****

**December 2013, nr. 107**

**Generalforsamling**

Julen, nytåret og den årlige generalforsamling står for døren! Generalforsamlingen bliver afholdt 14. januar i Kvartershuset i Jemtelandsgade. Nærmere information følger fra Grubbe advokatkontor.

**Kældervinduer**

Alle kældervinduer til gården er nu skiftet ud.

**Stormskader**

I forbindelse med stormen i November og december stormen ’Bodil’ faldt en del tagsten ned mod gaden. Alle skaderne er blevet udbedret og forsikringen betalte det hele.

**Tyveri fra gården**

Vi er af en beboer blevet gjort opmærksomme på, at der bliver stjålet fra cyklerne i gården. Så vær opmærksomme på ikke at have værdigenstande liggende i ladcyklerne, og alle cykler står låst.

**Vandskade**

I en lejlighed er har der været vandskade på grund af utætte rør under køkkenvasken, dette gik udover både beboer og underbo. Så vi opfordrer alle til jævnligt at tjekke at ingen rør står utætte og drypper.

**Cigaretskoder på Nordeas tag giver vandskader**

Nordea har forleden haft vandskade, da afløbene fra det flade tag var stoppet af cigaretskodder og regnvandet derfor ikke kunne løbe væk fra taget.

Tilsyneladende er det rygere i foreningen der smider deres skodder ud af vinduet eller fra altanerne i andelene over Nordeas tag. Vi vil gerne understrege på det kraftigste, at det ikke er tilladt at smide affald på denne måde. Brug venligst et askebæger i stedet for at smide skodder ud, som ikke alene sviner men også kan udgøre en brandrisiko.

**Bestilling af altansejl til gadesiden**

Vi kan nu bestille altansejl til altanerne mod gaden.

Altansejl bestilles ved at aflevere slippen fra bagsiden af nyhedsbrevet til bestyrelsens postkasse **senest 12. januar 2013**.

Bestillingen er bindende, og beløbet trækkes over huslejen i følgende måned.

Altanerne er målt op til at være type A1, A2, A3, A4 og A5.

Og priserne på de forskellige typer er forskellige. Farven vil dog være den velkendte grønne, som kan ses på altaner ind mod gården.

Nedenunder er oplistet, hvilken altantype de forskellige opgangssøjler har.

Vær opmærksom på, at hvis man har flere altaner, kan de være af forskellig type.

ALTAN **A1** findes på lejlighederne i:

Amager Boulevard 127 TV

Amager Boulevard 129 TH

Amager Boulevard 131 TV

Amager Boulevard 133 TH

Amager Boulevard 133 TV

Svinget 1 TH

Svinget 1 TV

Amagerbrogade 18 TV

ALTAN **A2** findes på lejlighederne i:

Amagerbrogade 18 TH (2 stk)

Amagerbrogade 26 TV

Amagerbrogade 26 TH

Amager Boulevard 127 th (3 stk)

ALTAN **A3**

Amagerbrogade 26 TH

Amagerbrogade 26 TV

ALTAN **A4**

Alle altaner mod gården uanset opgang

ALTAN **A5**

Amagerbrogade 22 TH

Amagerbrogade 22 TV

Vi har fået tilbudt en lidt reduceret pris fra firmaet:

**A1** og **A5** koster 1030,00 kr/stk.

**A2** koster 904,00kr/stk.

**A3** koster 835,00 kr/stk.

**A4** koster 1000,00kr/stk

**Glædelig jul og Godt nytår**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Slip til bestilling af altansejl:

Jeg bestiller (anfør antal udfor hver type af sejl):

A1 (1030kr):

A2 (904kr):

A3 (835kr):

A4 (1000kr):

A5 (1030kr):

Lejlighedsnummer, navn og underskrift: