

Godt nyt om vores erhvervslejemål!

Vi har nu fået lejet alle lejemål ud. Der åbner en garnforretning i Den lille butik på Amagerbrogade, og på hjørnet af Amagerbrogade/Svinget åbner en Argentinsk Vinhandel. Det lejemål har vi delt, og rundt om hjørnet i Svinget kommer en fodterapeut, så vi har fået et meget fint og bredt udvalg af butikker. Vi håber, at det går dem alle godt.

Lofterne og loftsrydning

Vi er nu kommet så langt i arbejdet, at vi er klar til at skrive til alle dem, som har mere end et loftsrums eller har et tørreloft/vaskerum. Jens har sat skilte på de rum, som ikke må anvendes til pulterrum, og på de rum, som kan lejes af A/B Sønderport. Et pulterrum på loftet koster 200,00 kr. pr. måned. Loftsrydningen vil finde sted primo maj. Det koster over 60.000 kr., så det gælder om, at vi fremover undlader at hensætte ting på gangene. Vi kan ikke gentage nok, at det er af hensyn til vores sikkerhed.

Kælderrum

Vi har også fået et overblik over kælderrummene, og også her har Jens sat skilte på de rum, som ikke må anvendes som pulterrum, og på de rum, som kan lejes af A/B Sønderport. Prisen for disse rum afhænger af størrelsen mv., da de er meget forskellige.

Sikkerheden og ting på trappen

Vi bliver desværre nødt til at indskærpe, at det er strengt ulovligt og uforsvarligt at sætte ting på trappen, så den blokeres. Det er især på køkkentrapperne, at den er gal igen. Er ulykken ude, og der kommer ildebrand, så kan det være katastrofalt, hvis nogen har sat ting på trappen og dermed vanskeliggjort flugtvejene.

Vi vil nu bede Jens kontakte jer, der har ting på trappen og bede jer fjerne det straks og inden for en frist.

Opbevaring under trapperne

Nu vi er i det muntre hjørne, så skal vi også erindre om, at det kun er barnevogne og klapvogne, som må opbevares under trappereposerne, og vel at mærke kun dem, der er i brug dagligt af små pus. Det betyder, at cykler, det være sig store som små, samt andre legeggenstande må stilles i gården eller cykelkælder.

Haven

Græsset ser desværre meget miserabelt ud efter livlig brug i vinter. Vi prøver nu at skåne det, så det kommer sig forhåbentlig igen.

Som I har bemærket, har vi fået beskåret træer og buske. Det ser lidt voldsomt ud, men de trængte gevaldigt.

Legehuset er flyttet, og står nu fint i hjørnet ved sandkassen, som i øvrigt nok trænger til genopfyldning, når vi kommer længere hen på foråret.

”Den glade gartner” har desværre ikke meldt sig, så vi må hjælpes ad. Vi mødes i haven☺

Cykelsti ad den gamle Amagerbane

Projektet om cykelsti ad den gamle Amagerbane, som vi brugte meget tid på for nogle år siden, er der nu kommet nyt liv i igen. Barbara fra bestyrelsen tager sig af sagen, og vi vil løbende blive orienteret.

Mobilantenne på taget

Nogle bekymrer sig over udsigten til mobilantenne på taget, da de frygter skadelig stråling.

Bestyrelsen gengiver herunder en del information fra Verdenssundhedsorganisationen om dette emne:



Mobiltelefoner og deres master benytter ikke-ioniserende stråling med frekvenser mellem 800 og 1800 Mega Hertz. Dette er en ikke-ondartet form for stråling i forhold til ioniserende stråling og stråling med kortere bølgelængder. Ikke-ioniserende stråling af denne bølgelængde kan ikke danne oxidative radikaler eller radioaktivitet i kroppen og afsætter meget lidt energi i kroppen.

Generelt eksponeres man ca. 1000 gange mindre fra strålefelter fra master end fra sin egen mobiltelefon. Mobiltelefonmaster stråler horisontalt udad i et meget smalt strålefelt, hvilket begrænser strålingen på eksempelvis etagen nedenunder meget effektivt. Der er således ikke signifikante mængder strålingsenergi udsendt mod mastens fod, og strålingsniveauerne indenfor i bygningen er dermed normalt meget lave. Det kan nævnes, at tv- og radioantenner ofte udsender mere strålingsenergi (af samme type stråling), end mobiltelefonmasterne gør. Desuden udsender vores sol en del stråling, hvoraf noget af det er væsentlig mindre godartet end ikke-ioniserende langbølge stråling. Denne stråling mangedobles ved eksempelvis en flyvetur over Atlanten.

Strålingen omdannes i de yderste par cm af huden til varme, som afskaffes ved lidt ekstra perspiration (måske har du lagt mærke til at huden på dit øre kan føles varm efter en lang snak i mobilen?). Det har endnu ikke været muligt at påvise en sammenhæng mellem strålingsenergi fra mobiltelefoner (eller deres master) og cancer eller andre sygdomme. Den vigtigste advarsel gælder visse medicinske apparater som pacemakere mv., der kan påvirkes af strålingen. For dem, som for andre, gælder det dog, at selve mobiltelefonen medfører mere stråling end telefonmasten.

Maling af vinduerne til gadesiden m.v.

Vi har valgt rådgiver på opgaven om reovering af facaden til gadesiden. Vi havde indhentet 2 tilbud og valget faldt på Focus2. Vi brugte dem også til projektet med rensning af skimmel-vvs-kælderen. De er gået i gang med at beskrive og udbyde opgaven, og vi forventer at arbejdet igangsættes primo maj. Vi starter på Boulevarden, da de vinduer trænger mest. Så snart vi kender arbejdets omfang vil vi give jer en separat orientering om det. Der kommer stilladser op, og vi har bedt om at det bliver stilladser som er sikret mod mulig optrængning nedefra.

Værksted

Ved årets ordinære generalforsamling besluttede vi at etablere et værksted, max. udgiften blev aftalt til 5.000,00 kr. Vi har rummet og et bord. Hvem vil stå for det videre arbejde med etableringen? Meld jer til bestyrelsen.

Etablering af vaskekælder

Ved årets ordinære generalforsamling besluttede vi at undersøge behovet og interessen for etablering af en vaskekælder. Da det koster penge at etablere, vi aftalte på GF at bruge max. 30.000,00 kr til formålet, må vi før start have afdækket om der er et reelt behov der forsvares, at vi bruger penge på formålet.

Hvis du gerne vil bruge en eventuel fremtidig vaskemaskine opstillet i et af kælderrummene fremfor de kommercielle muligheder, der er i form af møntvaskerier i området, så aflever venligst nedenstående slip i bestyrelsens postkasse i porten. Den foreløbige tanke er, at adgang til en vaskemulighed i kælderen vil koste op til nogle hundrede kroner per måned, og at de enkelte vaske herefter vil være gratis.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Jeg vil gerne bruge vaskemaskine i et kælderrum i ejendommen

Navn: _____

Adresse: _____