

A/B SØNDERPORT
v/ Grubbe Ejendomsadministration ApS

Resultatopgørelse 1. oktober 2007 – 30. september 2008
Balance pr. 30. september 2008
(11. regnskabsår)

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen:	Andelsboligforeningen Sønderport
Ejendommene:	Amagerbrogade 18 - 26 Amager Boulevard 127 - 133 Svinget 1 - 3 2300 København S
	CVR-nr.: 19 89 87 84 Stiftet: 1. april 1997 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Administration:	Grubbe Ejendomsadministration ApS Åbenrå 31 1002 København K
Revision:	Mazars, statsautoriseret revisionspartnerselskab Øster Allé 48 - 50, 7. sal 2100 København Ø

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2007 – 30. september 2008	7 - 9
Balance pr. 30. september 2008	10 - 12
Budgetforslag for regnskabsåret 2008/09	13 - 14
Andelsoversigt	15 - 17

København, den 8. december 2008

Administrator:

Grubbe Ejendomsadministration ApS

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2007/08 for Andelsboligforeningen Sønderport. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke forefindes kautions-, garanti eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelse:

Joan Reimann
formand

Martin Ginnerup - Nielsen

Thomas Grum

Anders Koefoed

Sune Maaholm

Tanya Christensen

Ida Marie Schrøder

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 21. januar 2009

dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Sønderport

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Sønderport for regnskabsåret 1. oktober 2007 – 30. september 2008, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

De anførte budgettal er ikke omfattet af vor revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet.

De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2007 – 30. september 2008 i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

København, den 17. december 2008
MAZARS
statsautoriseret revisionspartnerselskab

Kurt Christensen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Sønderport for 2007/08 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter og udgifter

I resultatopgørelsen er indregnet indtægter og udgifter med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter og udgifter kan henføres til begivenheder, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, som kan henføres til den erhvervmæssige virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen. Den beregnede skat for regnskabsåret er indregnet i resultatopgørelsen.

Afdrag prioritetsgæld

Årets afdrag på prioritetsgæld er henlagt af årets resultat til særskilt reservefond under egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til valuarvurdering foretaget indenfor de sidste 18 måneder. Opskrivningen er ført på særskilt reserve under egenkapitalen. Under hensyntagen til andelsboligforeningens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Gæld

Foreningens prioritetsgæld måles til kontantværdi. Kursregulering af prioritetsgælden til kontantværdi pr. statusdagen er ført på særskilt reserve under egenkapitalen.

Andelsværdier

I henhold til Lov om Andelsboligforeninger og foreningens vedtægter er der udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene der skal godkendes på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår særskilt efter opgørelsen af foreningens egenkapital.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2007 – 30. SEPTEMBER 2008

		Budget 2007/08	2006/07
Ordinære indtægter:			
Boligafgift, medlemmer.....	5.629.635	5.618.000	5.465.066
Lejeindtægt, boliger.....	247.702		233.892
Lejeindtægt, erhverv m.m.....	2.983.435	3.142.000	2.783.349
	8.860.772	8.760.000	8.482.307
Refusion, dagrenovation.....	7.221	9.000	9.126
Antenneindtægter.....	80.792	80.000	78.453
Internet.....	41.580	43.000	45.360
Flyttegebyr.....	9.000	15.000	11.000
Andre indtægter.....	8.582	5.000	5.870
Renteindtægter bankindestående.....	47.808	10.000	31.792
Ordinære indtægter	9.055.755	8.922.000	8.663.908
Ordinære udgifter:			
Prioritetsydelse.....	4.179.037	4.221.000	3.840.158
Heraf afdrag.....	-1.331.254	-1.373.000	-1.324.234
Prioritetsrenter.....	2.847.783	2.848.000	2.515.924
Renter, kassekredit m.m.....	987	20.000	0
Ejendomsskatter og afgifter.....	1.309.477	1.366.000	1.259.957
Forsikringer.....	284.553	280.000	285.811
Elforbrug.....	97.599	140.000	127.176
Vicevært og varmemester.....	329.604	395.000	416.084
Anden rengøring inkl. lønninger.....	269.922	235.000	214.612
	5.139.925	5.284.000	4.819.564
Udvendig vedligeholdelse:			
Maler.....	46.700		7.088
Snedker/tømrer.....	13.871		45.817
Murer.....	116.333		94.776
Blikkenslager.....	198.646		143.308
Udskiftning og rensning af køkkefaldstam- mer samt opsætning af rottespærre.....	0		114.841
Skiftet hovedkloak Amagerbrogade 20-22 ...	0		146.123
Elinstallatør.....	68.666		24.015
Glarmester.....	1.560		2.706
Centralvarme.....	287.028		242.205
Kloak.....	6.432		9.768
Elevator.....	78.366		47.593
Låsesmed m.m.....	32.170		0
Dørtelefon og portautomatik.....	6.294		11.016
Gårdsplads.....	35.366		2.725
Diverse.....	29.283		46.065
	920.715	825.000	938.046
Transport:	6.060.640	6.109.000	5.757.610

