



A/B SØNDERPORT  
v/ Grubbe Ejendomsadministration ApS

Resultatopgørelse 1. oktober 2006 – 30. september 2007  
Balance pr. 30. september 2007  
(10. regnskabsår)

ØSTER ALLÉ 48-50 - 2100 KØBENHAVN Ø  
TEL: +45 35 26 52 22 - FAX: +45 35 26 52 32 - E-MAIL: [info@mazars.dk](mailto:info@mazars.dk) - [www.mazars.dk](http://www.mazars.dk)

MAZARS  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



## FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen: Andelsboligforeningen Sønderport

Ejendommene: Amagerbrogade 18 - 26  
Amager Boulevard 127 - 133  
Svinget 1 - 3  
2300 København S

CVR-nr.: 19 89 87 84  
Stiftet: 1. april 1997  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Administration: Grubbe Ejendomsadministration ApS  
Åbenrå 31  
1002 København K

Revision: Mazars, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 48 - 50, 7. sal  
2100 København Ø

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### Side

Bestyrelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors påtegning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2006 – 30. september 2007 .....	7 - 9
Balance pr. 30. september 2007 .....	10 - 12
Budgetforslag for regnskabsåret 2007/08 .....	13 - 14
Andelsoversigt .....	15 - 17

København, den 11. december 2007

**Administrator:**

---

Grubbe Ejendomsadministration ApS

## **BESTYRELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2006/07 for Andelsboligforeningen Sønderport. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke forefindes kautions-, garanti eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Bestyrelse:**

---

Joan Reimann  
Formand

---

Martin Ginnerup - Nielsen

---

Thomas Grum

---

Anders Koefoed

---

Sune Maaholm

---

Tanya Christensen

---

Ida Marie Schrøder

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 23. januar 2008

---

dirigent

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

## Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Sønderport

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Sønderport for regnskabsåret 1. oktober 2006 – 30. september 2007, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

De anførte budgettal er ikke omfattet af vor revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet.

De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2006 – 30. september 2007 i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

København, den 4. januar 2008

MAZARS

Kurt Christensen  
statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Sønderport for 2006/07 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter og udgifter

I resultatopgørelsen er indregnet indtægter og udgifter med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter og udgifter kan henføres til begivenheder, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, som kan henføres til den erhvervmæssige virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen. Den beregnede skat for regnskabsåret er indregnet i resultatopgørelsen.

#### Afdrag prioritetsgæld

Årets afdrag på prioritetsgæld er henlagt af årets resultat til særskilt reservefond under egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til den seneste ejendoms-vurdering. Opskrivningen er ført på særskilt reserve under egenkapitalen. Under hensyntagen til andelsboligforeningens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

#### Gæld

Foreningens prioritetsgæld måles til kontantværdi. Kursregulering af prioritetsgælden til kontantværdi pr. statusdagen er ført på særskilt reserve under egenkapitalen.

#### Andelsværdier

I henhold til Lov om Andelsboligforeninger og foreningens vedtægter er der udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene der skal godkendes på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår særskilt efter opgørelsen af foreningens egenkapital.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2006 – 30. SEPTEMBER 2007

		Budget 2006/07	2005/06
<b>Ordinære indtægter:</b>			
Boligafgift, medlemmer.....	5.465.066	5.464.000	5.228.143
Lejeindtægt, boliger.....	233.892		215.490
Lejeindtægt, erhverv m.m.....	2.783.349	2.920.000	2.500.592
	8.482.307	8.384.000	7.944.225
Refusion, dagrenovation.....	9.126	9.000	9.435
Antenneindtægter.....	78.453	78.000	77.601
Internet.....	45.360	47.000	45.240
Flyttegebyr.....	11.000	15.000	15.000
Andre indtægter.....	5.870	1.000	16.727
Renteindtægter bankindestående.....	31.792	20.000	26.578
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>8.663.908</b>	<b>8.554.000</b>	<b>8.134.806</b>
<b>Ordinære udgifter:</b>			
Prioritetsydelse.....	3.840.158	3.904.000	3.524.685
Heraf afdrag.....	- 1.324.234	- 1.424.000	- 1.358.421
	2.515.924	2.480.000	2.166.264
Renter, kassekredit m.m.....	0	70.000	78
Ejendomsskatter og afgifter.....	1.259.957	1.300.000	1.177.865
Forsikringer.....	285.811	255.000	163.282
Elforbrug.....	127.176	100.000	111.662
Vicevært og varmemester (feriepenge og afløser kr. 63.389).....	416.084	410.000	393.355
Anden rengøring inkl. lønninger.....	214.612	210.000	196.367
	4.819.564	4.825.000	4.208.873
Udvendig vedligeholdelse:			
Maler.....	7.088		9.250
Snedker/tømrer.....	45.817		61.891
Murer.....	94.776		55.005
Blikkenslager.....	143.308		92.562
Udskiftning og rensning af køkkefaldstammer samt opsætning af rottespærre.....	114.841		0
Skiftet hovedkloak Amagerbrogade 20-22 ...	146.123		0
Elinstallatør.....	24.015		21.604
Glarmester.....	2.706		12.574
Centralvarme.....	242.205		284.492
Istandsættelse butik.....	0		70.595
Kloak.....	9.768		0
Elevator.....	47.593		37.600
Dørtelefon og portautomatik.....	11.016		14.509
Gårdsplads.....	2.725		5.290
Diverse.....	46.065		23.128
	938.046	825.000	688.500
Transport:	5.757.610	5.560.000	4.897.373

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2006 – 30. SEPTEMBER 2007, fortsat

		Budget 2006/07	2005/06
<b>Ordinære udgifter, fortsat:</b>			
	Transport:	5.757.610	4.897.373
Delvis finansiering af større arbejder.....		1.000.000	1.000.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....		19.943	19.808
Elevatorabonnement.....		58.888	52.041
Signallevering m.v. ....		76.883	75.529
Internet.....		20.734	23.687
Administrationshonorar.....		207.810	202.422
Revision og regnskabsassistance 2006/07.....		45.000	36.000
Regulering skyldig revision.....		2.781	10.150
Valuarvurdering.....		0	39.500
Bankomkostninger.....		11.732	11.090
Kopiering, porto m.m. ....		4.816	6.020
Varmeregnskab.....		39.315	38.335
Møder og generalforsamling.....		6.324	8.624
Kursusomkostninger.....		0	0
Telefon.....		11.928	14.970
ABF kontingent.....		10.706	10.363
Kørsel.....		151	540
Ejendomsmægler og annonceudgifter udlejning erhverv.....		59.168	52.730
Andre foreningsudgifter.....		22.722	15.646
<b>Ordinære udgifter</b>		<b>7.356.511</b>	<b>6.514.828</b>
<b>Resultat af ordinær drift:</b>			
Ordinære indtægter.....		8.663.908	8.134.806
Ordinære udgifter.....		7.356.511	6.514.828
Skat af erhvervsmæssig udlejning.....		- 0	- 0
Resultat af ordinær drift		1.307.397	1.619.978
Afdrag på prioritetsgæld.....		- 1.324.234	- 1.358.421
<b>ORDINÆRT RESULTAT EFTER AFDRAG:</b>		<b>- 16.837</b>	<b>261.557</b>



## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2006 – 30. SEPTEMBER 2007, fortsat

