

Den 22. december 2009

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen "Sønderport" indkalder herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

onsdag, den 20. januar 2010, kl. 19.30

i beboerhuset Jemtelandsgade 3 med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. Beretningen vil blive fremsendt sammen med indkomne forslag.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2008/09 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2008/09 til godkendelse.

Herunder stiller bestyrelsen forslag om at der som større arbejder i 2010 laves facadearbejder inkl. maling af vinduer Svinget og Amagerbrogade for kr. 2.700.000, repareres halvdelen af lyskasserne for kr. 300.000, laves tv-inspektion af samt mindre reparationsarbejder på kloakken for kr. 250.000 og males døren og indpakning af de udvendige elevatorer for kr. 275.000. I alt inkl. omkostninger m.v. anslået kr. 4.000.000. Beløbet foreslås finansieret med kr. 1.000.000 fra ordinær drift, kr. 1.000.000 fra likviditetsoverskuddet og optagelse af realkreditlån som 30-årigt kontantlån med afdrag stort kr. 2.000.000.

5. Forslag.

Herunder stiller bestyrelsen følgende forslag:

- a. Spørgsmål vedrørende altaner til gårdsiden.
Da altaner både til gård- og gadesiden bør renoveres i 2010 eller 2011 ønsker bestyrelsen afklaret om der er ønske om, såfremt det er muligt, at få større altaner til gårdsiden når altanerne skal renoveres.
 - b. Forslag om opsætning af mobilantenne.
Nærmere materiale vil blive udsendt sammen med beretning og indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
- På valg for 2 år er formand Joan Reimann og bestyrelsesmedlemmerne Sune Maa-holm, Barbara Bonnesen Bertelsen og Anders Kofoed.
- Endvidere skal der vælges 1 suppleant for 1 år.
7. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen, det vil sige senest 12. januar 2010, kl. 20.00.

Hvis De ikke selv kan møde op på generalforsamling og give Deres mening til kende, er De velkommen til at benytte den vedlagte fuldmagt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

F U L D M A G T

Undertegnede andelshaver i A/B Sønderport giver herved fuldmagt til:

Navn: _____ Lejl. nr. _____

til at deltage i og stemme på mine vegne på foreningens generalforsamling den 20. januar 2010, kl. 19.30.

København, den

Underskrift:

Lejl. nr. _____

De bedes huske på, at hver andelshaver kun kan have én fuldmagt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen