

Til generalforsamlingen i Andelsboligforeningen Sønderport

Vi har udført de arbejdshandlinger, som blev aftalt med Dem vedrørende skema for Centraløkonomiske Nøgleoplysninger til brug for Generalforsamlingen hos Andelsboligforeningen Sønderport for regnskabsåret 2022-23.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige samt øvrige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Arbejdshandlingerne er udført med baggrund Andelsboliglovens § 6c, stk. 3 og Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andele § 1, stk. 1, nr. 9.

De udførte handlinger

1. Vi har kontrolleret, at oplysningerne ifølge årsregnskabet for 2022-23 for Andelsboligforeningen Sønderport, som er revideret af os, svarer til oplysningerne i skemaets punkt:
 - F1 – F3
 - H1
 - K1 – K3
 - P
2. Vi har forespurgt foreningens administrator om, hvorvidt der foreligger en vedligeholdelsesplan for foreningens bygninger jævnfør skemaets punkt L1.

Faktiske resultater

Vi har fundet følgende forhold:

- a) Med hensyn til punkt 1 fandt vi, at oplysninger i pkt. 1 kan afstemmes til oplysninger ifølge foreningens årsregnskab, jf. vedlagte skema og foreningens årsrapport.
- b) Med hensyn til punkt 2 fandt vi, at administrator har oplyst at der foreligger en vedligeholdelsesplan.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken udgør en revision eller en gennemgang i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller gennemgang og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ingen grad af sikkerhed om oplysningerne.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller gennemgang og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit, og den må ikke bruges til noget andet formål. Erklæringen vedrører kun de forhold, der er nævnt ovenfor.

Køge, den 21. december 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Deleuran Andersen

Statsaut. revisor

Mne24681

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

| | | | | |
|----|---|-------------------------|----------------------|------------------------|
| F1 | Sæt kryds | Anskaffelses- prisen | Valuar- vurdering | Offentlig vurdering |
| | Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien | | x | |

| | Kr. | Gns. Kr. pr. m2 |
|--|-------------|-----------------|
| F2 Ejendommens værdi ved det anvendte Vurderingsprincip | 433.000.000 | 25.829 |
| F3 Generalforsamlingsbestemte reserver | 52.470.000 | 3.130 |

| | Gns. Kr. pr. andels-m2 pr. år |
|----------------|-------------------------------|
| H1 Boligafgift | 465 |

| | Gns. Kr. pr. andels-m2 |
|-----------------------------|------------------------|
| K1 Andelsværdi | 27.818 |
| K2 Gæld - omsætningsaktiver | 1.367 |
| K3 Teknisk andelsværdi | 29.188 |

| | Ja | Nej |
|---|----|-----|
| L1 Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering | x | |

| | Friværdi | % |
|---|----------|----|
| P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | | 92 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Stenak

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: b13dceee-cdbd-4c32-94e4-77b96a5e7973

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-01-25 16:12:08 UTC



Thomas Peter Grum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: d458ef2a-e96c-4627-b9b1-165c08bae8de

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-01-25 16:20:02 UTC



Sune Maaholm

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: a8eedfac-5d0b-4bd1-a73e-0e432371a6ce

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-01-25 17:25:03 UTC



Carina Bregnholm Ren

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: f20055f6-e770-4e9a-9532-61988c611876

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-01-25 18:36:13 UTC



Martin Ginnerup-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: 054cb301-f16b-457c-b43a-c7001515fa7d

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-01-28 19:49:21 UTC



Kenneth Schelbech Dollerup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: ca76d8ec-440e-4d68-abe2-940639a959e6

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-01-28 20:44:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5B28E-AEFMC-B6BZF-5WVXA-68UEZ-77PQG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rune Siglev

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Sønderport

Serienummer: 5fcb8031-dec0-4708-9aed-323d40d07d87

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-02-02 21:12:56 UTC



Søren Deleuran Andersen

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: d5ee2aaa-a2a1-46ec-a092-1a3f654d80c4

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-02-05 15:43:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**