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2007 – 30. SEPTEMBER 2008, fortsat

		Budget 2007/08	2006/07
Ordinære udgifter, fortsat:			
	Transport:	6.060.640	5.757.610
Delvis finansiering af større arbejder.....		1.000.000	1.000.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....		20.347	19.943
Elevatorabonnement.....		55.894	58.888
Signallevering m.v.		79.620	76.883
Internet.....		25.951	20.734
Administrationshonorar.....		214.266	207.810
Revision og regnskabsassistance 2007/08.....		49.312	45.000
Regulering skyldig revision.....		0	2.781
Valuarvurdering.....		19.925	0
Bankomkostninger.....		12.709	11.732
Kopiering, porto m.m.		14.665	4.816
Varmeregnskab.....		40.318	39.315
Møder og generalforsamling.....		6.638	6.324
Telefon.....		16.190	11.928
ABF kontingent.....		11.050	10.706
Kørsel.....		922	151
Ejendomsmægler og annonceudgifter udlejning erhverv.....		12.500	59.168
Andre foreningsudgifter.....		34.745	22.722
Ordinære udgifter		7.675.692	7.356.511
Resultat af ordinær drift:			
Ordinære indtægter.....		9.055.755	8.663.908
Ordinære udgifter.....		7.675.692	7.356.511
Skat af erhvervsmæssig udlejning.....		- 0	- 0
Resultat af ordinær drift		1.380.063	1.307.397
Afdrag på prioritetsgæld.....		-1.331.254	- 1.324.234
ORDINÆRT RESULTAT EFTER AFDRAG:		48.809	- 16.837

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2007 – 30. SEPTEMBER 2008, fortsat

		Budget 2008/09	2006/07
Ekstraordinære indtægter:			
<i>Ekstraordinære indtægter:</i>			
Ekstraordinære indtægter vedr. renoveringsarbejder etape II	0	0	125.000
Ekstraordinære indtægter	0	0	125.000
<i>Ekstraordinære udgifter:</i>			
Renoveringsarbejder Posthus, netto	5.125	0	603.245
Postkasser	82.903	150.000	0
+ A conto kabling fibernet	68.205	0	0
+ Rest renoveringsarbejder, etape I 2003/04	0	0	309.295
+ A conto renoveringsarbejder etape II 2004-05	0	0	39.188
+ A conto renoveringsarbejder, etape III 2005/06	0	0	411.906
+ Rest renoveringsarbejder, etape IV 2006/07	1.462.619	2.012.000	2.986.344
+ A conto renoveringsarbejder, etape V 2007/08	514.606	1.180.000	0
+ Honorar renoveringsplan 2006-09	42.000	0	0
- Medtaget i ordinær drift	-1.000.000	-1.000.000	- 1.000.000
Rest undersøgelse tagboliger	0	0	20.825
Udbedring af skimmelsvamp	381.554	0	0
Tab på lejere	4.860	0	39.168
Varme, tomgang lejemål.....	866	0	820
Analyse af problemer med returvarme	0	100.000	0
Ekstraordinære udgifter	1.562.738	2.442.000	3.410.791
RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:	- 1.562.738	- 2.442.000	- 3.285.791
Resultat af ordinær drift.....	1.380.063	1.210.000	1.307.397
Underskud af ekstraordinær drift.....	- 1.562.738	- 2.442.000	- 3.285.791
Årets samlede resultat.....	- 182.675	- 1.232.000	- 1.978.394
Afdrag på prioritetsgæld	-1.331.254	- 1.373.000	- 1.324.234
ÅRETS RESULTAT EFTER AFDRAG:	- 1.513.929	- 2.605.000	- 3.302.628

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2008

		30. sep. 2007
AKTIVER:		
Saldo primo.....	225.000.000	207.235.605
Opskrivning til valuarvurdering	0	17.764.395
Valuarvurdering pr. 7. december 2007	225.000.000	225.000.000
(Offentlig vurdering 1. oktober 2007 kr. 217.000.000)		
Forbedringsandel vedligeholdelsesarbejder	0	0
Ejendommens værdikonto	225.000.000	225.000.000
ANLÆGSAKTIVER:	225.000.000	225.000.000
Til gode, lejere og andelshavere	31.881	2.250
Pengedebitorer	0	125.000
Periodeafgrænsningsposter	536.875	509.786
Tilgodehavender	568.756	637.036
Kassebeholdning.....	750	2.715
Bankindestående.....	979	1.024.594
Likvide midler	1.729	1.027.309
OMSÆTNINGSAKTIVER:	570.485	1.664.345
AKTIVER:	225.570.485	226.664.345

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2008, fortsat

30. sep. 2007

GÆLD:

Prioritetsgæld:

	Afdrag		
Nykredit, udløb 2035, 4,7028 %, rentetilpasning F1	84.193	4.426.270	4.495.006
Nykredit, udløb 2029, 4,4964 %, kontantlån	158.231	4.813.421	5.184.031
Nykredit, udløb 2029, 4,2104 %, kontantlån	392.315	14.279.110	15.282.962
Nykredit, udløb 2032, 4,7102 %, rentetilpasning F1	337.284	14.551.676	14.837.334
Nykredit, udløb 2030, 4,7132 %, rentetilpasning F1	91.567	3.687.630	3.766.016
Nykredit, udløb 2033, 4,7051 %, rentetilpasning F1	186.639	9.199.029	9.353.406
Nykredit, udløb 2036, 4,4912 %, rentetilpasning F1	50.934	2.800.603	2.877.059
Nykredit, udløb 2038, 6,0236 %, kontantlån	30.091	2.257.799	2.380.952
	1.331.254	56.015.538	58.176.766

(Restgæld pr. 30. september 2008, kr. 58.260.214)

Depositum og forudbetalt leje.....	878.177	829.901
------------------------------------	---------	---------

Langfristet gæld

56.893.715	59.006.667
------------	------------

Kassekredit (maksimum kr. 2.231.250).....	608.812	0
Hensat indvendig vedligeholdelse	91.166	77.351

Varmeregnskab 2006/07:

Betalte varmeudgifter	1.058.974		
Indbetalt a conto bidrag	- 1.197.568	138.594	178.995

Anden gæld.....	9.263	7.801
Skyldige omkostninger	100.906	317.513
Gæld, lejere og andelshavere	36.238	31.525

Kortfristet gæld

984.979	613.185
---------	---------

GÆLD:	57.878.694	59.619.852
--------------	------------	------------

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2008, fortsat

		<u>30. sep. 2007</u>
EGENKAPITAL:		
Andelskapital:		
Saldo primo.....	3.202.156	3.202.156
Indbetalt nye medlemmer	<u>0</u>	<u>0</u>
	3.202.156	3.202.156
Almindelig reservefond:		
Saldo primo.....	2.331.568	
Afdrag prioritetsgæld.....	<u>1.331.254</u>	
	3.662.822	2.331.568
Ejendom:		
Saldo primo.....	171.689.372	
Kursregulering prioritetsgæld	<u>829.973</u>	
	172.519.345	171.689.372
Tabs- og vindingskonto:		
Saldo primo.....	- 10.178.603	
Årets resultat efter afdrag	<u>- 1.513.929</u>	
	<u>- 11.692.532</u>	<u>- 10.178.603</u>
	<u>167.691.791</u>	<u>167.044.493</u>
	EGENKAPITAL:	
	<u>225.570.485</u>	<u>226.664.345</u>
	GÆLD OG EGENKAPITAL:	
Garantier afgivet for lån til andelshavere	<u>215.000</u>	<u>215.000</u>

Til sikkerhed for lån i Danske Bank er tinglyst et ejerpantebrev på kr. 6.691.000.

Andelenes værdi:

I henhold til vedtægternes § 14 foreslår bestyrelsen, at i tiden indtil næste ordinære generalforsamling vil følgende priser blive godkendt ved salg af andelslejligheder:

Pr. 30. september 2008 udgør prisen 48,75 indskuddet, hvilket for foreningen som helhed svarer til kr. 156.105.105.

Bestyrelsen foreslår, at såfremt den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2008 (der offentliggøres den 1. marts 2009) eller en ny valuarvurdering bliver mindre end kr. 220.400.000, nedsættes andelspriserne således, at der fortsat er en margin mellem foreningens regulerede formue, og det andelene handles til på kr. 7.000.000.

BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 2008/09

	Budgetforslag 2008/09
Lejeindtægt	3.370.000
Boligafgift medlemmer (inkl. forhøjelse 3,0 % pr. 1. oktober 2008)	5.764.000
	9.134.000
Refusion, dagrenovation	9.000
Antenneindtægt	81.000
Internet	65.000
Flyttegebyr	10.000
Andre indtægter	10.000
Renteindtægter	30.000
Ordinære indtægter	9.339.000
Prioritetsydelse	4.276.000
Heraf afdrag	-1.367.000
Prioritetsrenter	2.909.000
Renter kassekredit m.m.	20.000
Ejendomsskatter og afgifter	1.410.000
Forsikringer	300.000
Elforbrug	120.000
Vicevært og varmemester	360.000
Anden rengøring inkl. Inkl. lønninger	295.000
Løbende udvendig vedligeholdelse	900.000
Delvis finansiering af større arbejder	1.000.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse	20.000
Elevatorabonnement	60.000
Signallevering m.v.	80.000
Internet	80.000
Administrationshonorarer	223.000
Revision og regnskabsassistance	51.000
Valuarvurdering	20.000
Bankomkostninger	14.000
Kopiering, porto m.v.	15.000
Varmeregnskab	42.000
Møder og generalforsamling	10.000
Telefon	15.000
ABF kontingent	12.000
Andre foreningsudgifter	35.000
Ordinære udgifter	7.991.000

BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 2008/09, fortsat

	Budgetforslag 2008/09
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT:	
Ordinære indtægter	9.339.000
Ordinære udgifter	7.991.000
Resultat af ordinær drift	1.348.000
Afdrag på prioritetsgæld	1.367.000
RESULTAT EFTER AFDRAG:	<u><u>- 19.000</u></u>

RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:

Ekstraordinære indtægter:

Provenu ved salg af bolig 44	<u>1.150.000</u>
------------------------------------	------------------

Ekstraordinære udgifter:

Rest renoveringsarbejder 5. rate 2007/08	15.000
Renoveringsarbejder 6. rate 2008/09	2.200.000
Medtaget i ordinær drift.....	- 1.000.000
Rest fibernet	624.000
	<u>1.839.000</u>

RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:

Ekstraordinære indtægter.....	1.150.000
Ekstraordinære udgifter	1.839.000
RESULTAT EKSTRAORDINÆR DRIFT:	<u><u>- 689</u></u>

Ved budgettets udarbejdelse er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens eventuelle beslutning om andre vedligeholdelsesarbejder end de anførte.

Beregnet ud fra ovenstående budgettal vil der ikke skulle betales skat for året 2008/09 af den erhvervsmæssige indkomst.

LIKVIDITETSOVERSIGT FOR REGNSKABSÅRET 2008/09:

Likviditetsoverskud pr. 1. oktober 2008		1.816.756
Ordinært resultat efter afdrag.....	- 19.000	
Ekstraordinært resultat	<u>- 1.689.000</u>	<u>- 1.708.000</u>
LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 30. SEPTEMBER 2009:		<u><u>108.756</u></u>

I ovenstående likviditetsoverskud pr. 1. oktober 2008 er kassekredit medtaget med maksimum kr. 2.231.250.

