

November 2018 nr. 122

Sikkerhed i ejendommen

Der har desværre været i alt tre indbrud samt ét forsøg herpå i ejendommen i 2018 – alle uden tegn på, at døren ind til opgangen er blevet brudt op. Bestyrelsen kan godt forstå, at det skaber utryghed og ser med stor bekymring på dette.

Vi skal derfor igen opfordre alle beboere til at udvise omtanke og en god sikkerhedsadfærd. Et af stederne var tyvene f.eks. kommet ind ved at smadre glasset i døren ind til lejligheden. Det kunne ske, fordi andelshaver havde fjernet brandsikringen på døren. Vi ser desuden, at folk de-aktiverer dørpumper og sætter kiler i dørene.

Sikkerheden i ejendommen er i sidste ende ikke bedre, end den adfærd vi som beboere udviser. Vær opmærksom på, hvem I lukker ind i opgangen. Undlad at lukke personer ind, som I ikke kender, eller som ikke har et klart og tydeligt ærinde. Hvis der bliver sagt ”reklamer” i dørtelefonen, så brug et minut på at sikre, at personen også går igen. Undlad at sætte kiler i døren til opgangen eller i døren til bagtrappen – og så selv det kun er et par minutter, I er væk.

Vi har sat viceværten til at gennemgå, at pumperne virker, og dørene ind til opgangene lukker til.

Desuden vil bestyrelsen på generalforsamlingen stille forslag om, at dørtelefonanlægget udskiftes (som en del af den vedligeholdelsesplan, der præsenteres).

Valuarvurdering

Ejendomsmægler og valuar John Lindgreen har udarbejdet en valuarvurdering af ejendommen efter det nye regelsæt. Vurderingen lyder på 227 mio. kr. Bestyrelsen har vurderet, at vi ikke kan nå at afholde en ekstraordinær generalforsamling inden jul om spørgsmålet, om andelsforeningen skal overgå til valuarvurdering. Vi har i stedet valgt at fremskyde den ordinære generalforsamling, hvor valuarvurdering bliver et punkt på dagsordenen.

Generalforsamling

Der afholdes ordinær generalforsamling den 8. januar 2019 kl. 18.30 i Kvarterhuset, Jemtelandsgade. Indkaldelse og regnskab vil blive omdelt af administrator.

Udskiftning af elevatorer

Vi har indskærpet overfor vores rådgivere og entreprenører, at det er dem, der er ansvarlige for rettidigt at sikre kommunikation og varsling af beboerne om arbejdet med udskiftningen af elevatorerne.

Listen

Listen er lavet af beboerne og for beboerne. Allerede fordi ikke alle beboerne er tilmeldt listen, er den ikke et middel til kommunikation for og med bestyrelsen.

Som bestyrelse har vi desuden valgt ikke at deltage eller kommentere på den debat og dialog, der er på listen. Nyhedsbrevet vil fortsat være den måde, bestyrelsen opdaterer beboerne på, om det der sker i løbet af året.

Alle er i øvrigt altid velkomne til at skrive direkte til bestyrelsen på bestyrelsen@sonderport.dk.

Hækkene

Som I måske har bemærket, er bøgehækkene blevet klippet godt og grundigt ned, så der er kommet mere plads på stierne, og lamperne kan nu ses!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen