

Vi har fået gasgrill i gården

I AB Sønderport er vi nu klar til forår og sommer med vores nye gasgrill. Vi håber, at alle udendørs-spiserne vil passe godt på den. Ved fælles hjælp har vi en pæn og ren grill i mange år.

Vi foreslår følgende brugsregler.

- (1) Husk altid at lukke for gassen på selve gasflasken, når du er færdig med at grille.
- (2) Når du er færdig med at grille børst da risten ren, mens grillen fortsat er varm. Tjek også om der ligger madrester i bunden af grillen – og fjern dem, når grillen er blevet kold. Er grillen blevet meget beskidt, så skal den rengøres. Husk derefter at sætte overtrækket på grillen igen.
- (3) Vi har to gasflasker til grillen. Hvis I løber tør for gas, mens I er i gang med at grille, skal I skifte gasflasken. I finder den ekstra gasflaske i redskabsskuret. Vi planlægger at låse gasflasken fast til grillen, og så vil nøglen også være at finde i skuret. Den som tømmer en gasflaske skal sørge for at den tomme flaske bliver byttet til en fyldt. Det kan fx ske på Cirkel K tankstationen på Vermlandsgade. Den fyldte gasflaske skal stilles i skuret. Kvitteringen for ombytning skal sendes til bestyrelsen@sonderport.dk, som så sørger for refusion.

Havedag

Lørdag den 6. april gjorde godt 20 børn og voksne vores gård forårsklar på den årlige plantedag. Der er nu friske krydderurter og flotte nye blomster i gården, som alle kan nyde. I må meget gerne give planterne lidt vand, hvis I alligevel går en tur i gården. Desuden såede vi nyt græs, vaskede havemøblerne af, beskar buske og samlede skrald. Vi glæder os til en masse sol- og sommerfællesskab i gården.

Elevatorprojektet

Elevatorprojektet er desværre ikke afsluttet endnu. Selve tårnene og elevatorstolene blev monteret ret effektivt, men derefter er det gået urimeligt langsomt med især arbejdet indvendigt i opgangene. Projektet er som følge heraf adskillige uger forsinket. Bestyrelsen har været på nakken af vores rådgiver, som har været på nakken af entreprenøren. Desværre lader det dog ikke til at have haft nogen synderlig stor effekt, og ingen af parterne har formået at løfte opgaven til vores tilfredsstillelse. Vi har haft vores advokat til at presse på, og vi har varslet dagsbøder i henhold til kontrakten.

Vi har for ganske nyligt fået en dato for, hvornår elevatorer vil blive afleveret til os og dermed kan tages i brug. Det bliver torsdag d. 11. april. Derefter forventer vi, at der vil komme en periode med mangelludbedring. Det vil dog ikke være noget, som har med elevatorernes sikkerhed at gøre.

Maling af vinduer og nyt dørtelefonsystem

Vi har holdt møde med Gaihede omkring rådgivning på entreprisen for de arbejder, vi skal have udført i år (maling af vinduer mv. samt nyt dørtelefonsystem). Det var Gaihede, som stod for udarbejdelsen af vedligeholdelsesplanen, der blev omtalt på generalforsamlingen i januar. Vi forventer snarligt at indgå rådgivningsaftale med dem, men vi mangler at få forhandlet nogle detaljer på plads. Forud for vores møde med Gaihede har vi set på forskellige løsninger til videodørtelefoner for at blive klogere på, hvad der findes af muligheder. Vi har dog ikke truffet nogen valg herom, og vi vil også bruge Gaihedes ekspertise til at vejlede os.

Nøglefrit låsesystem

For at højne sikkerheden i ejendommen har vi gjort os overvejelser om at skifte låsene på alle fællesdøre til et nøglefrit system, fx med nøglebrikker. Den store fordel hermed er, at det vil være let og gratis at spærre en specifik nøglebrik, når nogen mister den, således at den pågældende nøglebrik ikke længere giver adgang til ejendommen. I dag er eneste mulighed at udskifte samtlige låse, når nogen mister en hovednøgle. Dette koster omkring 150.000 kr. (hvoraf størstedelen i øvrigt går til selve nøglerne). Andre fordele er, at vi vil kunne angive præcis hvilke døre en nøglebrik giver adgang til og på hvilke tidspunkter. Det kan fx være brugbart, når beboere giver nøgler til Aarstiderne eller lignende budfirmaer, som ikke skal have adgang til alle opgange eller om natten eller i weekenden.

Det indgår selvfølgelig også i vores overvejer, at et eventuelt nøglefrit system skal fungere 100 % pålideligt, og at det skal være let og smertefrit at administrere.

Ved det kommende udbud af entreprisen med dørtelefonsystemet, vil vi bede om tilbud på et nøglefrit system som en ekstra option.

Bagtrapper

Snart er endnu en bagtrappe blevet renoveret, hvilket bringer os op på 11. Der udestår nu kun fem. Planen er, at vi får lavet tre i år og de sidste to næste år.

Ledigt erhvervslejemål

Lejemålet på Amager Boulevard 131, som p.t. lejes af Simple VVS, er ledigt fra 1. juli. Hvis der er nogen, som kender nogen, der kunne være interesseret, så kontakt endelig bestyrelsen. Lejemålet består af et mindre butikslokale samt en større kælder.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen