

A/B SØNDERPORT
v/ Grubbe Ejendomsadministration ApS

Resultatopgørelse 1. oktober 2005 – 30. september 2006
Balance pr. 30. september 2006
(9. regnskabsår)

Således vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling,
den 23. januar 2007.

Dirigent:

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen: Andelsboligforeningen Sønderport

Ejendommene: Amagerbrogade 18 - 26
Amager Boulevard 127 - 133
Svinget 1 - 3
2300 København S

CVR-nr.: 19 89 87 84
Stiftet: 1. april 1997
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Administration: Grubbe Ejendomsadministration ApS
Åbenrå 31
1002 København K

Revision: Mazars, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Øster Allé 48 - 50, 7. sal
2100 København Ø

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2005 – 30. september 2006	7 - 9
Balance pr. 30. september 2006	10 - 12
Budgetforslag for regnskabsåret 2006/2007	13 - 14
Andelsoversigt	15 - 17

København, den 20/12 2006

Administrator:

Grubbe Ejendomsadministration ApS

BESTYRELSESPÅTEGNING

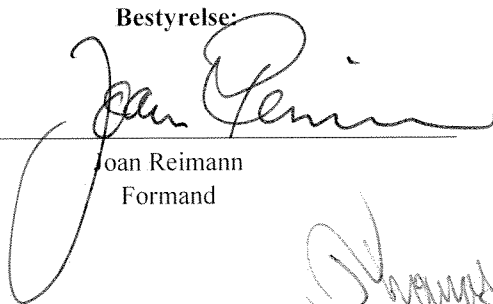
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2005/06 for Andelsboligforeningen Sønderport. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke forefindes kautions-, garanti eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelse:



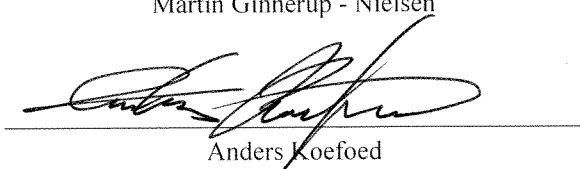
Joan Reimann
Formand



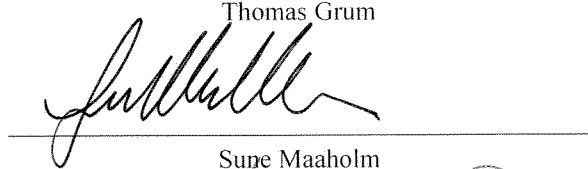
Martin Ginnerup - Nielsen



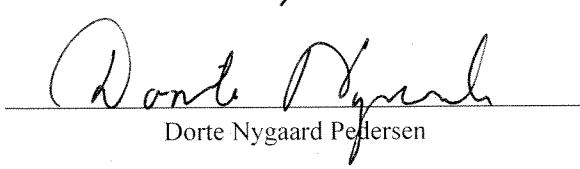
Thomas Grum



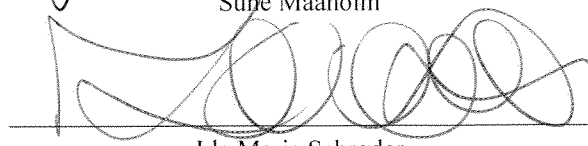
Anders Koefoed



Sune Maaholm



Dorte Nygaard Pedersen



Ida Marie Schröder

REVISIONSPÅTEGNING

Andelsboligforeningen Sønderport

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Sønderport for regnskabsåret 1. september 2005 – 30. september 2006.

Revisionen har ikke omfattet driftsbudgettet for indværende regnskabsår samt budgetforslag på siderne 15 – 16. Redegørelsen for den udførte revision og vor konklusion dækker derfor ikke det opstillede budgetforslag.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke

indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2005 – 30. september 2006.

København, den 20/12 2006

MAZARS



Kurt Christensen

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Sønderport for 2005/2006 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Som en konsekvens af beslutning om at opgøre andelskronen på baggrund af valuarvurdering, er anvendt regnskabspraksis ændret for så vidt angår måling af ejendommen. Ejendommen måles fra indeværende år til valuarvurdering med tillæg de forbedringsomkostninger, som er afholdt efter vurderingstidspunktet. Ejendommen blev tidligere målt til seneste ejendoms-vurdering med tillæg de forbedringsomkostninger, som er afholdt efter vurderingstidspunktet. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstillene, da der ikke forelå valuarvurdering ved udarbejdelse af regnskabet for foregående regnskabsår.

Ændringen har medført en forøget opskrivning af ejendommen på t.kr. 101.832, og en betydelig stigning i den opgjorte andelskrone.

Bortset fra ovennævnte er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter og udgifter

I resultatopgørelsen er indregnet indtægter og udgifter med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter og udgifter kan henføres til begivenheder, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, som kan henføres til den erhvervmæssige virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen. Den beregnede skat for regnskabsåret er indregnet i resultatopgørelsen.

Afdrag prioritetsgæld

Årets afdrag på prioritetsgæld er henlagt af årets resultat til særskilt reservefond under egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til valuarvurdering med tillæg af de forbedringsarbejder som er afholdt efter vurderingstidspunktet. Opskrivningen er ført på særskilt reserve under egenkapitalen. Under hensyntagen til andelsboligforeningens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Gæld

Foreningens prioritetsgæld måles til kontantværdi. Kursregulering af prioritetsgælden til kontantværdi pr. statusdagen er ført på særskilt reserve under egenkapitalen.

Andelsværdier

I henhold til Lov om Andelsboligforeninger og foreningens vedtægter er der udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene der skal godkendes på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår som særskilt note.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2005 – 30. SEPTEMBER 2006

		Budget 2005/2006	2004/2005
Ordinære indtægter:			
Boligafgift, medlemmer	5.228.143	5.218.000	5.030.423
Lejeindtægt, boliger	215.490		238.516
Lejeindtægt, erhverv m.m.	2.500.592	2.719.000	2.426.632
	7.944.225	7.937.000	7.695.571
Refusion, dagrenovation	9.435	9.000	9.135
Antenneindtægter	77.601	77.000	76.059
Internet	45.240	41.000	41.100
Flyttegebyr	15.000	5.000	22.000
Andre indtægter	16.727	1.000	6.514
Renteindtægter bankindestående	26.578	20.000	48.315
Ordinære indtægter	8.134.806	8.090.000	7.898.694
Ordinære udgifter:			
Prioritetsydelse	3.524.685	3.563.000	3.380.016
Heraf afdrag	1.358.421	1.303.000	1.169.100
	2.166.264	2.260.000	2.210.916
Renter, kassekredit m.m.	78	20.000	3.926
Ejendomsskatter og afgifter	1.177.865	1.250.000	1.119.290
Forsikringer	163.282	130.000	123.997
Elforbrug	111.662	150.000	124.852
Vicevært og varmemester, gager	393.355	400.000	353.010
Vicevært og varmemester, vikar	0	0	19.531
Anden rengøring inkl. lønninger	196.367	175.000	164.857
	4.208.873	4.385.000	4.120.379
Udvendig vedligeholdelse:			
Maler	9.250		20.500
Snedker/tømmer	61.891		63.081
Murer	55.005		110.471
Blikkenslager	92.562		102.409
Elinstallatør	21.604		20.784
Glarmester	12.574		11.705
Centralvarme	284.492		304.952
Istandsættelse butik	70.595		0
Kloak	0		123.620
Elevator	37.600		84.441
Dørtelefon og portautomatik	14.509		8.000
Vaskeri	0		4.525
Gårdsplads	5.290		12.944
Diverse	23.128		54.383
	688.500	825.000	921.815
Transport:	4.897.373	5.210.000	5.042.194

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2005 – 30. SEPTEMBER 2006, fortsat

		Budget 2005/2006	2004/2005	
Ordinære udgifter, fortsat:				
	Transport:	4.897.373	5.210.000	5.042.194
Delvis finansiering af større arbejder		1.000.000	1.000.000	1.000.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....		19.808	20.000	22.571
Elevatorabonnement.....		52.041	65.000	56.049
Signallevering m.v.		75.529	75.000	73.836
Internet		23.687	30.000	25.406
Administrationshonorar		202.422	204.000	197.238
Revision og regnskabsassistance 2005/2006		36.000	42.000	33.600
Regulering skyldig revision.....		10.150	0	10.250
Bankomkostninger.....		11.090	14.000	12.348
Kopiering, porto m.m.		6.020	10.000	9.308
Varmeregnskab.....		38.335	39.000	37.405
Møder og generalforsamling		8.624	20.000	10.956
Kursusomkostninger.....		0	0	315
Telefon		14.970	25.000	21.021
ABF kontingent		10.363	12.000	10.019
Kørsel		540	0	770
Annonceudgifter.....		52.730	0	367
Valuarvurdering		39.500	0	0
Andre foreningsudgifter		15.646	25.000	19.051
Ordinære udgifter		6.514.828	6.791.000	6.582.704
Resultat af ordinær drift:				
Ordinære indtægter.....		8.134.806	8.090.000	7.898.694
Ordinære udgifter		6.514.828	6.791.000	- 6.582.704
Skat af erhvervmæssig udlejning		0	0	0
Resultat af ordinær drift		1.619.978	1.299.000	1.315.990
Afdrag på prioritetsgæld.....		1.358.421	1.303.000	1.169.100
ORDINÆRT RESULTAT EFTER AFDRAG:		261.557	- 4.000	146.890

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2005 – 30. SEPTEMBER 2006, fortsat

		Budget 2005/2006	2004/2005
Ekstraordinære indtægter:			
<i>Ekstraordinære indtægter:</i>			
Forbedringer indmeldelse af nye medlemmer	23.900	0	343.726
Saldo indvendig vedligeholdelse ved salg.....	0	0	22.529
Ekstraordinære indtægter	23.900	0	366.255
<i>Ekstraordinære udgifter:</i>			
Fugtsikring kælder	0	0	43.850
Honorarer for projekt tagboliger	22.813	0	0
Renoveringsarbejder Posthus	8.750	0	0
Facaderenoveringer	143.559	0	0
- Overført til ejendommens værdi	- 71.780	0	0
Renovering af hovedtrapper, altaner m. v.	0	0	4.128.548
- overført til ejendommens værdi	0	00	- 2.064.274
+ A conto renoveringsarbejder, etape I 2003/04	49.250	815.000	4.009.178
- overført til ejendommens værdi	- 24.625	0	- 2.004.589
+ A conto renoveringsarbejder etape II 2004-05	2.159.056	1.844.000	0
- overført til ejendommens værdi	- 1.079.528	0	0
+ A conto renoveringsarbejder, etape III 2005/06	327.650	3.900.000	0
- overført til ejendommens værdi	- 163.825	0	0
+ honorar renoveringsplan 2006-09	16.150	0	0
- medtaget i ordinær drift.....	- 1.000.000	- 1.000.000	- 1.000.000
Omkostninger, omprioritering.....	0	0	114.809
Tilstandsrapport	0	0	3.000
Betalt afståelse erhvervslejemål	215.000	0	35.000
Tab på lejere, reduktion på grund af vedligeholdelsesarbejder	10.867	0	- 479
Varme, tomgang lejemål	859	0	163
Ekstraordinære udgifter	614.196	5.559.000	3.265.206
RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:	- 590.296	- 5.559.000	- 2.898.951
Resultat af ordinær drift.....	1.619.978	1.299.000	1.315.990
Underskud af ekstraordinær drift.....	- 590.296	- 5.559.000	- 2.898.951
Årets samlede resultat.....	1.029.682	- 4.260.000	- 1.582.961
Afdrag på prioritetsgæld.....	1.358.421	1.303.000	1.169.100
ÅRETS RESULTAT EFTER AFDRAG:	- 328.739	- 5.563.000	- 2.752.061

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2006

		30. sep. 2005
AKTIVER:		
Saldo primo	104.064.274	70.956.412
Forbedringsandel vedligeholdelsesarbejder, etape I og II	1.104.153	2.004.589
Opskrivning til valuarvurdering	101.831.573	29.038.999
Valuarvurdering pr. 9/3 2006	207.000.000	102.000.000
Forbedringsandel vedligeholdelsesarbejder, etape III	235.605	2.064.274
Ejendommens værdikonto (Ejendomsværdi pr. 1/10 2005 102.000.000)	207.235.605	104.064.274
ANLÆGSAKTIVER:	207.235.605	104.064.274
Til gode, lejere og andelshavere	32.881	3.367
Pengedebitorer	363.136	0
Periodeafgrænsningsposter	486.842	364.536
Tilgodehavender	882.859	367.903
Kassebeholdning	66	3.162
Bankindestående	1.432.870	2.150.526
Likvide midler	1.432.936	2.153.688
OMSÆTNINGSAKTIVER:	2.315.795	2.521.591
AKTIVER:	209.551.400	106.585.865

