

Bestyrelsens beretning for A/B Sønderport 2018

Så gik endnu et år i A/B Sønderport.

Året har været præget af kommunens renoveringsarbejde af Amagerbrogade/Svinget/Boulevarden, men det er nu stort set afsluttet, og vi har fået en fin lille plads for enden af Svinget, som blev brugt flittigt i den gode sommer.

På samme måde var bordtennisbordet en stor succes, og der er set både unge og ældre beboere, der flittigt har anvendt det.

Sommerfesten i år var så stor en succes, at der måtte indkøbes endnu et telt, så alle kunne sidde i tørvejr og nyde den gode mad og den gode stemning. Stor tak til alle der hjalp til med at rejse telte, stille borde op og ikke mindst rydde op dagen derpå.

I gården måtte vi desværre fælde et af vores træer, da det var rådnet igennem ved roden. I samme ombæring valgte vi at etablere fliser, hvor træet havde stået. Det er stadig uvist, om det andet træ overlever, men ifølge gartneren er chancerne ret små. Ligeledes fik vi gartner til at beskære hækkene i gården, da de havde vokset sig så tykke, at de gemte lamperne væk og i øvrigt optog unødigt megen plads i bredden.

Det var også året hvor elevatorrenoveringen endelig kom i gang, efter store udfordringer med både rådgiver (som skiftede bemanning to gange) og leverandør. Vi ser alle frem til de snart står færdige, og alle kan glædes over stabil funktion og i øvrigt med mulighed for indgang/udgang fra gården.

Arbejdet med renovering af tre bagtrapper skrider også frem, dog lidt langsommere end oprindelig håbet. En er færdig og i løbet af de næste 14 dage afsluttes den anden, og derefter går vi i gang med den tredje.

Som aftalt på sidste generalforsamling er der blevet udarbejdet vedligeholdelsesplan (kan ses på vores hjemmeside), og bestyrelsen har også indhentet valuarvurdering.

Det er også lykkedes at registrere samtlige loftsrum og udarbejde lejekontrakter til alle, der har mere end ét loftsrum. Vi brugte også en del penge på at rydde tørrelofter og andre åbne rum for diverse genstande, der blot var henstillet. Vi kan også konstatere, at der allerede er henstillet nye genstande, i stedet for at ejermændene selv bærer deres ting ned til affald.

Sidst på året havde vi en række indbrud i lejligheder på Boulevarden og i Svinget. Det er selvfølgelig noget, vi ser på med stor alvor, og i den forbindelse er alle fællesdøre gennemgået af låsesmed og opdateret med nye og moderne låseblink. Af samme årsag indstiller bestyrelsen til, at der afsættes midler til at udskifte vores aldrene dørtelefoner.

Imidlertid er det vigtigt at påpege, at sikkerhed primært kommer af god og velovervejet adfærd. Ingen lås kan holde uønskede gæster ude, hvis de blot lukkes ind ukritisk efter at have ringet på.

På samme måde udgør bagdøre og hoveddøre, der kiles åbne, en oplagt mulighed for at uønskede gæster får adgang til vores opgange. Så tænk jer om inden I lukker nogen ind og lad være med at kile dørene åbne.

På erhvervslejemålene har der været relativt stille, omend vores bager har været årsag til den del fysisk støj. Vi håber, at det nu er bragt i orden, og ellers tager vi sagen op igen.

Sidst men ikke mindst har en beboer taget initiativ til at indrette et fælles værksted i et af fælleslokalerne under Vinbaren. Lokalet er dog endnu ikke frigjort, men vi forventer, at det sker snart og ser frem til at projektet tager form.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen A/B Sønderport