

Den 12. marts 2008

## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen "Sønderport" indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

**torsdag, den 27. marts 2008, kl. 17.30**

på advokat Birgitte Grubbes kontor, Åbenrå 31, 1002 København K med følgende

### **DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent.
2. Endelig vedtagelse af forslag om ændring af vedtægternes § 11 stk. 2 vedrørende fremleje, jfr. vedhæftede **bilag 1**.
3. Endelig vedtagelse af forslag om at der i vedtægterne indføres ny § 13 a, således at der er mulighed for at flytte et værelse fra en lejlighed til en anden, jfr. vedhæftede **bilag 1**.

På foreningens generalforsamling den 23. januar 2008 var der ikke mødt tilstrækkeligt til at vedtage de foreslåede vedtægtsændringer endeligt. Forslagene opnåede imidlertid det nødvendige flertal blandt de fremmødte, og i medfør af vedtægternes § 25, stk. 2, kan de foreløbigt vedtagne forslag herefter forelægges på en ny generalforsamling, hvor de kan vedtages endeligt, uanset hvor mange der giver møde.

Det skal understreges, at der på den ekstraordinære generalforsamling kun kan ske enten vedtagelse eller forkastelse, men ikke ændring i forslagene.

Af hensyn til pladser bedes de, der kommer til generalforsamlingen, venligst anmelde deres deltagelse senest 3 dage før til Amy Andreasen på advokatkontoret, tlf. 33 13 11 35.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

**Forslag om ændring af vedtægternes § 11 stk. 2 vedrørende fremleje til:**

"(11.2) En andelshaver er berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig uden grund i 1 år. En andelshaver er berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt 3 år. Der kan højst fremlejes 3 år i træk. Hvis man har haft sin lejlighed fremlejet, skal man bo yderligere 1 år i foreningen for at kunne fremleje igen. Fremleje kan ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Bestyrelsen skal godkende fremlejageren og betingelserne for fremlejemalet."

Vedtaget 1. gang den 23. januar 2008.

**Forslag til ny § 13 a i vedtægterne:**

"(13.a.1) Såfremt en andelshaver uden i øvrigt at ville fraflytte ejendommen ønsker at sælge et eller flere værelser til naboledigheden kan dette godkendes, under forudsætning af at frasalget/tilkøbet kan godkendes af kommunen og at de af generalforsamlingen fastsatte regler overholdes. Udgiften til opmuring, ændring af el, varme m.v. betales af den andelshaver der tilkøber værelset."

Vedtaget 1. gang den 23. januar 2008.