

Til andelshaverne
i A/B Sønderport

13. marts 2017
Ejd. nr. 100235 RJU/js

Ordinær generalforsamling

Hermed vedhæftes til orientering referat fra den ordinære generalforsamling den 24. januar 2017.

Vedrørende punkt 5 a om forslag vedrørende udgift til internet, vedhæftes til andelshavernes orientering det notat med bilag, der efterfølgende er lavet til bestyrelsen om beslutningens lovlighed.

Med venlig hilsen

Rasmus Juvik

Judith Søndergaard

Fra: Judith Søndergaard
Sendt: 3. februar 2017 10:10
Til: 'bestyrelsen@sonderport.dk'
Cc:
Emne: Beslutning om pligt til at modtage internet/bredbånd/elektroniske kommunikationstjeneste (235)
Vedhæftede filer: § 6a fra Karnov med noter.pdf; Udskrift Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.pdf
APEntryID: {FB72C464-C0D8-41A6-804A-59D79B4B5074}
TilknyttetAP: -1

I forlængelse af forslaget på generalforsamlingen om at alle skulle tilsluttes det fælles internet/bredbånd der er i ejendommen, og den drøftelse der var i forhold til den enkelte andelshaver, der mente at beslutningen var ulovligt, skal jeg hermed komme med mine supplerende bemærkninger, idet vedtagelsen skete under forudsætning af, at beslutningen lovligt kunne træffes.

Hele spørgsmålet er opstået grundet den lovændring, der blev vedtaget den 31. maj 2016 om ændring af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed - kaldet Radio- og Fjernsynsloven - § 6 a.

Jeg vedhæfter den vedtagne § 6 a til jeres orientering fra Karnov med kommentarer (noter).

Hele loven gælder og regulerer kun radio og tv og ikke internet/bredbånd.

Lovens kapital 2, hvorunder § 6 a hører, hedder "distribution af lyd- og billedprogrammer ved hjælp af jordbaserede digitale radio- og tv-sendemuligheder". Af selve § 6 a fremgår det klart, at den vedrører formidling af programforsyning.

Af § 6 a, stk. 3, ses der anført "elektroniske kommunikationstjenester", men det er en udtrykkelig undtagelse, at såfremt et fællesantenneanlæg også fungerer til distribution af sådanne tjenester, det vil sige internet/bredbånd, så kan det stadig pålægges husstanden at betale til driften af dette. Og hvis man ser i note 26 hertil, er denne undtagelse netop indsat for at sikre "ny og hurtig bredbåndsinfrastruktur i Danmark".

Dette blot til understøttelse af, at loven og reguleringen ikke regulerer internet/bredbånd.

Tilsvarende kan jeg også se på Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens hjemmeside under "spørgsmål og svar om frit tv-valg - til foreninger" (se vedhæftede), at der på et spørgsmål om hvorvidt "foreningen kan stoppe med at levere bredbåndsforbindelse, hvis husstanden ikke vil have tv" svares, at "Loven...har ingen bestemmelser om fritagelse fra betaling til en fælles bredbåndsløsning. Det er foreningen (evt. sammen med bredbåndsløseleverandøren), der beslutter, om det skal være muligt for foreningens husstande tillige at fravælge bredbåndsløsningen."

Hos jer kører internet/bredbånd i en helt separat fordeling og har ikke noget med radio og tv at gøre.

Dette er hermed den nærmere begrundelse som også oplyst til bestyrelsen og på generalforsamlingen om beslutningens lovlighed og gennemførlighed.

Jeg hører gerne bestyrelsens bemærkninger, herunder om/hvornår beslutningen skal sættes i værk.

Med venlig hilsen

Advokat Rasmus Juvik (H)

Grubbe Advokater

LBKG 2014-03-20 nr 255**Radio- og fjernsynsloven****§ 6a**

Som senest ændret ved: **L 2016 643 § 1 stk. 1 nr. 3**

I kraft: 2016-07-01

(23) Ejere af fællesantenneanlæg samt ejere af ejendomme, ejerforeninger og andelsboligforeninger el.lign., i det omfang de indgår aftale med ejere af fællesantenneanlæg om fælles programforsyning, skal sikre, at husstande efter anmodning fritages for tilslutning til og betaling for fælles programforsyning i anlægget, herunder etablering, forbedring og drift af anlægget, jf. dog stk. 2 og 3. Fritagelse skal ske med et varsel svarende til de til enhver tid gældende regler om ret til opsigelse af aftaler om løbende tjenesteydelser i lov om forbrugerftaler.(24)

Stk. 2. Uanset stk. 1 kan husstande pålægges at betale til etablering, forbedring og drift af fællesantenneanlæg, der ejes af ejeren af ejendommen, ejerforeningen, andelsboligforeningen el.lign., ligesom husstande kan pålægges at betale rimelige omkostninger ved den administration, som ejere af ejendomme, ejerforeninger, andelsboligforeninger el.lign. har i forbindelse med et fællesantenneanlæg. (25)

