

November 2015, nr. 112

## Byggesager

Der har på det seneste været en del byggesager, og bestyrelsen har derfor fundet anledning til at pointere, at det er andelshavers eget ansvar at tilsikre, at vedtægterne overholdes.

Boligen skal vedligeholdes efter vedtægterne, og ændringer må ikke finde sted uden foregående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen samt evt. nødvendig godkendelse fra myndighederne. Forandringer skal anmeldes skriftligt for bestyrelsen senest tre uger inden, den skal bringes til udførelse.

Når byggesagen er i gang, er det andelshavers ansvar at tilsikre, at hovedtrapperne holdes fri for skrald samt rengøres for byggestøv o.lign. Derudover skal det bemærkes, at der i storskraldsrummet kun må henstilles affald, der under ordningen for storskrald kan medtages af renovationselskabet. Bygningsaffald er ikke storskrald.

Såfremt der ikke er plads i storskraldsrummet, må affaldet vente hos beboeren, til rummet er tømt. Storskrald må ikke anbringes uden for storskraldsrummet.

Det skal indskræpes, at beboeren skal sikre sig, at uvedkommende ikke får adgang til ejendommen. Port, døre til kældre, bag- og fortrapper og loft må ikke blokeres eller efterlades åbne. Det samme gælder, når håndværkere har adgang til bygningen. Der har desværre været eksempler på indbrud, hvor tyvene er kommet ind af åbenstående hoveddøre.

Slutteligt er der fundet anledning til at nævne, at der skal vises hensyn. Dels over for naboerne ved at lukke vinduerne når der udføres larmende arbejde. Dels over for ejendommen ved at tage højde for at det er en ældre ejendom og derfor kræver særlige hensyn. Og dels skal håndværkerne vise hensyn og undgå følgeskader, når der eksempelvis arbejdes med loft og gulve.

## Generalforsamling

Generalforsamlingen vil finde sted tirsdag den 12. januar kl. 18.30. Mere information vil følge.

## Behov for ny arkivar

Vores dygtige arkivar, Susanne, er desværre stoppet efter lang og tro tjeneste, og foreningen har derfor brug for en ny frivillig. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen. Tidsforbruget vil være ca. 1. time ugentligt.

## **Status på Svinget 3**

Arbejdet med at omlægge den tidligere erhvervs/bolig lejemål i Svinget 3 til andelsbolig i gang og forløber planmæssigt, og vi forventer snart at påbegynde salg.

## **Bagtrapperenoveringen**

Arbejdet med at renovere de fire bagtrapper er desværre trukket ud på grund af flere forskellige uheldige omstændigheder. Men nu lysner det. Der er planlagt overdragelsesforretning på onsdag den 18. november.

Det skal generelt indskærpes, at såfremt man i forbindelse med planlagt arbejde på ejendommen bliver bedt om at være hjemme, alternativt lægge nøgle ved viceværten, skal dette efterleves. Hvis ikke der er mulighed for håndværkere o.lign. at få adgang til lejligheden, vil det forsinke arbejdet til gene for alle de øvrige beboere.

## **Elevatorer**

Forslaget om at skifte de udvendige elevatorer blev som bekendt godkendt på generalforsamlingen, og arbejdet er stille og roligt gået i gang.

## **Rygning på bagtrapper**

Det skal indskærpes, at der selvfølgelig ikke må ryges på bagtrapperne.

## **Gårdbelysning**

Den opmærksomme beboer vil bemærke, at der nu igen er lys langs stien i midten af gården.

## **Ny hjemmeside**

Sønderport har langt om længe fået en ny hjemmeside. Den findes på samme adresse som tidligere: [www.sonderport.dk](http://www.sonderport.dk)

Der skal lyde en tak til netværksfolkene for et godt arbejde.