		Budget 2006/07	2005/06
<b>Ekstraordinære indtægter:</b>			
<i>Ekstraordinære indtægter:</i>			
Ekstraordinære indtægter vedr. renoveringsarbejder etape II .....	125.000	0	0
Forbedringer indmeldelse af nye medlemmer .....	0	0	23.900
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>23.900</b>
<i>Ekstraordinære udgifter:</i>			
Renoveringsarbejder Posthus, netto .....	603.245	350.000	8.750
Facaderenoveringer .....	0	0	143.559
- Overført til ejendommens værdi .....	0	0	- 71.780
+ Rest renoveringsarbejder, etape I 2003/04 .....	309.295	310.000	49.250
- overført til ejendommens værdi .....	0	0	- 24.625
+ A conto renoveringsarbejder etape II 2004-05 .....	39.188	290.000	2.159.056
- overført til ejendommens værdi .....	0	0	- 1.079.528
+ A conto renoveringsarbejder, etape III 2005/06 .....	411.906	478.000	327.650
- overført til ejendommens værdi .....	0	0	- 163.825
+ A conto renoveringsarbejder, etape IV 2006/07 .....	2.986.344	5.040.000	0
+ honorar renoveringsplan 2006-09 .....	0	0	16.150
- medtaget i ordinær drift .....	- 1.000.000	- 1.000.000	- 1.000.000
Rest undersøgelse tagboliger .....	20.825	28.000	22.813
Betalt afståelse erhvervslejemål .....	0	0	215.000
Tab på lejere .....	39.168	0	10.867
Varme, tomgang lejemål .....	820	0	859
<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<b>3.410.791</b>	<b>5.496.000</b>	<b>614.196</b>
<b>RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:</b>	<b>- 3.285.791</b>	<b>- 5.496.000</b>	<b>- 590.296</b>
Resultat af ordinær drift .....	1.307.397	1.307.000	1.619.978
Underskud af ekstraordinær drift .....	- 3.285.791	- 5.496.000	- 590.296
Årets samlede resultat .....	- 1.978.394	- 4.189.000	1.029.682
Afdrag på prioritetsgæld .....	- 1.324.234	- 1.424.000	- 1.358.421
<b>ÅRETS RESULTAT EFTER AFDRAG:</b>	<b>- 3.302.628</b>	<b>- 5.613.000</b>	<b>- 328.739</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2007

		30. sep. 2006
<b>AKTIVER:</b>		
Saldo primo.....	207.235.605	104.064.274
Forbedringsandel vedligeholdelsesarbejder, etape I og II .....	0	1.104.153
Opskrivning til valuarvurdering .....	17.764.395	101.831.573
Valuarvurdering pr. 7. december 2007/9. marts 2006 .....	225.000.000	207.000.000
Forbedringsandel vedligeholdelsesarbejder .....	0	235.605
<b>Ejendommens værdikonto</b>	225.000.000	207.235.605
	<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>	207.235.605
	225.000.000	
Til gode, lejere og andelshavere .....	2.250	32.881
Pengedebitorer .....	125.000	363.136
Periodeafgrænsningsposter .....	509.786	486.842
<b>Tilgodehavender</b>	637.036	882.859
Kassebeholdning.....	2.715	66
Bankindestående.....	1.024.594	1.432.870
<b>Likvide midler</b>	1.027.309	1.432.936
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>	2.315.795
	1.664.345	
	<b>AKTIVER:</b>	209.551.400
	226.664.345	

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2007, fortsat

30. sep. 2006

### GÆLD:

#### Prioritetsgæld:

	Afdrag		
Nykredit, udløb 2035, 4,1537 % .....	90.614	4.495.006	4.621.993
Nykredit, udløb 2029, 4,4964 % .....	151.312	5.184.031	5.639.245
Nykredit, udløb 2029, 4,2104 % .....	376.223	15.282.962	16.530.783
Nykredit, udløb 2032, 4,1599 % .....	357.784	14.837.334	15.316.145
Nykredit, udløb 2030, 4,1623 % .....	96.674	3.766.016	3.893.478
Nykredit, udløb 2033, 4,1556 % .....	199.895	9.353.406	9.629.206
Nykredit, udløb 2036, 4,3354 % .....	51.732	2.877.059	2.921.481
Nykredit, udløb 2038, 6,0236 % .....	0	2.380.952	0
	1.324.234	58.176.766	58.552.331
Låneoptagelse .....	- 2.375.000		
	- 1.050.766		

(Restgæld pr. 30. september 2007, kr. 59.591.469)

Depositum og forudbetalt leje.....	829.901	741.947
<b>Langfristet gæld</b>	<b>59.006.667</b>	<b>59.294.278</b>

Skyldig skat .....	0	0
Kassekredit (maksimum kr. 2.231.250).....	0	0
Hensat indvendig vedligeholdelse .....	77.351	94.084

#### Varmeregnskab 2006/07:

Betalte varmeudgifter .....	1.026.099		
Indbetalt a conto bidrag .....	- 1.205.094	178.995	158.967

Anden gæld.....	7.801	9.589
Skyldige omkostninger .....	317.513	114.672
Gæld, lejere og andelshavere .....	31.525	47.649