Andelsoversigt pr. 30. september 2008

	<u>Bolig nr.</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andelspris pr. 31. jan.2008</u>	<u>Andelspris pr. 31. jan. 2008</u>
Amager Boulevard 133, st.	2	45.694	2.227.583	2.227.583
Amager Boulevard 133, 1. th.	3	26.675	1.300.406	1.300.406
Amager Boulevard 133, st.	4	16.068	783.315	783.315
Amager Boulevard 133, 1. th.	5	26.674	1.300.358	1.300.358
Amager Boulevard 133, 2. tv.	6	20.358	992.453	992.453
Amager Boulevard 133, 3. th.	7	26.675	1.300.406	1.300.406
Amager Boulevard 133, 3. tv.	8	16.068	783.315	783.315
Amager Boulevard 133, 4. th.	9	26.675	1.300.406	1.300.406
Amager Boulevard 133, 4. tv.	10	16.068	783.315	783.315
Amager Boulevard 133, 5. th.	11	22.773	1.110.184	1.110.184
Amager Boulevard 133, 5. tv.	12	18.978	925.178	925.178
Amagerbrogade 26, 1. th.	15	44.803	2.184.146	2.184.146
Amagerbrogade 26, 2. th.	17	45.757	2.230.654	2.230.654
Amagerbrogade 26, 2. tv.	18	40.778	1.987.928	1.987.928
Amagerbrogade 26, 3. th.	19	49.883	2.431.795	2.431.795
Amagerbrogade 26, 3. tv.	20	40.778	1.987.928	1.987.928
Amagerbrogade 26, 4. th.	21	45.707	2.228.216	2.228.216
Amagerbrogade 26, 4. tv.	22	45.707	2.228.216	2.228.216
Amagerbrogade 26, 5. th.	23	39.624	1.931.670	1.931.670
Amagerbrogade 26, 5. tv.	24	43.864	2.138.370	2.138.370
Amagerbrogade 24, 1. th.	30	15.415	751.481	751.481
Amagerbrogade 24, 1. tv.	31	25.596	1.247.805	1.247.805
Amagerbrogade 24, 2. th.	32	15.566	758.843	758.843
Amagerbrogade 24, 2. tv.	33	25.847	1.260.041	1.260.041
Amagerbrogade 24, 3. th.	34	15.742	767.423	767.423
Amagerbrogade 24, 3. tv.	35	26.123	1.273.496	1.273.496
Amagerbrogade 24, 4. th.	36	15.892	774.735	774.735
Amagerbrogade 24, 4. tv.	37	26.399	1.286.951	1.286.951
Amagerbrogade 24, 5. th.	38	15.566	758.843	758.843
Amagerbrogade 24, 5. tv.	39	25.847	1.260.041	1.260.041
Amagerbrogade 22, 1. tv.	45	27.131	1.322.636	1.322.636
Amagerbrogade 22, 2. th.	46	25.204	1.228.695	1.228.695
Amagerbrogade 22, 2. tv.	47	27.131	1.322.636	1.322.636
Amagerbrogade 22, 3. th.	48	25.204	1.228.695	1.228.695
Amagerbrogade 22, 3. tv.	49	27.131	1.322.636	1.322.636
Amagerbrogade 22, 4. th.	50	25.204	1.228.695	1.228.695
Amagerbrogade 22, 4. tv.	51	27.131	1.322.636	1.322.636
Amagerbrogade 22, 5. th.	52	25.204	1.228.695	1.228.695
Transport.....		1.076.940	52.500.825	52.500.825

Andelsoversigt pr. 30. september 2008 (fortsat)

	<u>Bolig nr.</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andelspris pr. 31. jan.2008</u>	<u>Andelspris pr. 30. sep. 2008</u>
Transport		1.076.940	52.500.825	52.500.825
Amagerbrogade 22, 5. tv.	53	27.131	1.322.636	1.322.636
Amagerbrogade 20, 1. th.	58	24.010	1.170.488	1.170.488
Amagerbrogade 20, 1. tv.	59	33.566	1.636.343	1.636.343
Amagerbrogade 20, 2. th.	60	25.009	1.219.189	1.219.189
Amagerbrogade 20, 2. tv.	61	34.766	1.694.843	1.694.843
Amagerbrogade 20, 3. th.	62	25.009	1.219.189	1.219.189
Amagerbrogade 20, 4. th.	64	25.009	1.219.189	1.219.189
Amagerbrogade 20, 4. tv.	65	34.766	1.694.843	1.694.843
Amagerbrogade 20, 5. th.	66	25.009	1.219.189	1.219.189
Amagerbrogade 20, 5. tv.	67	34.766	1.694.843	1.694.843
Amagerbrogade 18, 1. th.	71	51.056	2.488.980	2.488.980
Amagerbrogade 18, 1. tv.	72	35.018	1.707.128	1.707.128
Amagerbrogade 18, 2. tv.	74	35.746	1.742.618	1.742.618
Amagerbrogade 18, 4. th.	76	44.279	2.158.600	2.158.600
Amagerbrogade 18, 4. tv.	77	36.474	1.778.108	1.778.108
Amagerbrogade 18, 5. tv.	79	34.717	1.692.454	1.692.454
Svinget 1, st. tv.	80	13.453	655.834	655.834
Svinget 1, 1. th.	81	16.491	803.936	803.936
Svinget 1, 1. tv.	82	26.554	1.294.507	1.294.507
Svinget 1, 2. th.	83	16.491	803.936	803.936
Svinget 1, 2. tv.	84	26.554	1.294.507	1.294.507
Svinget 1, 3. th.	85	16.391	799.061	799.061
Svinget 1, 3. tv.	86	26.554	1.294.507	1.294.507
Svinget 1, 4. th.	87	16.491	803.936	803.936
Svinget 1, 4. tv.	88	26.554	1.294.507	1.294.507
Svinget 1, 5. th.	89	15.082	735.248	735.248
Svinget 1, 5. tv.	90	24.330	1.186.088	1.186.088
Svinget 3, 1. th.	93	26.791	1.306.061	1.306.061
Svinget 3, 1. tv.	94	26.812	1.307.085	1.307.085
Svinget 3, 2. th.	95	27.594	1.345.207	1.345.207
Svinget 3, 2. tv.	96	26.812	1.307.085	1.307.085
Svinget 3, 3. th.	97	27.594	1.345.207	1.345.207
Svinget 3, 4. th.	98	32.919	1.345.207	1.345.207
Svinget 3, 4. tv.	99	21.487	1.307.085	1.307.085
Svinget 3, 5. th.	100	26.554	1.294.507	1.294.507
Svinget 3, 5. tv.	101	25.847	1.260.041	1.260.041
Amager Boulevard 127, st.	102	31.682	1.544.498	1.544.498
Amager Boulevard 127, 1. th.	104	37.996	1.852.305	1.852.305
Transport		2.140.304	104.339.820	104.339.820

Andelsoversigt pr. 30. september 2008 (fortsat)

	<u>Bolig nr.</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andelspris pr. 31. jan. 2008</u>	<u>Andelspris pr. 30. sep. 2008</u>
Transport		2.140.304	104.339.820	104.339.820
Amager Boulevard 127, 1. tv.	105	46.435	2.263.706	2.263.706
Amager Boulevard 127, 2. th.	106	46.330	2.258.587	2.258.587
Amager Boulevard 127, 2. tv.	107	40.469	1.972.863	1.972.863
Amager Boulevard 127, 3. th.	108	46.330	2.258.587	2.258.587
Amager Boulevard 127, 3. tv.	109	40.469	1.972.863	1.972.863
Amager Boulevard 127, 4. th.	110	46.330	2.258.587	2.258.587
Amager Boulevard 127, 4. tv.	111	40.469	1.972.863	1.972.863
Amager Boulevard 127, 5. th.	112	45.427	2.214.566	2.214.566
Amager Boulevard 127, 5. tv.	113	39.691	1.934.936	1.934.936
Amager Boulevard 129, 1. th.	116	33.756	1.645.605	1.645.605
Amager Boulevard 129, 1. tv.	117	25.668	1.251.315	1.251.315
Amager Boulevard 129, 2. th.	118	34.012	1.658.085	1.658.085
Amager Boulevard 129, 2. tv.	119	26.717	1.302.454	1.302.454
Amager Boulevard 129, 3. th.	120	27.847	1.357.541	1.357.541
Amager Boulevard 129, 3. tv.	121	35.990	1.754.513	1.754.513
Amager Boulevard 129, 4. th.	122	35.990	1.754.513	1.754.513
Amager Boulevard 129, 4. tv.	123	27.747	1.357.541	1.357.541
Amager Boulevard 129, 5. th.	124	35.990	1.754.513	1.754.513
Amager Boulevard 129, 5. tv.	125	26.556	1.294.605	1.294.605
Amager Boulevard 131, st. th.	126	30.262	1.475.273	1.475.273
Amager Boulevard 131, 1. th.	129	28.325	1.380.844	1.380.844
Amager Boulevard 131, 1. tv.	130	35.711	1.740.911	1.740.911
Amager Boulevard 131, 2. th.	131	28.822	1.405.073	1.405.073
Amager Boulevard 131, 3. th.	133	28.822	1.405.073	1.405.073
Amager Boulevard 131, 3. tv.	134	36.208	1.765.140	1.765.140
Amager Boulevard 131, 4. th.	135	28.822	1.405.073	1.405.073
Amager Boulevard 131, 4. tv.	136	36.208	1.765.140	1.765.140
Amager Boulevard 131, 5. th.	137	28.822	1.405.073	1.405.073
Amager Boulevard 131, 5. tv.	138	35.990	1.754.513	1.754.513
Svinget 3, st. th.	140	15.611	761.036	761.036
Svinget 1 st. th.	142	25.926	1.263.893	1.263.893
I alt:		<u>3.202.156</u>	<u>156.105.105</u>	<u>156.105.105</u>

