

Generalforsamlingen

Dejlige omgivelser i beboerhuset i Jemtelandsgade, men meget få deltagere. Det meget dårlige vejr har givet spillet en rolle, men vi ser gerne en større deltagelse i denne vigtige aktivitet i vores fællesskab.

Vi fik indtryk af, at man ønsker mere kommunikation. Det vil vi meget gerne, og vi bruger især Nyhedsbrevet som kommunikationsmiddel. Flere af de emner, som man efterlyste mere information om, har været beskrevet i Nyhedsbrevet. Vi vil derfor gerne opfordre til, at I fortæller os, hvordan vi kan informere anderledes eller bedre for at sikre, at informationerne kommer ud.

Skimmelsvamp og udluftning

Skimmelsvamp er en grim ting at få ind i lejligheden. På foranledning af at vi har modtaget henvendelser fra beboere om skimmelsvamp, vil vi henvise til Teknologisk Instituts hjemmeside, hvor man kan finde information om emnet – hvordan det undgås og hvordan man forholder sig, hvis det sker. Vi gengiver lige de gode råd her:

I Danmark har vi skiftende årstider med sol, nedbør og frost. Derfor isolerer og tætnes vi vores huse godt for at spare på varmen. Det danske klima påvirker også klimaet inde i huset. Når materialer bliver fugtige på overfladen, gror skimmelsvampene som mug på brød.

Er det hus du bor i, byggeteknisk i orden og normalt vedligeholdt, kan du undgå vækst af skimmelsvampe i boligen ved at følge disse gode råd:

Luft ud 2 - 3 gange om dagen ved gennemtræk i 5 -10 min.

Når temperaturen udenfor er koldere end indenfor, må du kun foretage kortvarig udluftning for at undgå afkøling af vægge og dermed dannelse af kondens.

Hold ventiler åbne i vinduer, køkken og badeværelse

Derved sikrer du et godt luftskifte, så fugtig luft kan ventileres væk.

Tør eventuel kondens af vinduerne

Kondens på vinduerne er et tegn på, at luftfugtigheden er for høj kombineret med, at ruderne er kolde.

Læg låg på gryden og tænd for emhætten eller luft ud

Vanddamp sætter sig som vand på kolde flader. Der må ikke dannes kondens på køkkenvinduerne under madlavning.

Luk døren til badeværelset, når du bader. Tør op efter badningen og luft ud

Varm, fugtig luft fra badning sætter sig som vand på kolde vægge.

Hold fuger tætte i badeværelsets gulv og vægge

Vand og fugtig luft fra badning skal væk fra badeværelset.

Rens aftrækskanaler og lad dem stå åbne

Derved kan fugtig luft slippe væk.

Tør dit vasketøj i tørretumbler eller udenfor

Tørring af tøj inden døre giver høj luftfugtighed og vækst af skimmelsvampe.

Sørg for min. 5 cm afstand mellem møbler og kolde ydervægge

Luft, der cirkulerer, tørrer overfladen.

Løft gardinerne væk fra vinduet

Tunge gardiner, der er tæt på vinduet og persienner, giver stillestående luft og dermed risiko for vækst af skimmelsvampe.

Tænd for varmen og lad varmen være jævnt fordelt i boligen

Kolde køkkener, soveværelser og badeværelser giver høj luftfugtighed og risiko for vand på kolde flader.

Indret boligen, så den er rengøringsvenlig

Når det er let at gøre rent, kan du få reduceret støvet.

Pas ekstra på, hvis I er mange i boligen

Mange mennesker i en lille bolig giver højere luftfugtighed og dermed større risiko for vækst af skimmelsvampe. Hver person i lejligheden afgiver ca. 2 liter vand pr. døgn som vanddamp eller sved.

Tidsplan for facaderenoveringen på Amagerbrogade og i Svinget

Den foreløbige tidsplan for maling af vinduer og facaderenoveringen er opstart i marts og afslutning i september. Arbejdet starter på Amagerbrogade ved nr. 26 og slutter i Svinget ved bageren.

Alle involverede beboere modtager underretning om forløb og mere detaljeret tidsplan i god tid inden arbejderne skal påbegyndes.

Når dørtelefonen ikke virker

Vi skal for god orden skyld erindre om, at kommer man f.eks. i forbindelse med lejlighedsrenovering til at klippe ledningen over til dørtelefonen i lejligheden er det beboernes eget ansvar. Andelsboligforeningen dækker ikke udgifterne i den forbindelse.

De udvendige elevatorer

Vi har haft et langt forløb med at finde fejl og løsninger mht. de udvendige elevatorer. Vi håber nu snart at få en ordening på sagen, så omkostningerne hertil begrænses. I den forbindelse skal vi bede om jeres hjælp. Hvis I trykker på nødkald, vil vi bede jer om at meddele det til os efterfølgende. Vi har pt. ingen mulighed for at kontrollere de regninger, vi modtager på flere tusinde kroner og senest over 4.000,00 kr., når det viser sig, at den som har tilkaldt hjælp, er væk og elevatoren kører fint igen. Og det ville også være godt at modtage en besked om, hvad der egentlig gav anledning til elevatorstop.

Opslag og opslagstavler

Vi har sat opslag om kontakt til Thomas Varmemester i alle opgangene. Samtidig har vi påført telefonnr. til bestyrelsen. Vi vil gerne bede om, at det nummer kun bliver anvendt uden for varmemesterens telefontid i absolut nødstilfælde, såsom et vandrør er sprunget eller lyset i hele opgangen er gået, og ikke når man har smækket sig ude eller andre ting, som ikke har noget med andelsboligforeningen at gøre.

Opslagstavlerne til opgangene er på vej...

Fastelavnsfesten

Fin fest og mange glade og meget kunstfærdigt udklædte børn og voksne.



Se flere billeder på hjemmesiden www.sonderport.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen