

A/B SØNDERPORT
v/ Grubbe Ejendomsadministration ApS

Resultatopgørelse 1. oktober 2008 – 30. september 2009
Balance pr. 30. september 2009
(12. regnskabsår)

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen: Andelsboligforeningen Sønderport

Ejendommene: Amagerbrogade 18 - 26
Amager Boulevard 127 - 133
Svinget 1 - 3
2300 København S

CVR-nr.: 19 89 87 84
Stiftet: 1. april 1997
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Administration: Grubbe Ejendomsadministration ApS
Åbenrå 31
1002 København K

Revision: Mazars, statsautoriseret revisionspartnerselskab
Øster Allé 48 - 50, 7. sal
2100 København Ø

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2008 – 30. september 2009	7 - 9
Balance pr. 30. september 2009	10 - 12
Budgetforslag for regnskabsåret 2009/10	13 - 14
Andelsoversigt	15 - 17

København, den 11. december 2009

Administrator:

Grubbe Ejendomsadministration ApS

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2008/09 for Andelsboligforeningen Sønderport. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke forefindes kautions-, garanti eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelse:

Joan Reimann
formand

Martin Ginnerup - Nielsen

Thomas Grum

Anders Koefoed

Sune Maaholm

Tanya Christensen

Ida Marie Schrøder

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den . januar 2010

dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Sønderport

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Sønderport for regnskabsåret 1. oktober 2008 – 30. september 2009, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

De anførte budgettal er ikke omfattet af vor revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet.

De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2008 – 30. september 2009 i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

København, den 21. december 2009
MAZARS
statsautoriseret revisionspartnerselskab

Jesper Pedersen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Sønderport for 2008/09 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter og udgifter

I resultatopgørelsen er indregnet indtægter og udgifter med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter og udgifter kan henføres til begivenheder, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, som kan henføres til den erhvervsmæssige virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen. Den beregnede skat for regnskabsåret er indregnet i resultatopgørelsen.

Afdrag prioritetsgæld

Årets afdrag på prioritetsgæld er henlagt af årets resultat til særskilt reservefond under egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2008. Nedskrivningen er ført på særskilt reserve under egenkapitalen. Under hensyntagen til andelsboligforeningens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Gæld

Foreningens prioritetsgæld måles til kontantværdi. Kursregulering af prioritetsgælden til kontantværdi pr. statusdagen er ført på særskilt reserve under egenkapitalen.

Andelsværdier

I henhold til Lov om Andelsboligforeninger og foreningens vedtægter er der udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene der skal godkendes på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår særskilt efter opgørelsen af foreningens egenkapital.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2008 – 30. SEPTEMBER 2009

		Budget 2008/09	2007/08
Ordinære indtægter:			
Boligafgift, medlemmer.....	5.825.988	5.764.000	5.629.635
Lejeindtægt, boliger.....	221.720		247.702
Lejeindtægt, erhverv m.m.....	3.220.927	3.370.000	2.983.435
	9.268.635	9.134.000	8.860.772
Refusion, dagrenovation.....	9.250	9.000	7.221
Antenneindtægter.....	83.309	81.000	80.792
Internet.....	67.130	65.000	41.580
Internet tilslutningsafgifter.....	52.765	0	0
Flyttegebyr.....	7.000	10.000	9.000
Andre indtægter.....	8.324	10.000	8.582
Renteindtægter bankindestående.....	37.112	30.000	47.808
Ordinære indtægter	9.533.525	9.339.000	9.055.755
Ordinære udgifter:			
Prioritetsydelse.....	4.289.959	4.276.000	4.179.037
Heraf afdrag.....	- 1.350.277	- 1.367.000	- 1.331.254
Prioritetsrenter.....	2.939.682	2.909.000	2.847.783
Renter, kassekredit m.m.....	583	20.000	987
Ejendomsskatter og afgifter.....	1.330.243	1.410.000	1.309.477
Forsikringer.....	298.606	300.000	284.553
Elforbrug.....	85.075	120.000	97.599
Vicevært og varmemester.....	378.677	360.000	329.604
Anden rengøring inkl. lønninger.....	296.910	295.000	269.922
	5.329.776	5.414.000	5.139.925
Udvendig vedligeholdelse:			
Maler.....	12.625		46.700
Snedker/tømrer.....	94.794		13.871
Murer.....	125.677		116.333
Blikkenslager.....	332.570		198.646
Reparationer efter skimmelsvamp.....	99.849		0
Ombygning bolig 70.....	91.935		0
Elinstallatør.....	44.447		68.666
Garmester.....	8.682		1.560
Centralvarme.....	232.017		287.028
Kloak.....	29.926		6.432
Elevator.....	49.353		78.366
Låsesmed m.m.....	13.597		32.170
Dørtelefon og portautomatik.....	0		6.294
Gårdsplads.....	17.957		35.366
Diverse.....	27.694		29.283
	1.181.123	900.000	920.715
Transport:	6.510.899	6.314.000	6.060.640