Stk. 3. Uanset stk. 1 kan husstande pålægges at betale til etablering, forbedring og drift af fællesantenneanlæg, der ikke ejes af ejeren af ejendommen, ejerforeningen, andelsboligforeningen el.lign., hvis anlægget ud over programforsyning også benyttes til fremføring af andre elektroniske kommunikationstjenester i ejendommen eller foreningen. (26)

Stk. 4. Ejere af fællesantenneanlæg må ikke opstille vilkår m.v., der i kraft af kobling mellem modtagelse af programforsyning og modtagelse af andre tjenester eller på anden vis hindrer husstande i at udøve den i stk. 1 nævnte ret eller hindrer ejere af ejendomme, ejerforeninger, andelsboligforeninger el.lign. i at efterkomme husstandes anmodning om fritagelse efter stk. 1. (27)

Stk. 5. En husstand, der har benyttet sig af fritagelsesmuligheden i stk. 1, må ikke på ny forpligtes til tilslutning til og betaling for fælles programforsyning, jf. dog stk. 2 og 3. (28)

Stk. 6. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om fritagelse for tilslutning til og betaling for fælles programforsyning, jf. stk. 1-5 og § 7 b. (29)

Karnovs noter

23) Indsat ved L 2016 643. Formålet med stk. 1 er at sikre, at husstande efter anmodning fritages for tilslutning til og betaling for fælles programforsyning, der leveres via et fællesantenneanlæg. De enkelte husstande får således som hovedregel mulighed for at framelde sig en eventuel fælles, pligtmæssig tilslutning til og betaling for programforsyning, såfremt de anmoder herom. Dette gælder, selv om et flertal af beboerne på f.eks. en generalforsamling har truffet beslutning om fælles programforsyning omfattende alle husstande. Forpligtelsen til at sikre, at husstande fritages, påhviler ejeren af det fællesantenneanlægget – f.eks. ejeren af den pågældende ejendom, en ejerforening, andelsboligforening eller lignende. Det kan også være en tv-distributør eller en anden kommercielt virksomhed – f.eks. et elselskab.

Forpligtelsen retter sig også mod dem, der måtte have indgået aftale med ejere af fællesantenneanlæg om fælles programforsyning, og som følge af en sådan aftale har forpligtet de pågældende husstande til at tilslutte sig og betale til den fælles programforsyning - f.eks. hvor en tv-distributør ejer fællesantenneanlægget og har indgået

aftale med f.eks. en andelsboligforening, hvorefter andelsboligforeningen i kraft af en beslutning på generalforsamlingen forpligter alle foreningens medlemmer til at tilslutte sig og betale til den fælles programforsyning. I disse tilfælde påhviler forpligtelsen ikke blot ejeren af fællesantenneanlægget, men også den forening m.v., der har indgået aftale med ejeren af fællesantenneanlægget. I praksis vil forpligtelsen være rettet mod den, der reelt har forpligtet husstanden til tilslutning til og betaling for den fælles programforsyning, dvs. som hovedregel ejeren af den pågældende ejendom eller den forening, husstanden er medlem af.

24) Dvs. [forbrugeraftalelovens §§ 28 og 29](#), hvorefter aftaler om løbende levering af varer eller tjenesteydelser opsigelse med 1 måneds varsel til udgangen af en måned, når der er gået 5 måneder efter aftalens indgåelse. Herved sikres, at husstande kan fritages fra den fælles programforsyning med et varsel, der er rimeligt både i forhold til husstanden og i forhold til ejeren af fællesantenneanlægget henholdsvis udlejeren, ejerforeningen, andelsboligforeningen m.v.

25) Stk. 2 tager sigte på de tilfælde, hvor et fællesantenneanlæg indgår som en del af ejendommens eller bebyggelsens fællesfaciliteter, og hvor det ville være forbundet med bl.a. betydelige administrative byrder, hvis det ikke længere skulle være muligt at pålægge alle i ejendommen eller foreningen fortsat at bidrage til finansiering af omkostninger vedrørende anlæggets etablering, forbedring og drift. Størrelsen af disse udgifter er som udgangspunkt uafhængig af antal tilsluttede husstande. Med omkostninger til etablering, forbedring og drift af fællesantenneanlægget menes omkostninger til forrentning og afskrivning af anlægget, vedligeholdelse, administration m.v. Derimod kan omkostninger til programforsyning ikke pålægges en husstand, jf. stk. 1. Ministeren fastsætter nærmere regler herom, jf. stk. 7.

Der er ikke fastsat et specifikt beløb til dækning af administration af fællesantenneanlægget. Det forudsættes i bemærkningerne, at et rimeligt administrationsbidrag i 2015-niveau er ca. 100 kr. pr. år pr. husstand i lighed med praksis på lejeområdet.

26) Stk. 3 skal ses på baggrund af, at det i stigende omfang er den samme fysiske infrastruktur, der benyttes til forsyning af husstande med både tv og bredbånd (internet). Det kan være meget vanskeligt at opdele faste omkostninger til etablering, vedligeholdelse og drift af anlægget på programforsyning henholdsvis forsyning med bredbånd. Samtidig kan det få negative konsekvenser for udrulningen af ny og hurtig bredbåndsinfrastruktur i Danmark, hvis ikke ejerne af anlæg med blandet benyttelse fortsat kan indgå kollektive aftaler med boligforeninger m.v., der sikrer deres investeringer heri.

27) Stk. 4 tager sigte på de anlæg, der teknisk er indrettet som såkaldte sløjfeanlæg. Sløjfeanlæg er ældre fællesantenneanlæg, hvor det teknisk kun er muligt at levere én og samme tv-pakke til samtlige tilsluttede husstande. Ca. 130.000 husstande modtager fælles programforsyning via såkaldte sløjfeanlæg. Det er ikke i disse anlæg muligt at frakoble enkelte husstande. Da sløjfeanlæggene forventes udfaset over de kommende år, stilles der ikke krav om at ombygge disse anlæg.

For sløjfeanlæg får forpligtelsen til at sikre fritagelse for den fælles programforsyning derfor først at få virkning i takt med, at anlæggene udfases og udskiftes med nye anlæg (stikledningsanlæg), der vil være omfattet af bestemmelsen i stk. 1.

Det er ejeren af fællesantenneanlægget henholdsvis ejeren af ejendommen, ejerforeningen, andelsboligforeningen eller lignende, der har bevisbyrden for, at et anlæg ikke teknisk giver mulighed for at fritage husstande – f.eks. ved en uvildig udtalelse om anlæggets tekniske indretning.

28) Formålet med stk. 5 er at sikre, at alle husstande får en reel mulighed for at blive fritaget for tilslutning til og betaling for fælles programforsyning efter stk. 1. Det vil f.eks. ikke være tilfældet, hvis levering af et internetprodukt til de husstande, der ønsker fritagelse, betinges af, at der tillige aftages fælles tv-programforsyning (koblingssalg). Endvidere vil fritagelse for tilslutning til den fælles programforsyning ikke kunne betinges af, at der betales et vederlag m.v. (ud over eventuelt sædvanligt betalingsgebyr i forbindelse med framelding).

29) Jf. bkg 2016 685 om fritagelse for tilslutning til og betaling for fælles programforsyning i fællesantenneanlæg.

Kfst.dk samler statistik ved hjælp af cookies. Vi begynder dog først, når du klikker dig videre til næste side. Du kan sige 'nej tak til cookies' ved at klikke her, men vi bruger en cookie, for at huske dit nej. Ønsker du helt at undgå cookies, skal du slå cookies fra i din browser. Find en guide og læs mere om [cookies på kfst.dk her](#).

KONKURRENCEFØRHOLD / FORENINGER

- Forside
- KONKURRENCEFØRHOLD
 - Regler
 - Vejledninger
 - Afgørelser
 - Om konkurrencesager
 - Ofte stillede spørgsmål
 - Betalingskortmarkedet
- FORBRUGERFØRHOLD
- OFFENTLIG KONKURRENCE
- VANDTILSYN
- OM OS
- REGLER
- VEJLEDNINGER
- AFGØRELSE
- OM KONKURRENCESAGER
- OFTE STILLEDE SPØRGSMÅL
- BETALINGSKORTMARKEDET

Spørgsmål og svar om frit tv-valg - til foreninger

Er min forenings antenneanlæg omfattet af lovændringen? >

Er der regler om opsigelse og opsigelsesvarsel? >

Hvornår får loven virkning for min forening? >

Kan foreningen stoppe med at levere en bredbåndsforbindelse, hvis husstanden ikke vil have tv? X

Foreningen må ikke betinge levering af en bredbåndsforbindelse af, at husstanden også modtager tv. Husstanden skal kunne være tilsluttet foreningens bredbåndsløsning, selvom husstanden ikke ønsker den fælles tv-løsning.

Det samme gælder for en tv-leverandør, hvis denne ejer antenneanlægget.

Loven gælder kun tv-forsyningen og har ingen bestemmelser om fritagelse fra betaling til en fælles bredbåndsløsning. Det er foreningen (evt. sammen med bredbåndsløseleverandøren), der beslutter, om det skal være muligt for foreningens husstande tillige at fravælge bredbåndsløsningen.

Kan foreningen opkræve et gebyr for framelding? >

Hvordan frakobles de enkelte husstande den fælles tv-forsyning i ejendomme med sløjfeanlæg? >