

### **Gårdprojekt**

I forlængelse af vores gårdworkshop og skitse møde sidste år har vi bedt havearkitekten Friedemann om at gå videre med at undersøge mulighederne og omkostningerne for at få flyttet affaldscontainere ud af gården hos kommunen. Vi afventer svar indenfor nogle uger og håber at vi, når vi får svar om udflytning af affald overhovedet er muligt, kan tage de næste skridt i planlægningen af en fremtidssikret, ny gård.

### **Havedag 28. april kl. 11**

Mens vi venter på, at gårdprojektet går sin langsommelige gang, har Jana og Carina indsendt og fået godkendt en ansøgning til Københavns Kommunes biodiversitetspulje om at etablere klatreplanter i og udenfor gården på sol- og skyggesiden, samt insekthotel og fuglebade.

Vi påbegynder projektet på forårets havedag, søndag 28. april kl. 11. Her vil vi få hjælp i form af forberedelse og indkøb af gartneren Stine, der også stod for at styne træer og buske i efteråret. Vel mødt!

### **Waitly**

Vi har nu indgået kontrakt med Waitly om levering af deres venteliste-plattform og vi har taget hul på en overleveringsproces, det betyder at vi inden længe er helt overgået til digital håndtering af ventelisterne. Indtil vores data er sat op hos Waitly fungerer vores lister som hidtil. Alle indstillede på såvel interne som eksterne liste får i ugens løb en mail fra Thomas med noget orientering og kort efter vil der så blive sendt en mail fra Waitly med login informationer mv. Så tjek mail samt spamfiltre i nær fremtid!

### **Maling af vinduer mod Amagerbrogade samt renovering af trappeopgangen i nr. 18**

Det har været længe undervejs, men nu er vi endelig i gang med projektet med maling af vinduerne mod Amagerbrogade. De tre øvrige facader blev malet i 2020. Vores nye byggerådgiver, Klaus Madsen fra Madsen & Søborg, er godt i gang med at udarbejde udbudsmaterialet, og det er vores forventning, at opgaven bliver sendt i udbud inden for få uger. Nærmere detaljer om tidsplanen for arbejdets udførelse vil blive meldt ud, så snart de kendes.

Nogle beboere på Amagerbrogade vil opleve, at Klaus kommer forbi deres lejligheder for at besigtige vinduerne fra nært hold. Tag godt imod ham.

Projektet kommer også til at omfatte generel gennemgang af Amagerbrogade-facaden og tagrenderne, samt istandsættelse af hovedopgangen i Amagerbrogade 18, som også har været på vedligeholdelsesplanen længe.

## **Renovering af køkkentrapper**

Arbejdet på køkkentrapperne er godt i gang, og der mangler nu kun én, før samtlige 16 køkkentrappeopgange er blevet sat i stand.

## **Øvrige byggesager**

Bestyrelsen er glade for, at vi er kommet i gang med sidste etape af vinduesmalingprojektet, og at vi desuden snart er helt i mål med renovering af bagtrapperne. Det er opgaver, vi har måtte skubbe foran os længe. Der opstår løbende mange opgaver og sager af mere presserende karakter, som kræver vores opmærksomhed, og det er derfor ikke altid, at vi får rykket lige så hurtigt, som vi egentlig gerne ville på de større bygge-/istandsættelsesopgaver. Det hænger selvfølgelig også sammen med, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt og ligger udover, at vi hver især har fuldtidsarbejde mv.

