

### **Sommerfesten 2025**

Lørdag den d. 30. august afholdes foreningens sommerfest, Her vil der - traditionen tro - blive serveret masser af god mad og drikke. Vi starter kl. 17:00.

Tilmelding skal ske ved at aflevere blanketten udfyldt i bestyrelsens postkasse i porten. Fristen for tilmelding er mandag den 17. august kl. 12:00.

### **Dørpumper**

Der har været store problemer med etableringen af de nye dørpumper. Flere opgange oplever stadig udfordringer med det nye system, og vi er fortsat i dialog med leverandøren. Vi har også sat vores advokat på sagen. Det er aftalt, at der holdes møde på ejendommen med de relevante parter hurtigst muligt. Meddel gerne bestyrelsen, hvis du oplever nye fejl og mangler i din opgang.

### **Banken**

På baggrund af en vurdering, samt råd og vejledning fra ejendomsmægler, påtænker bestyrelsen at 'udstykke' det store lejemål, der tidligere husede banken, for således at kunne frigøre en lejlighed på første sal ud mod Amagerbrogade og en 1-værelses lejlighed i gadeniveau ud mod Amager Boulevard. Der vil inden for den kommende tid blive varslet indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling for forhåbentlig at få godkendt en sådan disposition.

### **Uvedkommende i gården**

Bestyrelsen kan konstatere, at vi i stigende grad oplever klunsere i gården. De får sandsynligvis adgang, når beboere går ind og ud af porten. Det er ulovligt at klunse og skaber stor utryghed for mange beboere.

For nylig har en person set sig nødsaget til at besørge i storskraldrummet, hvilket understreger problematikken med uvedkommende i gården. Det er et kollektivt ansvar at sikre, at folk uden ærinde ikke færdes i gården. Så hvis du møder folk i gården, som du ikke kan genkende, så tag en sludder med vedkommende. Enten lærer du en nabo at kende, eller også kan man bede vedkommende pænt forlade arealet.

### **Anvendelse af gården – plads til alle (der rydder op!)**

Vi ser med begejstring i bestyrelsen, at mange beboere er glade for at anvende gården til at grille, spise og fejre forskellige begivenheder. Selvom de fleste rydder op efter sig, må vi desværre konstatere, at nogle ikke formår dette. Bestyrelsen vil derfor gerne understrege, at rekreativt ophold i gården medfører oprydning og evt. aftørring af borde, grill og øvrige arealer, så vi undgår skrald og madrester på fællesarealer. Derudover bør *støjende* adfærd ikke finde sted efter kl. 21. Igen håber vi, at alle vil hjælpe med at støtte op om de gældende regler.

### **Hunde(lort) i gården**

Det er på generalforsamlingen kollektivt besluttet, at hunde ikke må opholde sig i gården. Man må dog godt tage sin hund i snor gennem gårdanlægget. Nu er der ved to lejligheder konstateret hundelort i gården samt ved flere lejligheder observeret løsgående hunde. Vi håber, at I vil støtte op om de gældende regler.

### **Gårdanlæg: status og videre proces**

I maj blev der afholdt en sidste gård-workshop, hvor vores nye havearkitekt Ida på baggrund af indspark og feedback fra beboere præsenterede det sidste udkast til kommende gårdanlæg, som blev kommenteret og yderligere tilpasset en sidste gang. Vi har nu modtaget tilpasninger og er derfor klar til at gå i gang! Det nye anlæg har fokus på genbrug af eksisterende materialer, opdeling i zoner, mere biodiversitet og klimasikring. Anlægning vil foregå i etaper for at sikre, at gården kan benyttes så meget som muligt undervejs. Vi forventer at kunne gå i gang i det tidlige efterår.

### **Bageren**

Vi er pt. i dialog med en mulig lejer, men mangler stadig nogle detaljer for at få en aftale på plads. Vi håber dog, at vi indenfor de næste par måneder kan byde nye, spændende lejere velkommen i foreningen.

### **Waitly**

Det nye ventelistesystem har for nylig udbudt den 3. lejlighed på ventelisterne via Waitly. Som andelshaver finder du information og links til opskrivning på Probo via [sonderport.probo.dk](https://sonderport.probo.dk), under menupunktet "Informationssider".

Med ønsket om en god sensommer!

Bestyrelsen,  
A/B Sønderport

Kære beboer i AB Sønderport.

Årets sommerfest i foreningen løber af stablen lørdag d. 30. august. Vi starter kl. 16.30 med en velkomstdrink. Derpå serveres den sædvanlige grillmenu akkompagneret af beboernes flotte kagebord.

Udover kagebagning er der også behov for en hånd med opsætning af telt, opdækning og pyntning samt nedtagning dagen derpå. Nedtagning og oprydningsholdet vil der selvfølgelig blive taget godt af, så de hverken sultet eller tørster under deres bestræbelser.

Tilmelding lægges i bestyrelsens postkasse i porten **senest d. 17. August** kl 12.00. Alternativt til [bestyrelsen@sonderport.dk](mailto:bestyrelsen@sonderport.dk)

Vi glæder os til at se jer!

---

## Tilmelding til sommerfest

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Voksne \_\_\_\_\_

Børn \_\_\_\_\_

**Jeg hjælper gerne med (sæt kryds):**

\_\_\_ Teltopsætning kl. 12 på dagen

\_\_\_ Nedtagning/oprydning dagen efter ca. kl 10.

(begge tidspunkter afhænger self. af vejret)

\_\_\_ Kagebagning

\_\_\_ Opdækning og udsmykning af telt/gård

Afleveres i postkassen i porten senest d. 17. August kl. 12.