

## Lyskasser

Sidste etape af lukning af lyskasser mod Amager Boulevard er nu afsluttet, og således er ejendommen beskyttet godt mod store regnskyl. Det sidste store regnvejr afslørede dog manglen af en enkelt højvandslukke i et kælderrum under bodegaen. Den er efterfølgende installeret.

## Sommerfesten

Årets sommerfest var en stor succes. Der deltog godt 40 voksne og 25 børn. Mad/vin og kager var dejligt. En stor tak til festudvalget for det store arbejde og ikke mindst tak til alle dem, der hjalp både med opsætning og nedtagning af telt.

## Elevatorer

Vores udvendige elevatorer er gamle og kræver rigtig megen dyr vedligeholdelse. I sidste omgang har vi måtte skifte hovedlejer i en af dem og ikke nok med det, ledningsnettet til alarmcentralen er så tæret, at det også skal skiftes. Foreningen må nok se i øjnene, at de udvendige elevatorer skal skiftes inden for en overskuelig fremtid. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at fremsætte forslag herom på den kommende generalforsamling.

## Bagtrapper

Bestyrelsen skal igen indskærpe, at køkkentrapper ikke må anvendes til lagerplads. I en nødsituation er det farligt ikke at kunne komme forbi kasser, reoler og affald som til tider placeres uden for køkkendøre.

Så fjern venligst jeres ting fra køkkentrapperne.

## Salg

Der har hen over sommeren og nu i efteråret været ekstraordinært mange andelshavere, der har henvendt sig for at sælge deres andele. Vores erfaring er, at andelene bliver solgt nemt. Da det er et stort arbejde for bestyrelsen at organisere salgene, må man desværre forvente, at det til tider tager omkring en måned fra henvendelsen, til bestyrelsen kan gå i

gang med salget. I ferietid eller omkring højtider kan der gå længere tid. Salgene har høj prioritet, og vi arbejder så hurtigt, vi kan. Fordelen ved at bestyrelsen gør en del af arbejdet og ikke fx administrationen er bl.a., at køber og sælger kan nøjes med at betale et meget beskedent flyttegebyr.

## **Ekstern venteliste**

Den eksterne venteliste er nu igen aktiv. Det betyder, at en lejlighed der ikke sælges internt efterfølgende vil blive tilbudt de der er opskrevet på den eksterne liste. De der står på listen vil blive kontaktet via den email, der er opgivet på indstillingsskemaet. Det er derfor vigtigt at den mailadresse der er opgivet på indstillingsskemaerne er korrekte. Skemaet til opskrivning på den eksterne venteliste ligger på hjemmesiden.

## **Køberkartotek**

Der er stor interesse for at købe en lejlighed i vores forening, og bestyrelsen modtager jævnligt mails fra folk, som vil høre, om der er en lejlighed til salg. For at hjælpe sælgende andelshavere med at finde en køber, har vi oprettet en mailingliste, som skal fungere som en slags køberkartotek. Det foregår sådan, at enhver interesseret kan skrive sig på mailinglisten via vores hjemmeside, og når en andelshaver skal sælge, kan andelshaveren annoncere sit salg ved at sende en mail til alle på listen. Den nye mailingliste erstatter naturligvis hverken den interne eller eksterne venteliste, som fortsat giver de indstillede forkøbsret.

Der kan læses mere om køberkartoteket på Sønderports hjemmeside: [www.sonderport.dk](http://www.sonderport.dk).

## **Bestyrelsen**

Idet Ulla Callesen er flyttet fra Sønderport i løbet af sommeren, er der blevet en plads ledig i bestyrelsen. Vi håber på at alle frem mod generalforsamlingen i januar vil overveje om det kunne være noget for dem at deltage i bestyrelsesarbejdet.

## **Ny trillebør**

En nyhed af den lidt lettere slags: Vi har fået ny trillebør i foreningen. Den vil hermed blive budt velkommen med et billede:



**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**