rensede fra kommunens side, og at det kunne have ført til en vandskade i kælderen ved simpel oversvømmelse fra gaden. Det skete heldigvis ikke. Vi vil holde øje med, at kommunen udfører deres arbejde og indberette det, hvis det ikke sker.

Under alle omstændigheder skal jer som har kælderrum huske, at der ikke må være tæpper på gulvet og ting skal stå på noget og ikke direkte på gulvet.

### **Rygning i gården**

Rygning er farligt, ikke kun for den enkeltes helbred, men der kan opstå brandfarlige situationer, når der ryges i gården. Det gjorde der for noget tid siden en morgen, hvor der var gået ild i den spand fyldt med cigaretskodder som stod i hjørnet ved gennemgangen til Boulevarden ved banken. Spanden stod tæt ved huset, så det var bestemt en farlig situation. Der var hverken vand eller sand i spanden, så en ikke ordentligt slukket cigaret havde antændt alle de andre.

Episoden giver anledning til at indskærpe, at der skal være meget stor forsigtighed og opmærksomhed, når der ryges i gården. Vi vil også indskærpe det for erhvervslejemålene.

### **Gårdfesten**

Gårdfesten blev mindre i omfang i år end den plejer, men det var ingen hindring for at hygge sig i fulde drag. Der var stor tilfredshed med maden fra Smageriet, for ikke at tale om de dejlige kager bagefter! Endnu engang deltog mange gode, hjælpende hænder til opsætning af pavillonerne – og det var nødvendigt, for flere af samlingerne måtte tapes med gaffatape for at kunne holde! Men humøret holdt også til dét, og det skal alle hjælperne have tak for.

Derudover vil bestyrelsen gerne takke gårdfestudvalget for det store arbejde igennem de sidste mange år: Sascha, Pia og Tanya vil nu overlade tjansen til andre festglade beboere ☺

### **Frisk blod til netværksudvalget**

Vi kunne rigtig godt tænke os at blive beriget med nye kræfter i netværksudvalget. Vi har alle tre været i gang i mange år og finder det da stadig også meget interessant, men med et hav af børn mellem os (snart seks) og andre gøremål, så er det begrænset, hvor meget tid det efterlader os til at lave frivilligt netværksarbejde.

Det er ikke nødvendigt at have særlige it-færdigheder – blot lysten til at lege med it/Linux/hjemmeside/fibernet og lign. Fx kunne det være fedt, hvis nogen ville hjælpe til med at få en ordentlig hjemmeside med forum, nyheder, brugerinvolvering, kalender, billeder m.m.

Giv jer endelig til kende. Hiv fat i os i gården eller ring eller skriv til [hjaelp@sonderport.dk](mailto:hjaelp@sonderport.dk).

### **Lidt huskestof ☺**

Vi skal bede jer om at stille jeres cykler i gården. Det er i vores interesse, at det går vores butikker godt, så vi bør ikke sætte vores cykler foran butiksvinduerne.

Husk at lukke vinduerne på trapperne efter endt udluftning. Sidst det regnede voldsomt lå der vand inde i mange opgange, og hverken vinduer, karmene eller opgange kan tåle det.

Røgalarmerne skal vedligeholdes, og det er meget vigtigt, at I alle hjælper med der. Hvis en røgalarm bipper, så skyldes det, at batteriet skal skiftes. I bedes derfor kontakte varmemesteren og ikke bare fjerne batterierne. Ellers er det falsk tryghed for os alle og spild af gode kræfter, at vi fik sat røgalarmerne op.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen