

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen "Sønderport" indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

torsdag, den 12. marts 2009, kl. 16.30

på advokatkontoret, Åbenrå 31, 1124 København K. med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om ændring af vedtægternes § 6 stk. 3, jf. vedhæftede **bilag 1**.
3. Forslag om tilføjelse af ny § 13 stk. 3 til vedtægterne, jfr. vedhæftede **bilag 1**.

På foreningens generalforsamling den 21. januar 2009 var der ikke mødt tilstrækkeligt til at vedtage de foreslåede vedtægtsændringer endeligt. Forslagene opnåede imidlertid det nødvendige flertal blandt de fremmødte, og i medfør af vedtægternes § 25 stk. 2 kan de foreløbigt vedtagne forslag herefter forelægges på en ny generalforsamling, hvor de kan vedtages endeligt, uanset hvor mange der giver møde.

Det skal understreges, at der på den ekstraordinære generalforsamling kun kan ske enten vedtagelse eller forkastelse, men ikke ændring i disse forslag.

Af hensyn til pladser bedes de, der kommer til generalforsamlingen, venligst anmelde deres deltagelse senest 3 dage før til Amy Andreasen på advokatkontoret, telefon 33 13 11 35.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Forslag om ændring af vedtægternes § 6 stk. 3 vedrørende pant og udlæg til:

"Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i Andelsboligforeningsloven. Der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaveren til at modtage og kvittere for afregning af et sådant tilgodehavende. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæringer til brug for tinglysning af pantebreve eller retsforfølgning i henhold til Andelsboligforeningslovens § 4 a, ligesom foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler for eventuel vurdering af forbedringer m.v."

Forslag om tilføjelse af ny § 13 stk. 3 til vedtægterne om fortrinsret til at overtage andel og lejlighed:

"Såfremt der ikke kan findes en køber til den maksimalt lovlige pris i henhold til vedtægternes § 14, eller sælger ønsker at sælge andelen under maksimal lovlig pris til personer, der ikke er nævnt i § 13 stk. 2 litra a, skal den køber, der ønsker at købe til en lavere pris, være bundet af sit tilbud i 10 arbejdsdage, såfremt nedsættelsen af prisen er mere end 10 % af den maksimale lovlige pris excl. løse. De indtegnede på ventelisterne efter § 13 stk. 2 litra b og c skal herefter tilbydes andelen igen til den pris, som sælger har kunnet opnå til anden side med en acceptfrist, der udløber dagen før købers vedståelsesfrist udløber."

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

Vedtaget 1. gang 21. januar 2009.