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2008 – 30. SEPTEMBER 2009, fortsat

		Budget 2008/09	2007/08
Ordinære udgifter, fortsat:			
	Transport:		
		6.510.899	6.314.000
		6.060.640	
Delvis finansiering af større arbejder		1.000.000	1.000.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse		17.512	20.000
Elevatorabonnement		65.566	60.000
Signallevering m.v.		81.806	80.000
Internet		94.304	80.000
Administrationshonorar		220.716	223.000
Revision og regnskabsassistance 2008/09		50.063	51.000
Valuarvurdering		0	20.000
Bankomkostninger		10.530	14.000
Kopiering, porto m.m.		9.271	15.000
Varmeregnskab		42.495	42.000
Møder og generalforsamling		12.316	10.000
Telefon		16.269	15.000
ABF kontingent		11.401	12.000
Kørsel		0	0
Ejendomsmægler og annonceudgifter udlejning erhverv		76.450	0
Andre foreningsudgifter		37.533	35.000
Ordinære udgifter		8.257.131	7.991.000
		7.675.692	
Resultat af ordinær drift:			
Ordinære indtægter		9.533.525	9.339.000
Ordinære udgifter		8.257.131	7.991.000
Skat af erhvervmæssig udlejning		- 0	- 0
Resultat af ordinær drift		1.276.394	1.348.000
Afdrag på prioritetsgæld		- 1.350.277	- 1.367.000
ORDINÆRT RESULTAT EFTER AFDRAG:		- 73.883	- 19.000
		48.809	

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2008 – 30. SEPTEMBER 2009, fortsat

		Budget 2008/09	2007/08
Ekstraordinære indtægter:			
<i>Ekstraordinære indtægter:</i>			
Provenu ved salg af bolig 44	1.208.708	1.150.000	0
Ekstraordinære indtægter	1.208.708	1.150.000	0
<i>Ekstraordinære udgifter:</i>			
Renoveringsarbejder Posthus, netto	0	0	5.125
Postkasser	0	0	82.903
+ Rest/ a conto kabling af fibernet	639.100	624.000	68.205
+ Rest renoveringsarbejder, etape IV 2006/07	0	0	1.462.619
+ A conto renoveringsarbejder, etape V 2007/08	0	15.000	514.606
+ A conto facaderenovering, etape VI 2008/09	2.032.694	2.200.000	0
+ Udskiftning elevatorer, etape VI 2008/09	169.070	0	0
+ A conto reparationsarbejder port	150.545	0	0
+ Rydning af loftrum	55.938	0	0
+ Honorar renoveringsplan 2006-09	0	0	42.000
- Medtaget i ordinær drift	- 1.000.000	-1.000.000	-1.000.000
Udbedring af skimmelsvamp	0	0	381.554
Tab på lejere	89.708	0	4.860
Varme, tomgang lejemål.....	3.111	0	866
Analyse af problemer med returvarme	0	0	0
Ekstraordinære udgifter	2.140.166	1.839.000	1.562.738
RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:	- 931.458	- 689.000	- 1.562.738
Resultat af ordinær drift.....	1.276.394	1.348.000	1.380.063
Underskud af ekstraordinær drift.....	- 931.458	- 689.000	- 1.562.738
Årets samlede resultat.....	344.936	659.000	- 182.675
Afdrag på prioritetsgæld.....	- 1.350.277	- 1.367.000	-1.331.254
ÅRETS RESULTAT EFTER AFDRAG:	- 1.005.341	- 708.000	- 1.513.929

