

Facaderenoveringen på Amagerbrogade og i Svinget

Arbejdet går planmæssigt og stort set uden problemer. Det er en ren fornøjelse. Det er nogle fine rådgivere og håndværkere vi har i hhv. Focus2 og Øens Murerfirma.

Altanerne

Altanerne har vi fået undersøgt nærmere på Amager Boulevard ved banken. Altanernes tilstand er dårlig, og der skal gøres noget radikalt og ikke bare småreparationer.

Bestyrelsen vil undersøge forskellige muligheder og økonomien herfor, og fremlægge det forud for vores næste ordinære generalforsamling, så vi kan træffe de nødvendige beslutninger på generalforsamlingen. Det er et vigtigt emne, og kan blive kostbart, så vi håber, at I alle vil engagere jer i sagen. Vi lægger tilstandsrapporten på vores hjemmeside.

Erhvervslejemålene

Så er det lykkedes at få lejet alle butikkerne ud. Vi byder velkommen til Emmerys, A Sushi, Buddha, og vores nye kaffebutiksindehaver. Vi håber, at I får god succes med at være i ejendommen.

Vi har indgået en aftale med Vinbutikken Vinos Los Andes om at de 4 gange i perioden den 1. juni 2010 til 31. maj 2011 efter nærmere aftale kan få lov til at holde åbent til kl. 24.00. Det skyldes, at der kan være vinsmagningsarrangementer, hvor der er behov for en længere åbningstid end kl. 22.00. Bestyrelsen mener, at det er vigtigt, at vores butikker har rimelige forretningsvilkår, og at det er bedre, at vi har klare retningslinjer end, at der skal være en efterfølgende drøftelse, om det passerede.

Status for salg af andele

Vi har pt. 5-6 lejligheder til salg. Ventelisterne bliver hurtigt kørt igennem og 3-4 lejligheder enten har været eller er udbudt til salg gennem ejendomsmægler. 2 lejligheder er blevet solgt til lidt under prisen, og i et enkelt tilfælde blev prisen sænket med mere end 10% af den oprindelige pris, hvilket har betydet at vi måtte anvende den nye bestemmelse i vedtægterne og høre ventelisterne en gang til vedrørende den pågældende lejlighed til den nye lavere pris.

Det har rejst en række spørgsmål om hvordan en evt. ”budrunde” mv. skal foregå.

Bestyrelsen vil – sammen med vores administrator – have fastlagt en klar procedure til en evt. næste gang denne situation måtte indtræffe.

Håndtering af affald

Det er bemærket, at flere beboere anvender skraldespandene på gaden til deres køkkenaffald. Undlad venligst dette. De bliver hurtigt fyldt, og skraldet ender på gaden. Vi har nogle ganske glimrende affaldscontainere i gården.

Vandskader

Vi har inden for kort tid haft 3 vandskader, som skyldes tæring af rør. Vi vil anbefale, at I holder godt øje med vandrørene, og løber der rust ned fra etageadskillelsen, så hold øje med, om der også løber vand, og kontakt gerne Thomas Risvig, hvis I er usikre på, om der er et problem.

Gårdfesten

Gårdfesten er planlagt til lørdag d. 28. august. Der kommer særskilt invitation i nærmeste fremtid, men sæt kryds i kalenderen allerede nu (og begynd at kigge i kokebogen efter en fantastisk opskrift til kagebuffeten!).

Byttehjørne i A/B Sønderport?

Københavns Kommune udsendte i juni et husstandsomdelt nyhedsbrev vedr. affald i København, hvori de orienterede om muligheden for at etablere et "byttehjørne", hvor beboere kan udveksle brugbare genstande, som ellers er røget til storskrald. En beboer her i Sønderport har fundet det en glimrende idé og har kontaktet kommunen for flere oplysninger. Kommunen oplyser, at det er deres erfaring, at det er en god ide, at der er en eller flere, der har ansvaret for at holde i orden i byttehjørnet – sørger for at tingene står pænt og indbydende og ikke "gror fast". Det fremmer byttelysten hos beboerne. Hvis der er andre her i Sønderport, som har interesse og lyst til at være involveret i dette initiativ, så giv jer til kende. Hvis der ikke er nogen som melder sig, så bliver det ikke til noget.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen