



# SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

Til andelshaverne i  
A/B Sønderport

11. marts 2020  
J. nr. 100235 JG/kc  
Skr.: Karen Clayton

## Ordinær generalforsamling

Hermed følger:

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 27. januar 2020.

Ved en fejl er budgetposten for den renovering af bagtrapper, som bestyrelsens påtænkte at gennemføre i regnskabsåret 2019/20 faldet ud af revisors trykte årsregnskab. Derfor præciseres, at budgettet også indeholder udgift til bagtrapperenoovering. For en god ordens skyld vedlægges et revideret budget.

Med venlig hilsen

Jacob Glistrup

<b>INDTÆGTER</b>	<b>Regnskab 2018/2019</b>	<b>Budget 2019/2020</b>
Boligafgift	6.108.084	6.108.000
Lejeindtægt	4.034.120	4.079.000
Antenneregnskab	5.804	0
Internetregnskab	21.473	0
Andre indtægter	60.613	0
<b>I alt</b>	<b>10.230.094</b>	<b>10.187.000</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Ejendomsskat	1.092.345	1.095.000
Refusion af ejd.skat/renovation	-9.135	-10.000
Vandafgift	414.193	425.000
El	110.440	95.000
Signalforsyning	0	0
Bredbånd/internet	0	0
Forsikring	282.654	265.000
Vicevært og varmemester	257.522	260.000
Rengøring af gårdtoilet	0	0
Trappevask	217.848	230.000
Vinduespolering	28.253	30.000
Hovedrengøring	0	0
Kørsel af affald	4.219	0
Snerydning	8.375	15.000
Renhold.fortov (egen ordning) -regulering	17.408	45.000
Anden renholdelse	33.814	5.000
Vedligeholdelse, løbende	586.457	850.000
Genopretning og renovering (elevatordørtelefon, vinduer, bagtrap.)*	4.347.511	5.500.000
Teknisk rådgivning	0	0
Administration	306.483	310.000
Revision	41.000	41.000
Gebyrer m.v.	11.035	15.000
Kopiering og kontorartikler	6.129	6.000
Varmeregnskabshonorar	57.736	60.000
Andre administrationsomkostninger	0	25.000
Blomster og gaver	0	10.000
Telefon- og kontorhold	26.250	26.000
Telefon	251	0
Møder og generalforsamlinger	7.250	10.000
Tilskud til kurser og fester	11.097	25.000
ABF	13.675	14.000
Andre foreningsudgifter	15.855	6.000
Lejetab	13.788	0
Ejendommens andel af varmeudgifter	2.406	5.000
Indvendig vedligeholdelse §20	19.575	20.000
Advokat	0	0
Valuar	0	0
<b>I alt</b>	<b>7.924.434</b>	<b>9.378.000</b>
<b>FINANSIERING</b>		
Omkostninger ved omprioritering	0	0
Prioritetsrente og bidrag	729.638	691.000
Kurstab lån	0	0
Andre renter	35.183	0
Finansielle indtægter	0	0
<b>I alt</b>	<b>764.821</b>	<b>691.000</b>
Skat	415.649	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.125.190</b>	<b>118.000</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført til resultat	1.125.190	118.000
Overført til Reserveret til vedl.	-3.242.917	
Afdrag	2.560.013	2.589.000
Overført restandel af årets resultat	1.808.094	-2.471.000
Anvendt til genopretning	4.347.511	5.500.000
Resultat af ordinær drift	2.912.688	3.029.000
<u>*Renovering 2019/2020</u>		
Renovering jf. forslag		4.500.000
Bagtrapper		1.000.000
<b>I alt</b>		<b>5.500.000</b>