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2009

		30. sep. 2008
AKTIVER:		
Saldo primo.....	225.000.000	225.000.000
Nedskrivning til den offentlig vurdering pr. 1. oktober 2008	- 2.000.000	0
	ANLÆGSAKTIVER:	225.000.000
	223.000.000	225.000.000
Til gode, lejere og andelshavere	52.692	31.881
Pengedebitorer	22.506	0
Periodeafgrænsningsposter	392.388	536.875
Tilgodehavender	467.586	568.756
Kassebeholdning.....	1.995	750
Bankindestående	5.729	979
Likvide midler	7.724	1.729
	OMSÆTNINGSAKTIVER:	570.485
	475.310	570.485
	AKTIVER:	225.570.485
	223.475.310	225.570.485

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2009, fortsat

30. sep. 2008

GÆLD:

Prioritetsgæld:

	Afdrag		
Nykredit, udløb 2035, 5,1428 %, rentetilpasning F1	82.080	4.400.130	4.426.270
Nykredit, udløb 2029, 4,4964 %, kontantlån	165.467	5.202.589	4.813.421
Nykredit, udløb 2029, 4,2104 %, kontantlån	409.096	15.539.899	14.279.110
Nykredit, udløb 2032, 5,1514 %, rentetilpasning F1	331.951	14.403.894	14.551.676
Nykredit, udløb 2030, 5,1549 %, rentetilpasning F1	90.399	3.643.944	3.687.630
Nykredit, udløb 2033, 5,1454 %, rentetilpasning F1	182.537	9.132.787	9.199.029
Nykredit, udløb 2036, 3,3480 %, rentetilpasning F1	57.694	2.769.021	2.800.603
Nykredit, udløb 2038, 6,0236 %, kontantlån	31.053	2.319.386	2.257.799
	<u>1.350.277</u>	<u>57.411.650</u>	<u>56.015.538</u>

(Restgæld pr. 30. september 2009, kr. 56.909.938)

Depositum og forudbetalt leje	1.016.078	878.177
-------------------------------------	-----------	---------

Langfristet gæld

<u>58.427.728</u>	<u>56.893.715</u>
-------------------	-------------------

Kassekredit (maksimum kr. 2.231.250)	38.731	608.812
--	--------	---------

Hensat indvendig vedligeholdelse	53.475	91.166
--	--------	--------

Varmeregnskab 2008/09:

Betalte varmeudgifter	1.138.812		
-----------------------------	-----------	--	--

Indbetalt a conto bidrag	<u>1.192.422</u>	53.610	138.594
--------------------------------	------------------	--------	---------

Anden gæld	18.354	9.263
------------------	--------	-------

Skyldige omkostninger	569.788	100.906
-----------------------------	---------	---------

Gæld, lejere og andelshavere	998.080	36.238
------------------------------------	---------	--------

Kortfristet gæld

<u>1.732.038</u>	<u>984.979</u>
------------------	----------------

GÆLD:	<u>60.159.766</u>	<u>57.878.694</u>
--------------	-------------------	-------------------

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2009, fortsat

		<u>30. sep. 2008</u>
EGENKAPITAL:		
Andelskapital:		
Saldo primo	3.202.156	3.202.156
Indbetalt nye medlemmer	25.205	0
	<u>3.227.361</u>	<u>3.202.156</u>
Almindelig reservefond:		
Saldo primo	3.662.822	
Afdrag prioritetsgæld	<u>1.350.277</u>	
	5.013.099	3.662.822
Ejendom:		
Saldo primo	172.519.345	
Kursregulering prioritetsgæld	- 2.746.388	
Nedskrivning ejendomsværdi	<u>- 2.000.000</u>	
	167.772.957	172.519.345
Tab- og vindingskonto:		
Saldo primo	- 11.692.532	
Årets resultat efter afdrag	<u>- 1.005.341</u>	
	<u>- 12.697.873</u>	<u>- 11.692.532</u>
	EGENKAPITAL:	167.691.791
	<u>163.315.544</u>	<u>167.691.791</u>
	GÆLD OG EGENKAPITAL:	225.570.485
	<u>223.475.310</u>	<u>225.570.485</u>
Garantier afgivet for lån til andelshavere	<u>215.000</u>	<u>215.000</u>

Til sikkerhed for lån i Danske Bank er tinglyst et ejerpantebrev på kr. 6.691.000.

