

A/B SØNDERPORT
v/ Grubbe Ejendomsadministration ApS

Resultatopgørelse 1. oktober 2005 – 30. september 2006
Balance pr. 30. september 2006
(9. regnskabsår)

Således vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling,
den 23. januar 2007.

Dirigent:

FORENINGSOPLYSNINGER

| | |
|-----------------|--|
| Foreningen: | Andelsboligforeningen Sønderport |
| Ejendommene: | Amagerbrogade 18 - 26 Amager Boulevard 127 - 133 Svinget 1 - 3 2300 København S |
| | CVR-nr.: 19 89 87 84 Stiftet: 1. april 1997 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. oktober – 30. september |
| Administration: | Grubbe Ejendomsadministration ApS Åbenrå 31 1002 København K |
| Revision: | Mazars, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 48 - 50, 7. sal 2100 København Ø |

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

| | |
|--|---------|
| Bestyrelsespåtegning | 4 |
| Revisionspåtegning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2005 – 30. september 2006 | 7 - 9 |
| Balance pr. 30. september 2006 | 10 - 12 |
| Budgetforslag for regnskabsåret 2006/2007 | 13 - 14 |
| Andelsoversigt | 15 - 17 |

København, den 20/12 2006

Administrator:

Grubbe Ejendomsadministration ApS

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2005/06 for Andelsboligforeningen Sønderport. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke forefindes kautions-, garanti eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelse:

Joan Reimann
Formand

Martin Ginnerup - Nielsen

Thomas Grum

Anders Koefoed

Sune Maaholm

Dorte Nygaard Pedersen

Ida Marie Schrøder

REVISIONSPÅTEGNING

Andelsboligforeningen Sønderport

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Sønderport for regnskabsåret 1. september 2005 – 30. september 2006.

Revisionen har ikke omfattet driftsbudgettet for indeværende regnskabsår samt budgetforslag på siderne 15 – 16. Redegørelsen for den udførte revision og vor konklusion dækker derfor ikke det opstillede budgetforslag.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke

indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2005 – 30. september 2006.

København, den 20/12 2006

MAZARS

Kurt Christensen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Sønderport for 2005/2006 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Som en konsekvens af beslutning om at opgøre andelskronen på baggrund af valuarvurdering, er anvendt regnskabspraksis ændret for så vidt angår måling af ejendommen. Ejendommen måles fra indeværende år til valuarvurdering med tillæg de forbedringsomkostninger, som er afholdt efter vurderingstidspunktet. Ejendommen blev tidligere målt til seneste ejendoms-vurdering med tillæg de forbedringsomkostninger, som er afholdt efter vurderingstidspunktet. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene, da der ikke forelå valuarvurdering ved udarbejdelse af regnskabet for foregående regnskabsår.

Ændringen har medført en forøget opskrivning af ejendommen på t.kr. 101.832, og en betydelig stigning i den opgjorte andelskrone.

Bortset fra ovennævnte er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter og udgifter

I resultatopgørelsen er indregnet indtægter og udgifter med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter og udgifter kan henføres til begivenheder, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, som kan henføres til den erhvervsmæssige virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen. Den beregnede skat for regnskabsåret er indregnet i resultatopgørelsen.

Afdrag prioritetsgæld

Årets afdrag på prioritetsgæld er henlagt af årets resultat til særskilt reservefond under egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til valuarvurdering med tillæg af de forbedringsarbejder som er afholdt efter vurderingstidspunktet. Opskrivningen er ført på særskilt reserve under egenkapitalen. Under hensyntagen til andelsboligforeningens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Gæld

Foreningens prioritetsgæld måles til kontantværdi. Kursregulering af prioritetsgælden til kontantværdi pr. statusdagen er ført på særskilt reserve under egenkapitalen.

Andelsværdier

I henhold til Lov om Andelsboligforeninger og foreningens vedtægter er der udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene der skal godkendes på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår som særskilt note.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2005 – 30. SEPTEMBER 2006

| | | Budget 2005/2006 | 2004/2005 |
|--------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Ordinære indtægter: | | | |
| Boligafgift, medlemmer..... | 5.228.143 | 5.218.000 | 5.030.423 |
| Lejeindtægt, boliger..... | 215.490 | | 238.516 |
| Lejeindtægt, erhverv m.m..... | 2.500.592 | 2.719.000 | 2.426.632 |
| | <u>7.944.225</u> | <u>7.937.000</u> | <u>7.695.571</u> |
| Refusion, dagrenovation..... | 9.435 | 9.000 | 9.135 |
| Antenneindtægter..... | 77.601 | 77.000 | 76.059 |
| Internet..... | 45.240 | 41.000 | 41.100 |
| Flyttegebyr..... | 15.000 | 5.000 | 22.000 |
| Andre indtægter..... | 16.727 | 1.000 | 6.514 |
| Renteindtægter bankindestående..... | 26.578 | 20.000 | 48.315 |
| Ordinære indtægter | <u>8.134.806</u> | <u>8.090.000</u> | <u>7.898.694</u> |
| Ordinære udgifter: | | | |
| Prioritetsydelser..... | 3.524.685 | 3.563.000 | 3.380.016 |
| Heraf afdrag..... | 1.358.421 | 1.303.000 | 1.169.100 |
| | <u>2.166.264</u> | <u>2.260.000</u> | <u>2.210.916</u> |
| Renter, kassekredit m.m..... | 78 | 20.000 | 3.926 |
| Ejendomsskatter og afgifter..... | 1.177.865 | 1.250.000 | 1.119.290 |
| Forsikringer..... | 163.282 | 130.000 | 123.997 |
| Elforbrug..... | 111.662 | 150.000 | 124.852 |
| Vicevært og varmemester, gager..... | 393.355 | 400.000 | 353.010 |
| Vicevært og varmemester, vikar..... | 0 | 0 | 19.531 |
| Anden rengøring inkl. lønninger..... | 196.367 | 175.000 | 164.857 |
| | <u>4.208.873</u> | <u>4.385.000</u> | <u>4.120.379</u> |
| Udvendig vedligeholdelse: | | | |
| Maler..... | 9.250 | | 20.500 |
| Snedker/tømrer..... | 61.891 | | 63.081 |
| Murer..... | 55.005 | | 110.471 |
| Blikkenslager..... | 92.562 | | 102.409 |
| Elinstallatør..... | 21.604 | | 20.784 |
| Glarmester..... | 12.574 | | 11.705 |
| Centralvarme..... | 284.492 | | 304.952 |
| Istandsættelse butik..... | 70.595 | | 0 |
| Kloak..... | 0 | | 123.620 |
| Elevator..... | 37.600 | | 84.441 |
| Dørtelefon og portautomatik..... | 14.509 | | 8.000 |
| Vaskeri..... | 0 | | 4.525 |
| Gårdsplads..... | 5.290 | | 12.944 |
| Diverse..... | 23.128 | | 54.383 |
| | <u>688.500</u> | <u>825.000</u> | <u>921.815</u> |
| Transport: | 4.897.373 | 5.210.000 | 5.042.194 |

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2005 – 30. SEPTEMBER 2006, fortsat

| | | Budget 2005/2006 | 2004/2005 | |
|---|------------|---------------------|------------------|------------------|
| Ordinære udgifter, fortsat: | | | | |
| | Transport: | 4.897.373 | 5.210.000 | 5.042.194 |
| Delvis finansiering af større arbejder..... | | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Hensat til indvendig vedligeholdelse..... | | 19.808 | 20.000 | 22.571 |
| Elevatorabonnement..... | | 52.041 | 65.000 | 56.049 |
| Signallevering m.v. | | 75.529 | 75.000 | 73.836 |
| Internet | | 23.687 | 30.000 | 25.406 |
| Administrationshonorar | | 202.422 | 204.000 | 197.238 |
| Revision og regnskabsassistance 2005/2006 | | 36.000 | 42.000 | 33.600 |
| Regulering skyldig revision..... | | 10.150 | 0 | 10.250 |
| Bankomkostninger..... | | 11.090 | 14.000 | 12.348 |
| Kopiering, porto m.m. | | 6.020 | 10.000 | 9.308 |
| Varmeregnskab..... | | 38.335 | 39.000 | 37.405 |
| Møder og generalforsamling..... | | 8.624 | 20.000 | 10.956 |
| Kursusomkostninger..... | | 0 | 0 | 315 |
| Telefon..... | | 14.970 | 25.000 | 21.021 |
| ABF kontingent | | 10.363 | 12.000 | 10.019 |
| Kørsel | | 540 | 0 | 770 |
| Annonceudgifter | | 52.730 | 0 | 367 |
| Valuarvurdering | | 39.500 | 0 | 0 |
| Andre foreningsudgifter..... | | 15.646 | 25.000 | 19.051 |
| Ordinære udgifter | | 6.514.828 | 6.791.000 | 6.582.704 |
| Resultat af ordinær drift: | | | | |
| Ordinære indtægter | | 8.134.806 | 8.090.000 | 7.898.694 |
| Ordinære udgifter | | 6.514.828 | 6.791.000 | - 6.582.704 |
| Skat af erhvervsmæssig udlejning | | 0 | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær drift | | 1.619.978 | 1.299.000 | 1.315.990 |
| Afdrag på prioritetsgæld..... | | 1.358.421 | 1.303.000 | 1.169.100 |
| ORDINÆRT RESULTAT EFTER AFDRAG: | | 261.557 | - 4.000 | 146.890 |

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2005 – 30. SEPTEMBER 2006, fortsat

| | | Budget 2005/2006 | 2004/2005 |
|---|------------------|---------------------|--------------------|
| Ekstraordinære indtægter: | | | |
| <i>Ekstraordinære indtægter:</i> | | | |
| Forbedringer indmeldelse af nye medlemmer | 23.900 | 0 | 343.726 |
| Saldo indvendig vedligeholdelse ved salg | 0 | 0 | 22.529 |
| Ekstraordinære indtægter | 23.900 | 0 | 366.255 |
| <i>Ekstraordinære udgifter:</i> | | | |
| Fugtsikring kælder | 0 | 0 | 43.850 |
| Honorarer for projekt tagboliger | 22.813 | 0 | 0 |
| Renoveringsarbejder Posthus | 8.750 | 0 | 0 |
| Facaderenoveringer | 143.559 | 0 | 0 |
| - Overført til ejendommens værdi | - 71.780 | 0 | 0 |
| Renovering af hovedtrapper, altaner m. v. | 0 | 0 | 4.128.548 |
| - overført til ejendommens værdi | 0 | 00 | - 2.064.274 |
| + A conto renoveringsarbejder, etape I 2003/04 | 49.250 | 815.000 | 4.009.178 |
| - overført til ejendommens værdi | - 24.625 | 0 | - 2.004.589 |
| + A conto renoveringsarbejder etape II 2004-05 | 2.159.056 | 1.844.000 | 0 |
| - overført til ejendommens værdi | - 1.079.528 | 0 | 0 |
| + A conto renoveringsarbejder, etape III 2005/06 | 327.650 | 3.900.000 | 0 |
| - overført til ejendommens værdi | - 163.825 | 0 | 0 |
| + honorar renoveringsplan 2006-09 | 16.150 | 0 | 0 |
| - medtaget i ordinær drift..... | - 1.000.000 | - 1.000.000 | - 1.000.000 |
| Omkostninger, omprioritering | 0 | 0 | 114.809 |
| Tilstandsrapport | 0 | 0 | 3.000 |
| Betalt afståelse erhvervslejemål | 215.000 | 0 | 35.000 |
| Tab på lejere, reduktion på grund af vedligeholdelsesarbejder | 10.867 | 0 | - 479 |
| Varme, tomgang lejemål..... | 859 | 0 | 163 |
| Ekstraordinære udgifter | 614.196 | 5.559.000 | 3.265.206 |
| RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT: | - 590.296 | - 5.559.000 | - 2.898.951 |
| Resultat af ordinær drift..... | 1.619.978 | 1.299.000 | 1.315.990 |
| Underskud af ekstraordinær drift..... | - 590.296 | - 5.559.000 | - 2.898.951 |
| Årets samlede resultat..... | 1.029.682 | - 4.260.000 | - 1.582.961 |
| Afdrag på prioritetsgæld..... | 1.358.421 | 1.303.000 | 1.169.100 |
| ÅRETS RESULTAT EFTER AFDRAG: | - 328.739 | - 5.563.000 | - 2.752.061 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2006

| | | 30. sep. 2005 |
|---|-------------|---------------|
| AKTIVER: | | |
| Saldo primo..... | 104.064.274 | 70.956.412 |
| Forbedringsandel vedligeholdelsesarbejder, etape I og II | 1.104.153 | 2.004.589 |
| Opskrivning til valuarvurdering | 101.831.573 | 29.038.999 |
| Valuarvurdering pr. 9/3 2006 | 207.000.000 | 102.000.000 |
| Forbedringsandel vedligeholdelsesarbejder, etape III | 235.605 | 2.064.274 |
| Ejendommens værdikonto (Ejendomsværdi pr. 1/10 2005 102.000.000) | 207.235.605 | 104.064.274 |
| ANLÆGSAKTIVER: | 207.235.605 | 104.064.274 |
| | | |
| Til gode, lejere og andelshavere | 32.881 | 3.367 |
| Pengedebitorer | 363.136 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 486.842 | 364.536 |
| Tilgodehavender | 882.859 | 367.903 |
| | | |
| Kassebeholdning..... | 66 | 3.162 |
| Bankindestående..... | 1.432.870 | 2.150.526 |
| Likvide midler | 1.432.936 | 2.153.688 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | 2.315.795 | 2.521.591 |
| AKTIVER: | 209.551.400 | 106.585.865 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2006, fortsat

30. sep. 2005

GÆLD:

Prioritetsgæld:

| | Afdrag | | |
|--------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Nykredit, udløb 2035, 2,9663 % | 103.266 | 4.621.993 | 4.732.852 |
| Nykredit, udløb 2029, 4,4964 % | 144.695 | 5.639.245 | 6.179.872 |
| Nykredit, udløb 2029, 4,2104 % | 360.791 | 16.530.783 | 18.021.686 |
| Nykredit, udløb 2032, 2,9706 % | 399.079 | 15.316.145 | 15.789.863 |
| Nykredit, udløb 2030, 2,9722 % | 107.173 | 3.893.478 | 4.019.623 |
| Nykredit, udløb 2033, 2,9676 % | 225.747 | 9.629.206 | 9.901.852 |
| Nykredit, udløb 2036, 3,8131 % | 17.670 | 2.921.481 | 0 |
| | 1.358.421 | 58.552.331 | 58.645.748 |
| Låneoptagelse | - 2.900.000 | | |
| | - 1.541.579 | | |

(Restgæld pr. 30/9 2006, kr. 58.540.703)

Depositum og forudbetalt leje..... 741.947 598.860

Langfristet gæld

59.294.278 59.244.608

Skyldig skat 0 0

Kassekredit (maksimum kr. 2.231.250)..... 0 0

Hensat indvendig vedligeholdelse 94.084 84.088

Varmeregnskab 2005/2006:

Betalte varmeudgifter 1.012.638

Indbetalt a'conto bidrag 1.171.605 158.967 245.337

Anden gæld..... 9.589 8.823

Skyldige omkostninger 114.672 1.602.977

Gæld, lejere og andelshavere 47.649 64.122

Kortfristet gæld

424.961 2.005.347

GÆLD: 59.719.239 61.249.955

HENSÆTTELSER:

Hensættelse til maling vinduer 0 0

Hensættelser 0 0

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2006, fortsat

| | | <u>30. sep. 2005</u> |
|---|-----------------------------|----------------------|
| EGENKAPITAL: | | |
| Andelskapital: | | |
| Saldo primo..... | 3.202.156 | 3.175.344 |
| Indbetalt nye medlemmer | <u>0</u> | <u>26.812</u> |
| | 3.202.156 | 3.202.156 |
| Almindelig reservefond: | | |
| Saldo primo..... | - 351.087 | |
| Afdrag prioritetsgæld..... | <u>1.358.421</u> | |
| | 1.007.334 | - 351.087 |
| Ejendom: | | |
| Saldo primo..... | 49.032.077 | |
| Opskrivning ejendom til ejendomsvurdering..... | 101.831.573 | |
| Kursregulering prioritetsgæld | <u>1.634.996</u> | |
| | 152.498.646 | 49.032.077 |
| Tags- og vindingskonto: | | |
| Saldo primo..... | - 6.547.236 | |
| Årets resultat efter afdrag | <u>- 328.739</u> | |
| | - 6.875.975 | - 6.547.236 |
| | <u>149.832.161</u> | <u>45.335.910</u> |
| | EGENKAPITAL: | |
| | <u>209.551.400</u> | <u>106.585.865</u> |
| | GÆLD OG EGENKAPITAL: | |
| Garantier afgivet for lån til andelshavere | <u>215.000</u> | <u>70.791</u> |

Til sikkerhed for lån i BG Bank er tinglyst et ejerpantebrev på kr. 6.691.000.

Andelenes værdi:

I henhold til vedtægternes § 14 foreslår bestyrelsen, at i tiden indtil næste ordinære generalforsamling vil følgende priser blive godkendt ved salg af andelslejligheder:

Pr. 31. januar 2007 udgør prisen 43,50 x indskuddet, hvilket for foreningen som helhed svarer til kr. 139.293.786.

Bestyrelsen bemyndiges til at forhøje andelspriserne med det beløb, som en ny valuarvurdering og/eller den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2006 overstiger kr. 207.300.000.

BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 2006/2007

| | Budgetforslag 2006/2007 |
|--|----------------------------|
| Lejeindtægt | 2.920.000 |
| Boligafgift medlemmer (incl. forhøjelse 4,5 % pr. 1. oktober 2006) | 5.464.000 |
| | 8.384.000 |
| Refusion, dagrenovation | 9.000 |
| Antenneindtægt | 78.000 |
| Internet | 47.000 |
| Vurderingsgebyr | 15.000 |
| Andre indtægter | 1.000 |
| Renteindtægter | 20.000 |
| Ordinære indtægter | 8.554.000 |
| | |
| Prioritetsydelse | 3.904.000 |
| Heraf afdrag | 1.424.000 |
| Prioritetsrenter | 2.480.000 |
| Renter kassekredit m.fl. | 70.000 |
| Ejendomsskatter og afgifter | 1.300.000 |
| Forsikringer | 255.000 |
| Elforbrug | 100.000 |
| Gager, vicevært og varmemester | 410.000 |
| Anden rengøring inkl. trappevask | 210.000 |
| Løbende udvendig vedligeholdelse | 825.000 |
| Delvis finansiering af større arbejder | 1.000.000 |
| Hensat til indvendig vedligeholdelse | 20.000 |
| Abonnementer elevatorer | 60.000 |
| Signallevering m.v. | 80.000 |
| Drift af Internet | 30.000 |
| Administrationshonorarer | 208.000 |
| Revision og regnskabsassistance | 45.000 |
| Valuarvurdering | 25.000 |
| Bankomkostninger | 14.000 |
| Kopiering, porto m.v. | 10.000 |
| Varmeregnskab | 40.000 |
| Møder og generalforsamling | 15.000 |
| Telefon | 18.000 |
| ABF kontingent | 12.000 |
| Andre foreningsudgifter | 20.000 |
| Ordinære udgifter | 7.247.000 |

BUDGETFORSLAG FOR REGNSKABSÅRET 2006/2007, fortsat

Budgetforslag
2006/2007

RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Ordinære indtægter | 8.554.000 |
| Ordinære udgifter | 7.247.000 |
| Overskud, ordinær drift | 1.307.000 |
| Afdrag på prioritetsgæld | 1.424.000 |
| RESULTAT EFTER AFDRAG: | - 117.000 |

RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:

Ekstraordinære indtægter:

| | |
|---|---|
| Afgift ved indmeldelse af nye medlemmer | 0 |
|---|---|

Ekstraordinære udgifter:

| | |
|---|-------------|
| Renoveringsarbejder 4. rate 2006/07 | 5.040.000 |
| Renovering Posthus | 350.000 |
| Restundersøgelse tagboliger | 28.000 |
| Medtaget i ordinær drift | - 1.000.000 |
| | 4.418.000 |
| Rest renoveringsarbejder 1. – 3. rate 2003/04, 2004/05 og 2005/06 | 1.078.000 |
| | 5.496.000 |

RESULTAT AF EKSTRAORDINÆR DRIFT:

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Ekstraordinære indtægter | 0 |
| Ekstraordinære udgifter | 5.496.000 |
| RESULTAT EKSTRAORDINÆR DRIFT: | - 5.496.000 |

Ved budgettets udarbejdelse er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens eventuelle beslutning om andre vedligeholdelsesarbejder end de anførte.

Beregnet ud fra ovenstående budgettal vil der ikke skulle betales skat for året 2006/2007 af den erhvervsmæssige indkomst.

LIKVIDITETSOVERSIGT FOR REGNSKABSÅRET 2006/2007:

| | | |
|--|-------------|----------------|
| Likviditetsoverskud pr. 1. juli 2006 | | 4.148.000 |
| Provenu nyt lån | 2.375.000 | |
| Ordinært resultat efter afdrag | - 117.000 | |
| Ekstraordinært resultat | - 5.496.000 | - 3.238.000 |
| LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 30. SEPTEMBER 2007: | | 910.000 |

I ovenstående likviditetsoverskud pr. 30. september 2007 er kassekredit medtaget med maksimum kr. 2.231.250.

Andelsoversigt pr. 30. september 2006

| | Bolig nr. | Indskud | Andelspris pr. 31/3 2006 | Andelspris pr. 31/1 2007 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| Amager Boulevard 133, st. | 2 | 45.694 | 1.964.849 | 1.987.689 |
| Amager Boulevard 133, 1. th. | 3 | 26.675 | 1.147.033 | 1.160.362 |
| Amager Boulevard 133, st. | 4 | 16.068 | 690.916 | 698.958 |
| Amager Boulevard 133, 1. th. | 5 | 26.674 | 1.146.996 | 1.160.319 |
| Amager Boulevard 133, 2. tv. | 6 | 20.358 | 875.400 | 885.573 |
| Amager Boulevard 133, 3. th. | 7 | 26.675 | 1.147.033 | 1.160.362 |
| Amager Boulevard 133, 3. tv. | 8 | 16.068 | 690.916 | 698.958 |
| Amager Boulevard 133, 4. th. | 9 | 26.675 | 1.147.033 | 1.160.362 |
| Amager Boulevard 133, 4. tv. | 10 | 16.068 | 690.916 | 698.958 |
| Amager Boulevard 133, 5. th. | 11 | 22.773 | 979.245 | 990.625 |
| Amager Boulevard 133, 5. tv. | 12 | 18.978 | 816.044 | 825.543 |
| Amagerbrogade 26, 1. th. | 15 | 44.803 | 1.926.541 | 1.948.930 |
| Amagerbrogade 26, 2. th. | 17 | 45.757 | 1.967.550 | 1.990.430 |
| Amagerbrogade 26, 2. tv. | 18 | 40.778 | 1.753.455 | 1.773.843 |
| Amagerbrogade 26, 3. th. | 19 | 49.883 | 2.144.953 | 2.169.911 |
| Amagerbrogade 26, 3. tv. | 20 | 40.778 | 1.753.455 | 1.773.843 |
| Amagerbrogade 26, 4. th. | 21 | 45.707 | 1.965.392 | 1.988.254 |
| Amagerbrogade 26, 4. tv. | 22 | 45.707 | 1.965.392 | 1.988.254 |
| Amagerbrogade 26, 5. th. | 23 | 39.624 | 1.703.812 | 1.723.644 |
| Amagerbrogade 26, 5. tv. | 24 | 43.864 | 1.886.137 | 1.908.084 |
| Amagerbrogade 24, 1. th. | 30 | 15.415 | 662.857 | 670.553 |
| Amagerbrogade 24, 1. tv. | 31 | 25.596 | 1.100.627 | 1.113.426 |
| Amagerbrogade 24, 2. th. | 32 | 15.566 | 669.332 | 677.121 |
| Amagerbrogade 24, 2. tv. | 33 | 25.847 | 1.111.419 | 1.124.344 |
| Amagerbrogade 24, 3. th. | 34 | 15.742 | 676.886 | 684.777 |
| Amagerbrogade 24, 3. tv. | 35 | 26.123 | 1.123.290 | 1.136.351 |
| Amagerbrogade 24, 4. th. | 36 | 15.892 | 683.362 | 691.302 |
| Amagerbrogade 24, 4. tv. | 37 | 26.399 | 1.135.162 | 1.148.357 |
| Amagerbrogade 24, 5. th. | 38 | 15.566 | 669.332 | 677.121 |
| Amagerbrogade 24, 5. tv. | 39 | 25.847 | 1.111.419 | 1.124.344 |
| Amagerbrogade 22, 1. tv. | 45 | 27.131 | 1.166.628 | 1.180.199 |
| Amagerbrogade 22, 1. th. | 46 | 25.204 | 1.083.796 | 1.096.374 |
| Amagerbrogade 22, 2. tv. | 47 | 27.131 | 1.166.628 | 1.180.199 |
| Amagerbrogade 22, 3. th. | 48 | 25.204 | 1.083.796 | 1.096.374 |
| Amagerbrogade 22, 3. tv. | 49 | 27.131 | 1.166.628 | 1.180.199 |
| Amagerbrogade 22, 4. th. | 50 | 25.204 | 1.083.796 | 1.096.374 |
| Amagerbrogade 22, 4. tv. | 51 | 27.131 | 1.166.628 | 1.180.199 |
| Amagerbrogade 22, 5. th. | 52 | 25.204 | 1.083.796 | 1.096.374 |
| Transport..... | | 1.076.940 | 46.308.450 | 46.846.890 |

Andelsoversigt pr. 30. september 2006 (fortsat)

| | Bolig nr. | Indskud | Andelspris pr. 31/3 2006 | Andelspris pr. 31/1 2007 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| Transport | | 1.076.940 | 46.308.450 | 46.846.890 |
| Amagerbrogade 22, 5. tv. | 53 | 27.131 | 1.166.628 | 1.180.198 |
| Amagerbrogade 20, 1. th. | 58 | 24.010 | 1.032.431 | 1.044.435 |
| Amagerbrogade 20, 1. tv. | 59 | 33.566 | 1.443.354 | 1.460.120 |
| Amagerbrogade 20, 2. th. | 60 | 25.009 | 1.075.385 | 1.087.892 |
| Amagerbrogade 20, 2. tv. | 61 | 34.766 | 1.494.943 | 1.512.320 |
| Amagerbrogade 20, 3. th. | 62 | 25.009 | 1.075.385 | 1.087.891 |
| Amagerbrogade 20, 4. th. | 64 | 25.009 | 1.075.385 | 1.087.891 |
| Amagerbrogade 20, 4. tv. | 65 | 34.766 | 1.494.943 | 1.512.321 |
| Amagerbrogade 20, 5. th. | 66 | 25.009 | 1.075.385 | 1.087.891 |
| Amagerbrogade 20, 5. tv. | 67 | 34.766 | 1.494.943 | 1.512.321 |
| Amagerbrogade 18, 1. th. | 71 | 51.056 | 2.195.393 | 2.220.936 |
| Amagerbrogade 18, 1. tv. | 72 | 35.018 | 1.505.771 | 1.523.283 |
| Amagerbrogade 18, 2. tv. | 74 | 35.746 | 1.537.068 | 1.554.951 |
| Amagerbrogade 18, 4. th. | 76 | 44.279 | 1.904.011 | 1.926.136 |
| Amagerbrogade 18, 4. tv. | 77 | 36.474 | 1.568.365 | 1.586.619 |
| Amagerbrogade 18, 5. tv. | 79 | 34.717 | 1.492.821 | 1.510.190 |
| Svinget 1, st. tv. | 80 | 13.453 | 578.466 | 585.206 |
| Svinget 1, 1. th. | 81 | 16.491 | 709.129 | 717.359 |
| Svinget 1, 1. tv. | 82 | 26.554 | 1.141.807 | 1.155.099 |
| Svinget 1, 2. th. | 83 | 16.491 | 709.129 | 717.359 |
| Svinget 1, 2. tv. | 84 | 26.554 | 1.141.807 | 1.155.099 |
| Svinget 1, 3. th. | 85 | 16.391 | 704.813 | 713.009 |
| Svinget 1, 3. tv. | 86 | 26.554 | 1.141.807 | 1.155.099 |
| Svinget 1, 4. th. | 87 | 16.491 | 709.129 | 717.359 |
| Svinget 1, 4. tv. | 88 | 26.554 | 1.141.807 | 1.155.099 |
| Svinget 1, 5. th. | 89 | 15.082 | 648.524 | 656.067 |
| Svinget 1, 5. tv. | 90 | 24.330 | 1.046.194 | 1.058.355 |
| Svinget 3, 1. th. | 93 | 26.791 | 1.151.993 | 1.165.409 |
| Svinget 3, 1. tv. | 94 | 26.812 | 1.152.902 | 1.166.322 |
| Svinget 3, 2. th. | 95 | 27.594 | 1.186.526 | 1.200.339 |
| Svinget 3, 2. tv. | 96 | 26.812 | 1.152.902 | 1.166.322 |
| Svinget 3, 3. th. | 97 | 27.594 | 1.186.527 | 1.200.339 |
| Svinget 3, 4. th. | 98 | 27.594 | 1.186.527 | 1.200.339 |
| Svinget 3, 4. tv. | 99 | 26.812 | 1.152.902 | 1.166.322 |
| Svinget 3, 5. th. | 100 | 26.554 | 1.141.807 | 1.155.099 |
| Svinget 3, 5. tv. | 101 | 25.847 | 1.111.419 | 1.124.345 |
| Amager Boulevard 127, st. | 102 | 31.682 | 1.362.315 | 1.378.167 |
| Amager Boulevard 127, 1. th. | 104 | 37.996 | 1.633.812 | 1.652.826 |
| Transport | | 2.140.304 | 92.032.905 | 93.103.224 |

