

April 2018 nr. 118

### **Loftrum – er der navn og adresse på dit loftrum?**

Hver andelshaver har ret til ét loftrum i sektionen over lejligheden vederlagsfrit. Der skal dog være navn og adresse på døren.

Bestyrelsen identificeret hvilke andelshavere, der råder over hvilke loftrum på baggrund af en gennemgang af de forskellige loftsektioner sammenholdt med listen over beboere. Lejere og andelshavere uden loftrum er blevet kontaktet med opfordring til at vende tilbage til bestyrelsen, hvis de disponerer over et eller flere loftrum, og til at få sat navn og adresse på døren.

Efter dette detektivarbejde er der dog stadig et antal aflåste loftrum uden navn og adresse på eller med et navn på en fraflyttet andelshaver. Bestyrelsen har derfor lagt til grund, at den der måtte disponere over rummet ikke længere bor i ejendommen. Der er derfor sat en seddel på døren til disse rum med en advarsel om, at låsen vil blive brudt op, hvis der ikke er sat navn og adresse på inden den 1. juni 2018.

De gamle vaskerum og tørrelofter må og kan ikke anvendes som loftrum. Andelshavere, der i dag disponere over et sådant, kan naturligvis beholde det. Ved en salg af andelen vil den nye andelshaver blive tilbudt et andet loftrum.

Bestyrelsen skal desuden minde om, at der ikke må anbringes affald, møbler eller lignende i tørre- og vaskerum eller på afsatsen ved indgangen til loftet. Skulle I have gjort det, bedes I fjerne dette hurtigst muligt. Vær også opmærksom på, at dørene til loftrumene er branddøre og derfor skal holdes lukket.

I løbet af efteråret vil vi lave en tilsvarende øvelse for alle kælderrum.

### **Leje af ekstra loftrum**

Hvis der er ledige loftrum, er det muligt at leje et ekstra, hvis der er plads i den pågældende sektion. Lejer man ekstra loftrum, skal man være forberedt på, at dette kan opsiges med 3 måneders varsel, hvis der mangler rum til andelshavere, der har krav på ét i den pågældende sektion. Leje af et ekstra loftrum koster 100 kr./måned. Lejer man loftrum derudover koster det 500 kr./måned per loftrum.

Spørgsmål ang. loftrum kan stilles til [lene\\_priess@hotmail.com](mailto:lene_priess@hotmail.com).

### **Elevatorprojekt**

Elevatorprojektet har været i udbud, og der er indstillet en entreprenør. Vi forventer, at projektet går i gang lige efter sommerferien.

Elevatorprojektet vil påvirke nogle loftrum midlertidigt eller permanent. Det indebærer, at rummene skal ryddes for at give adgang til håndværkerne og installationerne. De pågældende andelshavere vil blive kontaktet direkte af bestyrelsen i løbet af de næste par måneder.

### **Vicevært**

Alle henvendelser om varmeapparater, manglende varmt vand, svampe ved elevatorerne eller andre ting i foreningen, som ikke virker, skal ske til Thomas Vicevært og ikke til bestyrelsen.

### **Ny Amagerbrogade**

Der har været en del udfordringer for alle i forbindelse med renoveringen af Amagerbrogade (og Amager Boulevard). Vi følger spændt afslutningen på projektet i vores ende af Amagerbrogade og ser frem til et nyt og bedre byrum.

### **Altansejl.**

Der er stadig to uafhængte altansejl. Har du bestilt et altansejl men ikke fået det afhentet, bedes du kontakte Nicolai på [nicolai@sonderport.dk](mailto:nicolai@sonderport.dk)

### **Sommerfest**

Hold øje med det næste nyhedsbrev, hvor vi melder dato ud for årets sommerfest 😊

**Med venlig hilsen**  
**Bestyrelsen**