#### Kortfristet gæld

	613.185	424.961
--	---------	---------

**GÆLD:** 59.619.852 59.719.239

### HENSÆTTELSER:

Hensættelse til maling vinduer .....	0	0
--------------------------------------	---	---

#### Hensættelser

	0	0
--	---	---

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2007, fortsat

		<u>30. sep. 2006</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
<b>Andelskapital:</b>		
Saldo primo.....	3.202.156	3.202.156
Indbetalt nye medlemmer .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	3.202.156	3.202.156
<b>Almindelig reservefond:</b>		
Saldo primo.....	1.007.334	
Afdrag prioritetsgæld.....	<u>1.324.234</u>	
	2.331.568	1.007.334
<b>Ejendom:</b>		
Saldo primo.....	152.498.646	
Opskrivning ejendom til valuarvurdering .....	17.764.395	
Kursregulering prioritetsgæld.....	<u>1.426.331</u>	
	171.689.372	152.498.646
<b>Tab- og vindingskonto:</b>		
Saldo primo.....	- 6.875.975	
Årets resultat efter afdrag .....	<u>- 3.302.628</u>	
	- 10.178.603	- 6.875.975
	<u>167.044.493</u>	<u>149.832.161</u>
	<b>EGENKAPITAL:</b>	<b>EGENKAPITAL:</b>
	<u>226.664.345</u>	<u>209.551.400</u>
	<b>GÆLD OG EGENKAPITAL:</b>	<b>GÆLD OG EGENKAPITAL:</b>
<b>Garantier afgivet for lån til andelshavere .....</b>	<u>215.000</u>	<u>215.000</u>

Til sikkerhed for lån i Danske Bank er tinglyst et ejerpantebrev på kr. 6.691.000.

### Andelenes værdi:

I henhold til vedtægternes § 14 foreslår bestyrelsen, at i tiden indtil næste ordinære generalforsamling vil følgende priser blive godkendt ved salg af andelslejligheder:

Pr. 30. september 2007 udgør prisen 46,50 x indskuddet, hvilket for foreningen som helhed svarer til kr. 148.900.254.

Pr. 31. januar 2008 udgør prisen 48,75 x indskuddet, hvilket for foreningen som helhed svarer til kr. 156.105.105.

## BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 2007/08

	Budgetforslag 2007/08
Lejeindtægt .....	3.142.000
Boligafgift medlemmer (inkl. forhøjelse 3,0 % pr. 1. oktober 2007) .....	5.618.000
	8.760.000
Refusion, dagrenovation .....	9.000
Antenneindtægt .....	80.000
Internet .....	43.000
Vurderingsgebyr .....	15.000
Andre indtægter .....	5.000
Renteindtægter .....	10.000
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>8.922.000</b>
Prioritetsydelse .....	4.221.000
Heraf afdrag .....	1.373.000
Prioritetsrenter .....	2.848.000
Renter kassekredit m.fl. ....	20.000
Ejendomsskatter og afgifter .....	1.366.000
Forsikringer .....	280.000
Elforbrug .....	140.000
Gager, vicevært og varmemester .....	395.000
Anden rengøring inkl. trappevask .....	235.000
Løbende udvendig vedligeholdelse .....	825.000
Delvis finansiering af større arbejder .....	1.000.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse .....	20.000
Abonnementer elevatorer .....	60.000
Signallevering m.v. ....	80.000
Drift af Internet .....	25.000
Administrationshonorarer .....	215.000
Revision og regnskabsassistance .....	50.000
Valuarvurdering .....	25.000
Bankomkostninger .....	14.000
Kopiering, porto m.v. ....	10.000
Varmeregnskab .....	42.000
Møder og generalforsamling .....	10.000
Telefon .....	15.000
ABF kontingent .....	12.000
Andre foreningsudgifter .....	25.000
<b>Ordinære udgifter</b>	<b>7.712.000</b>

## BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 2007/08, fortsat

	Budgetforslag 2007/08
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT:</b>	
Ordinære indtægter .....	8.922.000
Ordinære udgifter .....	7.712.000
Overskud, ordinær drift .....	1.210.000
Afdrag på prioritetsgæld .....	1.373.000
<b>RESULTAT EFTER AFDRAG:</b>	<b>- 163.000</b>
<b>RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:</b>	
<b>Ekstraordinære indtægter:</b>	
Afgift ved indmeldelse af nye medlemmer.....	0
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>	
Renoveringsarbejder 5. rate 2007/08 .....	1.180.000
Medtaget i ordinær drift.....	- 1.000.000
Rest renoveringsarbejder 2. – 4. rate 2004/05, 2005/06 og 2006/07 .....	2.012.000
Postkasser .....	150.000
Analyse af problemer med returvarme .....	100.000
	<u>2.442.000</u>
<b>RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:</b>	
Ekstraordinære indtægter.....	0
Ekstraordinære udgifter .....	2.422.000
<b>RESULTAT EKSTRAORDINÆR DRIFT:</b>	<b>- 2.422.000</b>

Ved budgettets udarbejdelse er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens eventuelle beslutning om andre vedligeholdelsesarbejder end de anførte.

Beregnet ud fra ovenstående budgettal vil der ikke skulle betales skat for året 2007/08 af den erhvervmæssige indkomst.

### LIKVIDITETSOVERSIGT FOR REGNSKABSÅRET 2007/08:

Likviditetsoverskud pr. 1. oktober 2007 .....		3.282.000
Ordinært resultat efter afdrag.....	- 163.000	
Ekstraordinært resultat .....	- 2.442.000	- 2.605.000
<b>LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 30. SEPTEMBER 2008:</b>		<b>677.000</b>

I ovenstående likviditetsoverskud pr. 1. oktober er kassekredit medtaget med maksimum kr. 2.231.250.

## Andelsoversigt pr. 30. september 2007

	<u>Bolig nr.</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andelspris pr. 30/9 2007</u>	<u>Andelspris pr. 31/1 2008</u>
Amager Boulevard 133, st. ....	2	45.694	2.124.770	2.227.583
Amager Boulevard 133, 1. th. ....	3	26.675	1.240.388	1.300.406
Amager Boulevard 133, st. ....	4	16.068	747.162	783.315
Amager Boulevard 133, 1. th. ....	5	26.674	1.240.341	1.300.358
Amager Boulevard 133, 2. tv. ....	6	20.358	946.647	992.453
Amager Boulevard 133, 3. th. ....	7	26.675	1.240.388	1.300.406
Amager Boulevard 133, 3. tv. ....	8	16.068	747.162	783.315
Amager Boulevard 133, 4. th. ....	9	26.675	1.240.388	1.300.406
Amager Boulevard 133, 4. tv. ....	10	16.068	747.162	783.315
Amager Boulevard 133, 5. th. ....	11	22.773	1.058.945	1.110.184
Amager Boulevard 133, 5. tv. ....	12	18.978	882.477	925.178
Amagerbrogade 26, 1. th. ....	15	44.803	2.083.340	2.184.146
Amagerbrogade 26, 2. th. ....	17	45.757	2.127.700	2.230.654
Amagerbrogade 26, 2. tv. ....	18	40.778	1.896.177	1.987.928
Amagerbrogade 26, 3. th. ....	19	49.883	2.319.560	2.431.795
Amagerbrogade 26, 3. tv. ....	20	40.778	1.896.177	1.987.928
Amagerbrogade 26, 4. th. ....	21	45.707	2.125.376	2.228.216
Amagerbrogade 26, 4. tv. ....	22	45.707	2.125.376	2.228.216
Amagerbrogade 26, 5. th. ....	23	39.624	1.842.516	1.931.670
Amagerbrogade 26, 5. tv. ....	24	43.864	2.039.676	2.138.370
Amagerbrogade 24, 1. th. ....	30	15.415	716.798	751.481
Amagerbrogade 24, 1. tv. ....	31	25.596	1.190.214	1.247.805
Amagerbrogade 24, 2. th. ....	32	15.566	723.819	758.843
Amagerbrogade 24, 2. tv. ....	33	25.847	1.201.885	1.260.041
Amagerbrogade 24, 3. th. ....	34	15.742	732.003	767.423
Amagerbrogade 24, 3. tv. ....	35	26.123	1.214.720	1.273.496
Amagerbrogade 24, 4. th. ....	36	15.892	738.978	774.735
Amagerbrogade 24, 4. tv. ....	37	26.399	1.227.553	1.286.951
Amagerbrogade 24, 5. th. ....	38	15.566	723.819	758.843
Amagerbrogade 24, 5. tv. ....	39	25.847	1.201.885	1.260.041
Amagerbrogade 22, 1. tv. ....	45	27.131	1.261.591	1.322.636
Amagerbrogade 22, 2. th. ....	46	25.204	1.171.986	1.228.695
Amagerbrogade 22, 2. tv. ....	47	27.131	1.261.591	1.322.636
Amagerbrogade 22, 3. th. ....	48	25.204	1.171.986	1.228.695
Amagerbrogade 22, 3. tv. ....	49	27.131	1.261.591	1.322.636
Amagerbrogade 22, 4. th. ....	50	25.204	1.171.986	1.228.695
Amagerbrogade 22, 4. tv. ....	51	27.131	1.261.591	1.322.636
Amagerbrogade 22, 5. th. ....	52	25.204	1.171.986	1.228.695
Transport.....		1.076.940	50.077.710	52.500.825

## Andelsoversigt pr. 30. september 2007 (fortsat)

	Bolig nr.	Indskud	Andelspris pr. 30/9 2007	Andelspris pr. 31/1 2008
Transport .....		1.076.940	50.077.710	52.500.825
Amagerbrogade 22, 5. tv. ....	53	27.131	1.261.592	1.322.636
Amagerbrogade 20, 1. th. ....	58	24.010	1.116.465	1.170.488
Amagerbrogade 20, 1. tv. ....	59	33.566	1.560.819	1.636.343
Amagerbrogade 20, 2. th. ....	60	25.009	1.162.919	1.219.189
Amagerbrogade 20, 2. tv. ....	61	34.766	1.616.619	1.694.843
Amagerbrogade 20, 3. th. ....	62	25.009	1.162.919	1.219.189
Amagerbrogade 20, 4. th. ....	64	25.009	1.162.919	1.219.189
Amagerbrogade 20, 4. tv. ....	65	34.766	1.616.619	1.694.843
Amagerbrogade 20, 5. th. ....	66	25.009	1.162.919	1.219.189
Amagerbrogade 20, 5. tv. ....	67	34.766	1.616.619	1.694.843
Amagerbrogade 18, 1. th. ....	71	51.056	2.374.104	2.488.980
Amagerbrogade 18, 1. tv. ....	72	35.018	1.628.337	1.707.128
Amagerbrogade 18, 2. tv. ....	74	35.746	1.662.189	1.742.618
Amagerbrogade 18, 4. th. ....	76	44.279	2.058.974	2.158.600
Amagerbrogade 18, 4. tv. ....	77	36.474	1.696.041	1.778.108
Amagerbrogade 18, 5. tv. ....	79	34.717	1.614.341	1.692.454
Svinget 1, st. tv. ....	80	13.453	625.565	655.834
Svinget 1, 1. th. ....	81	16.491	766.832	803.936
Svinget 1, 1. tv. ....	82	26.554	1.234.760	1.294.507
Svinget 1, 2. th. ....	83	16.491	766.832	803.936
Svinget 1, 2. tv. ....	84	26.554	1.234.760	1.294.507
Svinget 1, 3. th. ....	85	16.391	762.182	799.061
Svinget 1, 3. tv. ....	86	26.554	1.234.760	1.294.507
Svinget 1, 4. th. ....	87	16.491	766.832	803.936
Svinget 1, 4. tv. ....	88	26.554	1.234.760	1.294.507
Svinget 1, 5. th. ....	89	15.082	701.313	735.248
Svinget 1, 5. tv. ....	90	24.330	1.131.345	1.186.088
Svinget 3, 1. th. ....	93	26.791	1.245.782	1.306.061
Svinget 3, 1. tv. ....	94	26.812	1.246.758	1.307.085
Svinget 3, 2. th. ....	95	27.594	1.283.120	1.345.207
Svinget 3, 2. tv. ....	96	26.812	1.246.758	1.307.085
Svinget 3, 3. th. ....	97	27.594	1.283.120	1.345.207
Svinget 3, 4. th. ....	98	27.594	1.283.120	1.345.207
Svinget 3, 4. tv. ....	99	26.812	1.246.758	1.307.085
Svinget 3, 5. th. ....	100	26.554	1.234.761	1.294.507
Svinget 3, 5. tv. ....	101	25.847	1.201.886	1.260.041
Amager Boulevard 127, st. ....	102	31.682	1.473.213	1.544.498
Amager Boulevard 127, 1. th. ....	104	37.996	1.766.814	1.852.305
Transport .....		2.140.304	99.524.136	104.339.820