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2006, fortsat

30. sep. 2005

GÆLD:

Prioritetsgæld:

	Afdrag		
Nykredit, udløb 2035, 2,9663 %	103.266	4.621.993	4.732.852
Nykredit, udløb 2029, 4,4964 %	144.695	5.639.245	6.179.872
Nykredit, udløb 2029, 4,2104 %	360.791	16.530.783	18.021.686
Nykredit, udløb 2032, 2,9706 %	399.079	15.316.145	15.789.863
Nykredit, udløb 2030, 2,9722 %	107.173	3.893.478	4.019.623
Nykredit, udløb 2033, 2,9676 %	225.747	9.629.206	9.901.852
Nykredit, udløb 2036, 3,8131 %	17.670	2.921.481	0
	1.358.421	58.552.331	58.645.748
Låneoptagelse	- 2.900.000		
	- 1.541.579		

(Restgæld pr. 30/9 2006, kr. 58.540.703)

Depositum og forudbetalt leje	741.947	598.860
-------------------------------------	---------	---------

Langfristet gæld

59.294.278	59.244.608
------------	------------

Skyldig skat	0	0
--------------------	---	---

Kassekredit (maksimum kr. 2.231.250).....	0	0
---	---	---

Hensat indvendig vedligeholdelse	94.084	84.088
--	--------	--------

Varmeregnskab 2005/2006:

Betalte varmeudgifter	1.012.638		
Indbetalt a'conto bidrag.....	1.171.605	158.967	245.337

Anden gæld.....	9.589	8.823
-----------------	-------	-------

Skyldige omkostninger	114.672	1.602.977
-----------------------------	---------	-----------

Gæld, lejere og andelshavere.....	47.649	64.122
-----------------------------------	--------	--------

Kortfristet gæld

424.961	2.005.347
---------	-----------

GÆLD:	59.719.239	61.249.955
--------------	------------	------------

HENSÆTTELSER:

Hensættelse til maling vinduer	0	0
--------------------------------------	---	---

Hensættelser

0	0
---	---

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2006, fortsat

		<u>30. sep. 2005</u>
EGENKAPITAL:		
Andelskapital:		
Saldo primo	3.202.156	3.175.344
Indbetalt nye medlemmer	<u>0</u>	<u>26.812</u>
	3.202.156	3.202.156
Almindelig reservefond:		
Saldo primo	- 351.087	
Afdrag prioritetsgæld.....	<u>1.358.421</u>	
	1.007.334	- 351.087
Ejendom:		
Saldo primo	49.032.077	
Opskrivning ejendom til ejendomsvurdering	101.831.573	
Kursregulering prioritetsgæld.....	<u>1.634.996</u>	
	152.498.646	49.032.077
Tags- og vindingskonto:		
Saldo primo	- 6.547.236	
Årets resultat efter afdrag	<u>- 328.739</u>	
	- 6.875.975	- 6.547.236
	<u>149.832.161</u>	<u>45.335.910</u>
	EGENKAPITAL:	
	<u>209.551.400</u>	<u>106.585.865</u>
	GÆLD OG EGENKAPITAL:	
Garantier afgivet for lån til andelshavere	<u>215.000</u>	<u>70.791</u>

Til sikkerhed for lån i BG Bank er tinglyst et ejerpantebrev på kr. 6.691.000.

Andelenes værdi:

I henhold til vedtægternes § 14 foreslår bestyrelsen, at i tiden indtil næste ordinære generalforsamling vil følgende priser blive godkendt ved salg af andelslejligheder:

Pr. 31. januar 2007 udgør prisen 43,50 x indskuddet, hvilket for foreningen som helhed svarer til kr. 139.293.786.

Bestyrelsen bemyndiges til at forhøje andelspriserne med det beløb, som en ny valuarvurdering og/eller den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2006 overstiger kr. 207.300.000.

BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 2006/2007

	Budgetforslag 2006/2007
Lejeindtægt.....	2.920.000
Boligafgift medlemmer (incl. forhøjelse 4,5 % pr. 1. oktober 2006)	5.464.000
	8.384.000
Refusion, dagrenovation.....	9.000
Antenneindtægt	78.000
Internet	47.000
Vurderingsgebyr.....	15.000
Andre indtægter.....	1.000
Renteindtægter.....	20.000
Ordinære indtægter	8.554.000
Prioritetsydelse.....	3.904.000
Heraf afdrag.....	1.424.000
Prioritetsrenter	2.480.000
Renter kassekredit m.fl.	70.000
Ejendomsskatter og afgifter.....	1.300.000
Forsikringer	255.000
Elforbrug	100.000
Gager, vicevært og varmemester.....	410.000
Anden rengøring inkl. trappevask	210.000
Løbende udvendig vedligeholdelse	825.000
Delvis finansiering af større arbejder	1.000.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	20.000
Abonnementer elevatorer	60.000
Signallevering m.v.....	80.000
Drift af Internet	30.000
Administrationshonorarer.....	208.000
Revision og regnskabsassistance.....	45.000
Valuarvurdering	25.000
Bankomkostninger.....	14.000
Kopiering, porto m.v.	10.000
Varmeregnskab.....	40.000
Møder og generalforsamling	15.000
Telefon	18.000
ABF kontingent	12.000
Andre foreningsudgifter	20.000
Ordinære udgifter	7.247.000

BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 2006/2007, fortsat

Budgetforslag
2006/2007

RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT:

Ordinære indtægter.....	8.554.000
Ordinære udgifter	7.247.000
Overskud, ordinær drift	1.307.000
Afdrag på prioritetsgæld.....	1.424.000
RESULTAT EFTER AFDRAG:	- 117.000

RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:

Ekstraordinære indtægter:

Afgift ved indmeldelse af nye medlemmer	0
---	---

Ekstraordinære udgifter:

Renoveringsarbejder 4. rate 2006/07	5.040.000
Renovering Posthus	350.000
Restundersøgelse tagboliger	28.000
Medtaget i ordinær drift.....	- 1.000.000
	4.418.000
Rest renoveringsarbejder 1. – 3. rate 2003/04, 2004/05 og 2005/06	1.078.000
	5.496.000

RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:

Ekstraordinære indtægter.....	0
Ekstraordinære udgifter	5.496.000
RESULTAT EKSTRAORDINÆR DRIFT:	- 5.496.000

Ved budgettets udarbejdelse er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens eventuelle beslutning om andre vedligeholdelsesarbejder end de anførte.

Beregnet ud fra ovenstående budgettal vil der ikke skulle betales skat for året 2006/2007 af den erhvervmæssige indkomst.

LIKVIDITETSOVERSIGT FOR REGNSKABSÅRET 2006/2007:

Likviditetsoverskud pr. 1. juli 2006		4.148.000
Provenu nyt lån	2.375.000	
Ordinært resultat efter afdrag	- 117.000	
Ekstraordinært resultat	- 5.496.000	- 3.238.000
LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 30. SEPTEMBER 2007:		910.000

I ovenstående likviditetsoverskud pr. 30. september 2007 er kassekredit medtaget med maksimum kr. 2.231.250.

Andelsoversigt pr. 30. september 2006

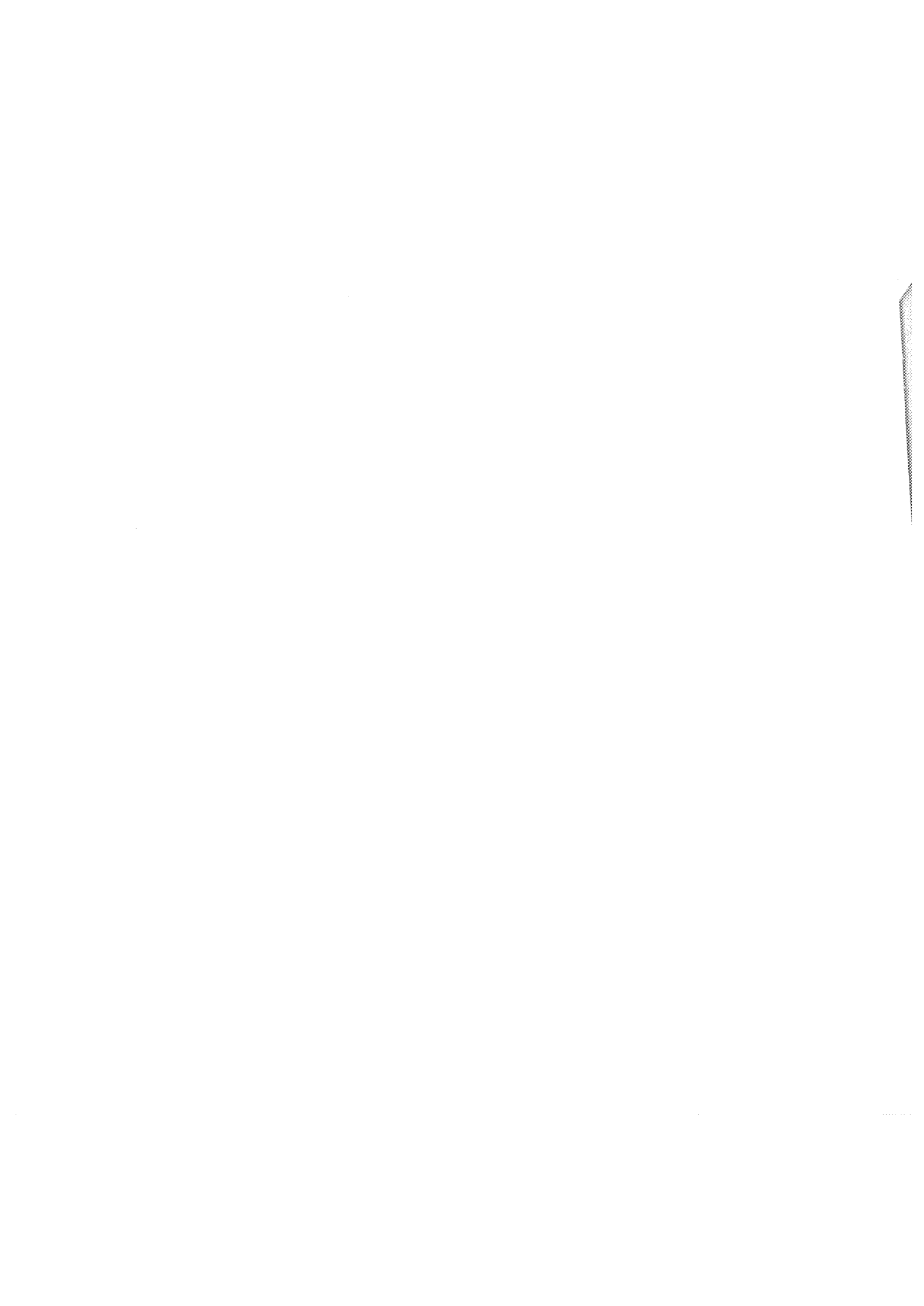
	Bolig nr.	Indskud	Andelspris pr. 31/3 2006	Andelspris pr. 31/1 2007
Amager Boulevard 133, st.	2	45.694	1.964.849	1.987.689
Amager Boulevard 133, 1. th.	3	26.675	1.147.033	1.160.362
Amager Boulevard 133, st.	4	16.068	690.916	698.958
Amager Boulevard 133, 1. th.	5	26.674	1.146.996	1.160.319
Amager Boulevard 133, 2. tv.	6	20.358	875.400	885.573
Amager Boulevard 133, 3. th.	7	26.675	1.147.033	1.160.362
Amager Boulevard 133, 3. tv.	8	16.068	690.916	698.958
Amager Boulevard 133, 4. th.	9	26.675	1.147.033	1.160.362
Amager Boulevard 133, 4. tv.	10	16.068	690.916	698.958
Amager Boulevard 133, 5. th.	11	22.773	979.245	990.625
Amager Boulevard 133, 5. tv.	12	18.978	816.044	825.543
Amagerbrogade 26, 1. th.	15	44.803	1.926.541	1.948.930
Amagerbrogade 26, 2. th.	17	45.757	1.967.550	1.990.430
Amagerbrogade 26, 2. tv.	18	40.778	1.753.455	1.773.843
Amagerbrogade 26, 3. th.	19	49.883	2.144.953	2.169.911
Amagerbrogade 26, 3. tv.	20	40.778	1.753.455	1.773.843
Amagerbrogade 26, 4. th.	21	45.707	1.965.392	1.988.254
Amagerbrogade 26, 4. tv.	22	45.707	1.965.392	1.988.254
Amagerbrogade 26, 5. th.	23	39.624	1.703.812	1.723.644
Amagerbrogade 26, 5. tv.	24	43.864	1.886.137	1.908.084
Amagerbrogade 24, 1. th.	30	15.415	662.857	670.553
Amagerbrogade 24, 1. tv.	31	25.596	1.100.627	1.113.426
Amagerbrogade 24, 2. th.	32	15.566	669.332	677.121
Amagerbrogade 24, 2. tv.	33	25.847	1.111.419	1.124.344
Amagerbrogade 24, 3. th.	34	15.742	676.886	684.777
Amagerbrogade 24, 3. tv.	35	26.123	1.123.290	1.136.351
Amagerbrogade 24, 4. th.	36	15.892	683.362	691.302
Amagerbrogade 24, 4. tv.	37	26.399	1.135.162	1.148.357
Amagerbrogade 24, 5. th.	38	15.566	669.332	677.121
Amagerbrogade 24, 5. tv.	39	25.847	1.111.419	1.124.344
Amagerbrogade 22, 1. tv.	45	27.131	1.166.628	1.180.199
Amagerbrogade 22, 1. th.	46	25.204	1.083.796	1.096.374
Amagerbrogade 22, 2. tv.	47	27.131	1.166.628	1.180.199
Amagerbrogade 22, 3. th.	48	25.204	1.083.796	1.096.374
Amagerbrogade 22, 3. tv.	49	27.131	1.166.628	1.180.199
Amagerbrogade 22, 4. th.	50	25.204	1.083.796	1.096.374
Amagerbrogade 22, 4. tv.	51	27.131	1.166.628	1.180.199
Amagerbrogade 22, 5. th.	52	25.204	1.083.796	1.096.374
Transport		1.076.940	46.308.450	46.846.890

Andelsoversigt pr. 30. september 2006 (fortsat)

	Bolig nr.	Indskud	Andelspris pr. 31/3 2006	Andelspris pr. 31/1 2007
Transport		1.076.940	46.308.450	46.846.890
Amagerbrogade 22, 5. tv.	53	27.131	1.166.628	1.180.198
Amagerbrogade 20, 1. th.	58	24.010	1.032.431	1.044.435
Amagerbrogade 20, 1. tv.	59	33.566	1.443.354	1.460.120
Amagerbrogade 20, 2. th.	60	25.009	1.075.385	1.087.892
Amagerbrogade 20, 2. tv.	61	34.766	1.494.943	1.512.320
Amagerbrogade 20, 3. th.	62	25.009	1.075.385	1.087.891
Amagerbrogade 20, 4. th.	64	25.009	1.075.385	1.087.891
Amagerbrogade 20, 4. tv.	65	34.766	1.494.943	1.512.321
Amagerbrogade 20, 5. th.	66	25.009	1.075.385	1.087.891
Amagerbrogade 20, 5. tv.	67	34.766	1.494.943	1.512.321
Amagerbrogade 18, 1. th.	71	51.056	2.195.393	2.220.936
Amagerbrogade 18, 1. tv.	72	35.018	1.505.771	1.523.283
Amagerbrogade 18, 2. tv.	74	35.746	1.537.068	1.554.951
Amagerbrogade 18, 4. th.	76	44.279	1.904.011	1.926.136
Amagerbrogade 18, 4. tv.	77	36.474	1.568.365	1.586.619
Amagerbrogade 18, 5. tv.	79	34.717	1.492.821	1.510.190
Svinget 1, st. tv.	80	13.453	578.466	585.206
Svinget 1, 1. th.	81	16.491	709.129	717.359
Svinget 1, 1. tv.	82	26.554	1.141.807	1.155.099
Svinget 1, 2. th.	83	16.491	709.129	717.359
Svinget 1, 2. tv.	84	26.554	1.141.807	1.155.099
Svinget 1, 3. th.	85	16.391	704.813	713.009
Svinget 1, 3. tv.	86	26.554	1.141.807	1.155.099
Svinget 1, 4. th.	87	16.491	709.129	717.359
Svinget 1, 4. tv.	88	26.554	1.141.807	1.155.099
Svinget 1, 5. th.	89	15.082	648.524	656.067
Svinget 1, 5. tv.	90	24.330	1.046.194	1.058.355
Svinget 3, 1. th.	93	26.791	1.151.993	1.165.409
Svinget 3, 1. tv.	94	26.812	1.152.902	1.166.322
Svinget 3, 2. th.	95	27.594	1.186.526	1.200.339
Svinget 3, 2. tv.	96	26.812	1.152.902	1.166.322
Svinget 3, 3. th.	97	27.594	1.186.527	1.200.339
Svinget 3, 4. th.	98	27.594	1.186.527	1.200.339
Svinget 3, 4. tv.	99	26.812	1.152.902	1.166.322
Svinget 3, 5. th.	100	26.554	1.141.807	1.155.099
Svinget 3, 5. tv.	101	25.847	1.111.419	1.124.345
Amager Boulevard 127, st.	102	31.682	1.362.315	1.378.167
Amager Boulevard 127, 1. th.	104	37.996	1.633.812	1.652.826
Transport		2.140.304	92.032.905	93.103.224

Andelsoversigt pr. 30. september 2006 (fortsat)

	Bolig nr.	Indskud	Andelspris pr. 31/3 2006	Andelspris pr. 31/1 2007
Transport		2.140.304	92.032.905	93.103.224
Amager Boulevard 127, 1. tv.	105	46.435	1.996.728	2.019.922
Amager Boulevard 127, 2. th.	106	46.330	1.992.203	2.015.355
Amager Boulevard 127, 2. tv.	107	40.469	1.740.165	1.760.401
Amager Boulevard 127, 3. th.	108	46.330	1.992.203	2.015.355
Amager Boulevard 127, 3. tv.	109	40.469	1.740.165	1.760.401
Amager Boulevard 127, 4. th.	110	46.330	1.992.203	2.015.355
Amager Boulevard 127, 4. tv.	111	40.469	1.740.165	1.760.401
Amager Boulevard 127, 5. th.	112	45.427	1.953.351	1.976.074
Amager Boulevard 127, 5. tv.	113	39.691	1.706.710	1.726.558
Amager Boulevard 129, 1. th.	116	33.756	1.451.508	1.468.386
Amager Boulevard 129, 1. tv.	117	25.668	1.103.732	1.116.558
Amager Boulevard 129, 2. th.	118	34.012	1.462.514	1.479.522
Amager Boulevard 129, 2. tv.	119	26.717	1.148.844	1.162.190
Amager Boulevard 129, 3. th.	120	27.847	1.197.409	1.211.345
Amager Boulevard 129, 3. tv.	121	35.990	1.547.557	1.565.565
Amager Boulevard 129, 4. th.	122	35.990	1.547.557	1.565.565
Amager Boulevard 129, 4. tv.	123	27.747	1.197.409	1.211.345
Amager Boulevard 129, 5. th.	124	35.990	1.547.557	1.565.565
Amager Boulevard 129, 5. tv.	125	26.556	1.141.896	1.155.186
Amager Boulevard 131, st. th.	126	30.262	1.301.276	1.316.397
Amager Boulevard 131, 1. th.	129	28.325	1.217.994	1.232.138
Amager Boulevard 131, 1. tv.	130	35.711	1.535.596	1.553.429
Amager Boulevard 131, 2. th.	131	28.822	1.239.365	1.253.757
Amager Boulevard 131, 3. th.	133	28.822	1.239.365	1.253.757
Amager Boulevard 131, 3. tv.	134	36.208	1.556.967	1.575.048
Amager Boulevard 131, 4. th.	135	28.822	1.239.365	1.253.757
Amager Boulevard 131, 4. tv.	136	36.208	1.556.967	1.575.048
Amager Boulevard 131, 5. th.	137	28.822	1.239.365	1.253.757
Amager Boulevard 131, 5. tv.	138	35.990	1.547.557	1.565.565
Svinget 3, st. th.	140	15.611	671.292	679.079
Svinget 1 st. th.	142	25.926	1.114.827	1.127.781
I alt:		<u>3.202.156</u>	<u>137.692.717</u>	<u>139.293.786</u>





Oster Allé 48-50, 7. sal, boks 855, 2100 København Ø
Telefon: 35 26 52 22, Telefax: 35 26 52 32, E-mail: info@mazars.dk, Internet: www.mazars.dk