Eventuelforpligtigelser:

En kendelse af Østre Landsret fra den 22. maj 2008 betyder at foreningen bliver skattepligtig af avancen ved salg af samtlige udlejede lejligheder siden stiftelsen på tidspunktet for foreningens afhændelse af den sidste udlejede lejlighed til en andelshaver.

Andelenes værdi:

I henhold til vedtægternes § 14 foreslår bestyrelsen, at i tiden indtil næste ordinære generalforsamling vil følgende priser blive godkendt ved salg af andelslejligheder:

Pr. 30. september 2009 udgør prisen 48,75 gange indskuddet, hvilket for foreningen som helhed svarer til kr. 157.333.849.

BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 2009/10

	Budgetforslag 2009/10
Lejeindtægt boliger	218.000
Lejeindtægt erhverv	3.200.000
Boligafgift medlemmer	5.841.000
	9.259.000
Refusion, dagrenovation	9.000
Antenneindtægt	83.000
Internet	80.000
Andre indtægter	10.000
Renteindtægter	1.000
Ordinære indtægter	9.442.000
Prioritetsydelse	3.970.000
Heraf afdrag	-1.370.000
	2.600.000
Prioritetsrenter	20.000
Renter kassekredit m.m.	861.000
Ejendomsskatter og dagrenovation	473.000
Vandforbrug	310.000
Forsikringer	100.000
Elforbrug	330.000
Vicevært og varmemester	310.000
Anden rengøring inkl. lønninger	900.000
Løbende udvendig vedligeholdelse	1.000.000
Delvis finansiering af større arbejder	17.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse	65.000
Elevatorabonnement	83.000
Signallevering m.v.	85.000
Internet	228.000
Administrationshonorarer	53.000
Revision og regnskabsassistance	12.000
Bankomkostninger	12.000
Kopiering, porto m.v.	44.000
Varmeregnskab	15.000
Møder og generalforsamling	18.000
Telefon	12.000
ABF kontingent	70.000
Andre foreningsudgifter	7.618.000
Ordinære udgifter	

BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 2009/10, fortsat

	Budgetforslag 2009/10
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT:	
Ordinære indtægter	9.442.000
Ordinære udgifter	7.618.000
Resultat af ordinær drift	1.824.000
Afdrag på prioritetsgæld	1.370.000
RESULTAT EFTER AFDRAG:	<u>454.000</u>
RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:	
Ekstraordinære udgifter:	
Rest renoveringsarbejder etape VI 2008/09	515.000
Renoveringsarbejder etape VII 2009/10	4.000.000
Rest port (lamper, rest teknikerhonorar m.v.)	35.000
Medtaget i ordinær drift	- 1.000.000
	<u>3.550.000</u>
RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:	
Ekstraordinære indtægter	0
Ekstraordinære udgifter	3.550.000
RESULTAT EKSTRAORDINÆR DRIFT:	<u>- 3.550.000</u>

Ved budgettets udarbejdelse er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens eventuelle beslutning om andre vedligeholdelsesarbejder end de anførte.

Beregnet ud fra ovenstående budgettal vil der ikke skulle betales skat for året 2009/10 af den erhvervsmæssige indkomst.

LIKVIDITETSOVERSIGT FOR REGNSKABSÅRET 2009/10:

Likviditetsoverskud pr. 1. oktober 2009		974.522
Ordinært resultat efter afdrag.....	454.000	
Ekstraordinært resultat	- 3.550.000	- 3.096.000
LIKVIDITETSUNDERSKUD PR. 30. SEPTEMBER 2010:		<u>- 2.121.478</u>

I ovenstående likviditetsoverskud pr. 1. oktober 2009 er kassekredit medtaget med maksimum kr. 2.231.250.

