

Sommerfest

Sommerfesten afholdes – som sædvanlig – den sidste lørdag i august, nemlig den 29. august.

Alle andelsbeboere er velkomne, og vi glæder os til at se rigtig mange af jer!

Til de nye andelshavere i ejendommen: Sommerfesten er vores årlige sociale arrangement i andelsforeningen med masser af god mad, fremragende vin og beboernes store kagebord, samt hyggeligt samvær for både store og små. Vi håber, at I har lyst til at være med!

Tilmeldingsseddel omdeles med nyhedsbrevet og afleveres i postkassen i porten senest den 16. august.

Gårdprojekt

Gårdprojektet tager stille og roligt form i baggrunden, selvom der endnu ikke er så meget synligt at se. Først og fremmest har vi haft stor succes med at søge midler fra Københavns Kommunes Biopulje og har fået bevilget 180.000 kr. til de dele af projektet, der skal styrke biodiversiteten i gården. Det er et betydeligt tilskud, som både forbedrer projektet og reducerer den samlede udgift for foreningen.

Det samlede projektforslag er nu sendt til kommunen, som skal behandle og godkende det i forhold til blandt andet brandsikkerhed, byggetilladelser og placeringen af pergolaer m.v. Tidligere på året blev der sendt en mere detaljeret projektbeskrivelse ud via ProBo for dem, der ønsker et dybere indblik i planerne.

I forbindelse med den videre projektering er det samtidig blevet tydeligere, at de seneste prisestimer ligger højere end forventet. På nuværende tidspunkt er der en risiko for, at projektets samlede omkostninger kan ende op til ca. 400.000 kr. over det oprindelige budget på 2 mio. kr. Vi arbejder sammen med rådgivere og entreprenører på at afklare det endelige omfang og identificere mulige besparelser, så vi kan træffe de bedst mulige beslutninger for projektet og foreningen.

Vi forventer at indkalde til et sidste projektmøde i gårdudvalget i løbet af efteråret, hvor vi blandt andet skal drøfte en række konkrete detaljer såsom valg af beplantning.

Mågebekæmpelse

Som flere måske har bemærket, har de foranstaltninger, som vi i forsommeren traf mod måge med opsætning af fugleskræmsler og 'pigge' på elevatortårnene ikke fungerede, idet en mågerede blev bygget og unger udklækket på én af tårnene. De aktive mågeforældre har været til stor gene for mange beboere. Det ser dog i skrivende stund ud til, at de nu er forsvundet. Vi mistænker, at der har været råger på spil. I forhold til at sikre en mågefri sommer til næste år, har vi indkaldt en ekspert, der kan rådgive os om de bedste foranstaltninger, så disse kommer på plads i god tid til næste sæson.

Status på facade og vinduer på Amager Boulevard, samt mindre renovering generelt

Bestyrelsen er opmærksom på, at der nogle steder i facaden og i træværket om vinduerne ud mod boulevarden er behov for en kærlig hånd. Vi har snart 5-års gennemgang med den oprindelige entreprenør på facaderenovering.

Bestyrelsen arbejder på en model for at afdække behov for udbedringer mere systematisk. Der vil komme en besked ud via Probo i forhold til indberetninger, og man behøver derfor ikke på nuværende tidspunkt at skrive til bestyrelsen, hvis man oplever slid.

Bestyrelsen er også i gang med en række mindre renoveringsprojekter rundt omkring på ejendommen. Bl.a. ejendommens sokkel og enkelte trappenedgange.

Arbejdsgruppen om korttidsudlejning

Arbejdsgruppen om korttidsudlejning har holdt sit første møde. Formålet var at dele motivationer, ønsker og bekymringer samt begynde at afgrænse de centrale spørgsmål, vi skal arbejde videre med.

Der var en god og nuanceret drøftelse af de bekymringer, der knytter sig til korttidsudlejning, og en nysgerrighed på modellen for begrænset og klart reguleret model for udlån, boligbytte eller udlejning.

Næste skridt er at indsamle eksempler og erfaringer fra andre foreninger og se på forskellige mulige modeller. Man er meget velkommen til at kontakte Rune på <mailto:rune@siglev.eu>, hvis man har input eller gerne vil være med i arbejdet.

Kære beboer i AB Sønderport.

Årets sommerfest i foreningen løber af stablen lørdag d. 29. august. Vi starter kl. 16.30 med en velkomstdrink. Derpå serveres den sædvanlige grillmenu akkompagneret af beboernes flotte kagebord.

Udover kagebagning er der også behov for en hånd med opsætning af telt, opdækning og pyntning samt nedtagning dagen derpå. Nedtagning og oprydningsholdet vil der selvfølgelig blive taget godt af, så de hverken sulter eller tørster under deres bestræbelser.

Tilmelding lægges i bestyrelsens postkasse i porten **senest d. 16. august**.
Alternativt til bestyrelsen@sonderport.dk
Vi glæder os til at se jer!

RIV AF - - - - - Afleveres i postkassen i porten senest d. 16. August - - - - -

Tilmelding til sommerfest

Navn _____

Adresse _____

Voksne _____

Børn _____

Hvad kan I hjælpe med? (sæt kryds):

___ Teltopsætning kl. 12 på dagen

___ Nedtagning/oprydning dagen efter ca. kl 10.

(begge tidspunkter afhænger self. af vejret)

___ Kagebagning

___ Opdækning og udsmykning af telt/gård