## **Brems ikke elevatordørene i nr. 20, 129 og 131 med fødderne**

Vi oplever desværre alt for ofte driftstop på de tre nye elevatorer. Vi har bedt elevatorfirmaet om at sikre mere holdbare løsninger på deres reparationer, så vi ikke igen og igen skal opleve driftstop og betale for udkald. Elevatorfirmaet har oplyst, at langt de fleste fejl drejer sig om skydedørene, som ikke kan åbne/lukke korrekt, fordi de bliver trukket skæve. Dette kan opstå, hvis man bremses dørenes bevægelse med foden, da motoren og remmene, som bevæger dørene trækker oppe i toppen af dørene. Hvis dørene stoppes i bunden med en fod, så når dørene at blive trukket en smule skævt oppe i toppen, inden sikkerhedsmekanismen slår til og åbner dem igen. Den rigtige måde at stoppe en dør, som er ved at lukke, er ved blot at vifte en hånd ind mellem dørene for dermed at aktivere lyssensorerne. Der er lyssensorer i hele dørenes højde, så det er lige meget, i hvilken højde man gør det. Alternativt kan man selvfølgelig også trykke på "åbn dør"-knappen. Så: BREMS IKKE ELEVATOR-DØRERNE MED FØDDERNE.

## **"Bageren"**

Den gamle bager er fortsat ikke lejet ud, og vi er ved at indhente priser på at få lavet en form for grundistandsættelse af lokalerne. Der er fx mange 'skumle' installationer, såsom rør og kabler der stikker ud af vægge og op gennem gulve. Den slags afskrækker potentielle lejere, så det får vi gjort noget ved.

## **Det gode naboskab, støj, fester og husorden.**

Vi bor i en gammel ejendom i lejligheder som ligger tæt og det er selvfølgelig ikke realistisk slet ikke at kunne høre sin naboer.

AB Sønderport har vedtaget en husorden som ganske fint redegør for hvordan vi bedst mulig kan bo i vores dejlige forening under hensyntagen til hinanden.

F.eks. er det godt naboskab at sætte seddel op opgangen nogle uger inden man påtænker at holde fest, så kan naboer evt. vælge at "være et andet sted", den aften. Det er dog vigtigt at forstå at blot fordi man varsler en fest betyder det på ingen måde at husorden sættes ud af kraft og musikanlægget kan buldre løs hele natten. Spiller man musik uanset hvornår, så tag hensyn og luk døre og vinduer mod gården så dine naboer ikke generes.

Vores husorden foreskriver omkring Musik og Lyd, at det skal ske med fornøden hensyntagen til naboer og fra kl.22:00-08:00 så der vises særligt hensyn, så at lydniveauet dæmpes så andre ikke forstyrres.

Det samme hensyn gælder når man vasker/tørretumbler sit tøj. Det er muligt du ikke selv er generet af det, men vaskemaskiner kan sagtens skabe larmende vibrationer flere etager over/under dig selv. Så du må IKKE vaske/tørretumble om natten, heller ikke selvom din el er billigst om natten.

Vores husorden foreskriver omkring husholdningsmaskiner der støjer, at de ikke må anvendes mellem kl. 22:00-08:00 og lørdag og søndag kl. 10:00.

Byggestøj fra andelshavere eller andelshaveres håndværkere er også reguleret i vores husorden som foreskriver at støjende værktøj må anvendes i fornødent omfang i dagtimerne, men ikke mellem kl. 19:00 og kl. 08:00 på hverdage og ikke mellem kl. 17:00 og kl. 10:00 lørdage og søndage. Større håndværksmæssige arbejder af støjende karakter skal varsles overfor de nærmeste beboere.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle andelshavere til at læse vores husorden en ekstra gang, da den netop er et godt udgangspunkt for at opretholde det gode naboskab, så vi alle kan nyde at bo i vores dejlige AB Sønderport.

### **Opbevaring af barnevogne, klapvogne, gangstativer mv. under trapper**

Vi ser os også nødsaget til fra husordenen at gøre opmærksom på at: "En barnevogn eller lign. tilhørende en husstand kan [...] efter aftale med varmemesteren anbringes under eller ved siden af hovedtrappe, såfremt det ikke hindrer fri passage."

### **Sommerfest i gården 2024**

Sæt allerede nu kryds i kalenderen d. 31. august, hvor foreningens sommerfest afholdes.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen