

Jul i Sønderport

Vi har fået et juletræ fra Petersgaard. Det står nu fint og lyser op, og er til glæde for mange.

Havemøblerne

Vores havemøbler holder længere hvis vi passer på dem. Vinterhi kan de godt lide. Det vil være rart hvis nogle af beboerne vil tørre dem af og sætte dem i kælderen igen.

Porten

Portautomatikken er lavet forkert. Den larmer og er ved at smadre porten. Vi har fuld opmærksomhed på problemet og er i færd med at arrangere en løsning.

Generalforsamling den 20. januar 2010

Så er det tid for generalforsamling. Sæt kryds i kalenderen. Vi kan desværre ikke afholde den i Amager selskabslokaler, da de lukker til nytår. Vi skal i stedet være i Jemtelandsgade, mere herom i indkaldelsen som følger senere.

Erhvervslejemålene

Vi har fået udlejet lejemålet på Amager Boulevard. Igen til et rengøringsfirma.

Til den store butik på Amagerbrogade (tidligere Krunch) har vi flere interesserede, heriblandt Kebaben som gerne vil udvide og slå de to butikker sammen. Det er som udgangspunkt ikke i overensstemmelse vores indstilling om, at vi ikke ønsker mere madproduktion i ejendommen. Bestyrelsen er dog gået positivt ind i drøftelsen med Kebaben, da Kebaben er en god og stabil lejer, og da de har udvist stor samarbejdsvilje med de forhold, som har generet beboerne gennem tiden. Kebaben ønsker med udvidelsen at give mulighed for siddepladser samt foretage nyindretning af køkkenet og en mindre udvidelse af sortimentet med grill. Kebaben er helt indforstået med, at der skal iværksættes de installationer, som er nødvendige for at undgå støj og madlugt. Jeres eventuelle bemærkninger kan meddeles os enten med en seddel i postkassen eller på mail til bestyrelsen@sonderport.dk inden den 22. december. Emmerys har også vist interesse for lejemålet (igen), og det undersøges p.t. hvilke foranstaltninger, der skal til, for at de kan installere en stenovn. Bestyrelsen ser helst, at de to lejemål holdes intakt og ikke slås sammen, men vi mener også, at det er vigtigt, at vi får lejet erhvervene ud for mere længerevarende perioder. Vi er derfor gået positivt ind i begge dialoger.

Elevatorstop

Vi har haft mange problemer med de udvendige elevatorer i nr. 20, 129 og 131. Det har kostet os rigtig mange penge, idet et serviceudkald minimum koster 1900 kr. og et nødkald koster 3400 kr. Bare i 2009 har vi – ud over de lovpligtige eftersyn – brugt mere end 60.000 kr. på service af

elevatorene. Dette er et helt uacceptabelt niveau, særligt i betragtning af at vi i løbet af den seneste tid har fået udskiftet alle tre udvendige elevatorstole. Bestyrelsen har derfor undersøgt, hvad problemerne skyldes. Det viser sig, at problemet i nr. 20 er, at de udvendige dele af elevatordørene og træværket heromkring er så medtaget af vind og vejr, at når det regner, så udvider træet sig, hvilket får elevatorens sikkerhedsmekanismer til at træde i kraft. Vi er ved at indhente tilbud på at få det bragt i orden. I nr. 129 skyldes problemerne formentlig, at elevatorstolen ikke er tætnet korrekt efter udskiftningen, hvilket resulterer i indtrængende vand. Udgifterne hertil bliver afholdt af elevatorfirmaet.

Med ønsket om en glædelig jul og et godt nytår
Bestyrelsen