Andelsoversigt pr. 30. september 2009

	Bolig nr.	Indskud	Andelspris pr. 30. sep. 2009
Amager Boulevard 133, st.	2	45.694	2.227.583
Amager Boulevard 133, 1. th.	3	26.675	1.300.406
Amager Boulevard 133, 1. tv.	4	16.068	783.315
Amager Boulevard 133, 2. th.	5	26.674	1.300.358
Amager Boulevard 133, 2. tv.	6	20.358	992.453
Amager Boulevard 133, 3. th.	7	26.675	1.300.406
Amager Boulevard 133, 3. tv.	8	16.068	783.315
Amager Boulevard 133, 4. th.	9	26.675	1.300.406
Amager Boulevard 133, 4. tv.	10	16.068	783.315
Amager Boulevard 133, 5. th.	11	22.773	1.110.184
Amager Boulevard 133, 5. tv.	12	18.978	925.178
Amagerbrogade 26, 1. th.	15	44.803	2.184.146
Amagerbrogade 26, 2. th.	17	45.757	2.230.654
Amagerbrogade 26, 2. tv.	18	40.778	1.987.928
Amagerbrogade 26, 3. th.	19	49.883	2.431.795
Amagerbrogade 26, 3. tv.	20	40.778	1.987.928
Amagerbrogade 26, 4. th.	21	45.707	2.228.216
Amagerbrogade 26, 4. tv.	22	45.707	2.228.216
Amagerbrogade 26, 5. th.	23	39.624	1.931.670
Amagerbrogade 26, 5. tv.	24	43.864	2.138.370
Amagerbrogade 24, 1. th.	30	15.415	751.481
Amagerbrogade 24, 1. tv.	31	25.596	1.247.805
Amagerbrogade 24, 2. th.	32	15.566	758.843
Amagerbrogade 24, 2. tv.	33	25.847	1.260.041
Amagerbrogade 24, 3. th.	34	15.742	767.423
Amagerbrogade 24, 3. tv.	35	26.123	1.273.496
Amagerbrogade 24, 4. th.	36	15.892	774.735
Amagerbrogade 24, 4. tv.	37	26.399	1.286.951
Amagerbrogade 24, 5. th.	38	15.566	758.843
Amagerbrogade 24, 5. tv.	39	25.847	1.260.041
Amagerbrogade 22, 1. th.	44	25.205	1.228.744
Amagerbrogade 22, 1. tv.	45	27.131	1.322.636
Amagerbrogade 22, 2. th.	46	25.204	1.228.695
Amagerbrogade 22, 2. tv.	47	27.131	1.322.636
Amagerbrogade 22, 3. th.	48	25.204	1.228.695
Amagerbrogade 22, 3. tv.	49	27.131	1.322.636
Amagerbrogade 22, 4. th.	50	25.204	1.228.695
Amagerbrogade 22, 4. tv.	51	27.131	1.322.636
Amagerbrogade 22, 5. th.	52	25.204	1.228.695
Transport.....		1.102.145	53.729.569

Andelsoversigt pr. 30. september 2009 (fortsat)