## Andelsoversigt pr. 30. september 2007 (fortsat)

	<u>Bolig nr.</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andelspris pr. 30/9 2007</u>	<u>Andelspris pr. 31/1 2008</u>
Transport .....		2.140.304	99.524.136	104.339.820
Amager Boulevard 127, 1. tv. ....	105	46.435	2.159.228	2.263.706
Amager Boulevard 127, 2. th. ....	106	46.330	2.154.345	2.258.587
Amager Boulevard 127, 2. tv. ....	107	40.469	1.881.809	1.972.863
Amager Boulevard 127, 3. th. ....	108	46.330	2.154.345	2.258.587
Amager Boulevard 127, 3. tv. ....	109	40.469	1.881.809	1.972.863
Amager Boulevard 127, 4. th. ....	110	46.330	2.154.345	2.258.587
Amager Boulevard 127, 4. tv. ....	111	40.469	1.881.809	1.972.863
Amager Boulevard 127, 5. th. ....	112	45.427	2.112.356	2.214.566
Amager Boulevard 127, 5. tv. ....	113	39.691	1.845.632	1.934.936
Amager Boulevard 129, 1. th. ....	116	33.756	1.569.654	1.645.605
Amager Boulevard 129, 1. tv. ....	117	25.668	1.193.562	1.251.315
Amager Boulevard 129, 2. th. ....	118	34.012	1.581.556	1.658.085
Amager Boulevard 129, 2. tv. ....	119	26.717	1.242.340	1.302.454
Amager Boulevard 129, 3. th. ....	120	27.847	1.294.886	1.357.541
Amager Boulevard 129, 3. tv. ....	121	35.990	1.673.535	1.754.513
Amager Boulevard 129, 4. th. ....	122	35.990	1.673.535	1.754.513
Amager Boulevard 129, 4. tv. ....	123	27.747	1.294.886	1.357.541
Amager Boulevard 129, 5. th. ....	124	35.990	1.673.535	1.754.513
Amager Boulevard 129, 5. tv. ....	125	26.556	1.234.853	1.294.605
Amager Boulevard 131, st. th. ....	126	30.262	1.407.183	1.475.273
Amager Boulevard 131, 1. th. ....	129	28.325	1.317.112	1.380.844
Amager Boulevard 131, 1. tv. ....	130	35.711	1.660.562	1.740.911
Amager Boulevard 131, 2. th. ....	131	28.822	1.340.223	1.405.073
Amager Boulevard 131, 3. th. ....	133	28.822	1.340.223	1.405.073
Amager Boulevard 131, 3. tv. ....	134	36.208	1.683.672	1.765.140
Amager Boulevard 131, 4. th. ....	135	28.822	1.340.223	1.405.073
Amager Boulevard 131, 4. tv. ....	136	36.208	1.683.672	1.765.140
Amager Boulevard 131, 5. th. ....	137	28.822	1.340.223	1.405.073
Amager Boulevard 131, 5. tv. ....	138	35.990	1.673.535	1.754.513
Svinget 3, st. th. ....	140	15.611	725.912	761.036
Svinget 1 st. th. ....	142	25.926	1.205.558	1.263.893
<b>I alt:</b>		<u>3.202.156</u>	<u>148.900.254</u>	<u>156.105.105</u>





Øster Allé 48-50, 7. sal, boks 855, 2100 København Ø  
Telefon: 35 26 52 22, Telefax: 35 26 52 32, E-mail: [info@mazars.dk](mailto:info@mazars.dk), Internet: [www.mazars.dk](http://www.mazars.dk)