	Bolig nr.	Indskud	Andelspris pr. 30. sep. 2009
Transport		1.102.145	53.729.569
Amagerbrogade 22, 5. tv.	53	27.131	1.322.636
Amagerbrogade 20, 1. th.	58	24.010	1.170.488
Amagerbrogade 20, 1. tv.	59	33.566	1.636.343
Amagerbrogade 20, 2. th.	60	25.009	1.219.189
Amagerbrogade 20, 2. tv.	61	34.766	1.694.843
Amagerbrogade 20, 3. th.	62	25.009	1.219.189
Amagerbrogade 20, 4. th.	64	25.009	1.219.189
Amagerbrogade 20, 4. tv.	65	34.766	1.694.843
Amagerbrogade 20, 5. th.	66	25.009	1.219.189
Amagerbrogade 20, 5. tv.	67	34.766	1.694.843
Amagerbrogade 18, 1. th.	71	51.056	2.488.980
Amagerbrogade 18, 1. tv.	72	35.018	1.707.128
Amagerbrogade 18, 2. tv.	74	35.746	1.742.618
Amagerbrogade 18, 4. th.	76	44.279	2.158.600
Amagerbrogade 18, 4. tv.	77	36.474	1.778.108
Amagerbrogade 18, 5. tv.	79	34.717	1.692.454
Svinget 1, st. tv.	80	13.453	655.834
Svinget 1, 1. th.	81	16.491	803.936
Svinget 1, 1. tv.	82	26.554	1.294.507
Svinget 1, 2. th.	83	16.491	803.936
Svinget 1, 2. tv.	84	26.554	1.294.507
Svinget 1, 3. th.	85	16.391	799.061
Svinget 1, 3. tv.	86	26.554	1.294.507
Svinget 1, 4. th.	87	16.491	803.936
Svinget 1, 4. tv.	88	26.554	1.294.507
Svinget 1, 5. th.	89	15.082	735.248
Svinget 1, 5. tv.	90	24.330	1.186.088
Svinget 3, 1. th.	93	26.791	1.306.061
Svinget 3, 1. tv.	94	26.812	1.307.085
Svinget 3, 2. th.	95	27.594	1.345.207
Svinget 3, 2. tv.	96	26.812	1.307.085
Svinget 3, 3. th.	97	27.594	1.345.207
Svinget 3, 4. th.	98	32.919	1.345.207
Svinget 3, 4. tv.	99	21.487	1.307.085
Svinget 3, 5. th.	100	26.554	1.294.507
Svinget 3, 5. tv.	101	25.847	1.260.041
Amager Boulevard 127, st.	102	31.682	1.544.498
Amager Boulevard 127, 1. th.	104	37.996	1.852.305
Transport		2.165.509	105.568.564

Andelsoversigt pr. 30. september 2009 (fortsat)

	Bolig nr.	Indskud	Andelspris pr. 30. sep. 2009
Transport		2.165.509	105.568.564
Amager Boulevard 127, 1. tv.	105	46.435	2.263.706
Amager Boulevard 127, 2. th.	106	46.330	2.258.587
Amager Boulevard 127, 2. tv.	107	40.469	1.972.863
Amager Boulevard 127, 3. th.	108	46.330	2.258.587
Amager Boulevard 127, 3. tv.	109	40.469	1.972.863
Amager Boulevard 127, 4. th.	110	46.330	2.258.587
Amager Boulevard 127, 4. tv.	111	40.469	1.972.863
Amager Boulevard 127, 5. th.	112	45.427	2.214.566
Amager Boulevard 127, 5. tv.	113	39.691	1.934.936
Amager Boulevard 129, 1. th.	116	33.756	1.645.605
Amager Boulevard 129, 1. tv.	117	25.668	1.251.315
Amager Boulevard 129, 2. th.	118	34.012	1.658.085
Amager Boulevard 129, 2. tv.	119	26.717	1.302.454
Amager Boulevard 129, 3. th.	120	27.847	1.357.541
Amager Boulevard 129, 3. tv.	121	35.990	1.754.513
Amager Boulevard 129, 4. th.	122	35.990	1.754.513
Amager Boulevard 129, 4. tv.	123	27.847	1.357.541
Amager Boulevard 129, 5. th.	124	35.990	1.754.513
Amager Boulevard 129, 5. tv.	125	26.556	1.294.605
Amager Boulevard 131, st. th.	126	30.262	1.475.273
Amager Boulevard 131, 1. th.	129	28.325	1.380.844
Amager Boulevard 131, 1. tv.	130	35.711	1.740.911
Amager Boulevard 131, 2. th.	131	28.822	1.405.073
Amager Boulevard 131, 3. th.	133	28.822	1.405.073
Amager Boulevard 131, 3. tv.	134	36.208	1.765.140
Amager Boulevard 131, 4. th.	135	28.822	1.405.073
Amager Boulevard 131, 4. tv.	136	36.208	1.765.140
Amager Boulevard 131, 5. th.	137	28.822	1.405.073
Amager Boulevard 131, 5. tv.	138	35.990	1.754.513
Svinget 3, st. th.	140	15.611	761.036
Svinget 1, st. th.	142	25.926	1.263.893
		3.227.361	157.333.849
I alt:		3.227.361	157.333.849