Andelsoversigt pr. 30. september 2006 (fortsat)

| | Bolig nr. | Indskud | Andelspris pr. 31/3 2006 | Andelspris pr. 31/1 2007 |
|------------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Transport | | 2.140.304 | 92.032.905 | 93.103.224 |
| Amager Boulevard 127, 1. tv. | 105 | 46.435 | 1.996.728 | 2.019.922 |
| Amager Boulevard 127, 2. th. | 106 | 46.330 | 1.992.203 | 2.015.355 |
| Amager Boulevard 127, 2. tv. | 107 | 40.469 | 1.740.165 | 1.760.401 |
| Amager Boulevard 127, 3. th. | 108 | 46.330 | 1.992.203 | 2.015.355 |
| Amager Boulevard 127, 3. tv. | 109 | 40.469 | 1.740.165 | 1.760.401 |
| Amager Boulevard 127, 4. th. | 110 | 46.330 | 1.992.203 | 2.015.355 |
| Amager Boulevard 127, 4. tv. | 111 | 40.469 | 1.740.165 | 1.760.401 |
| Amager Boulevard 127, 5. th. | 112 | 45.427 | 1.953.351 | 1.976.074 |
| Amager Boulevard 127, 5. tv. | 113 | 39.691 | 1.706.710 | 1.726.558 |
| Amager Boulevard 129, 1. th. | 116 | 33.756 | 1.451.508 | 1.468.386 |
| Amager Boulevard 129, 1. tv. | 117 | 25.668 | 1.103.732 | 1.116.558 |
| Amager Boulevard 129, 2. th. | 118 | 34.012 | 1.462.514 | 1.479.522 |
| Amager Boulevard 129, 2. tv. | 119 | 26.717 | 1.148.844 | 1.162.190 |
| Amager Boulevard 129, 3. th. | 120 | 27.847 | 1.197.409 | 1.211.345 |
| Amager Boulevard 129, 3. tv. | 121 | 35.990 | 1.547.557 | 1.565.565 |
| Amager Boulevard 129, 4. th. | 122 | 35.990 | 1.547.557 | 1.565.565 |
| Amager Boulevard 129, 4. tv. | 123 | 27.747 | 1.197.409 | 1.211.345 |
| Amager Boulevard 129, 5. th. | 124 | 35.990 | 1.547.557 | 1.565.565 |
| Amager Boulevard 129, 5. tv. | 125 | 26.556 | 1.141.896 | 1.155.186 |
| Amager Boulevard 131, st. th. | 126 | 30.262 | 1.301.276 | 1.316.397 |
| Amager Boulevard 131, 1. th. | 129 | 28.325 | 1.217.994 | 1.232.138 |
| Amager Boulevard 131, 1. tv. | 130 | 35.711 | 1.535.596 | 1.553.429 |
| Amager Boulevard 131, 2. th. | 131 | 28.822 | 1.239.365 | 1.253.757 |
| Amager Boulevard 131, 3. th. | 133 | 28.822 | 1.239.365 | 1.253.757 |
| Amager Boulevard 131, 3. tv. | 134 | 36.208 | 1.556.967 | 1.575.048 |
| Amager Boulevard 131, 4. th. | 135 | 28.822 | 1.239.365 | 1.253.757 |
| Amager Boulevard 131, 4. tv. | 136 | 36.208 | 1.556.967 | 1.575.048 |
| Amager Boulevard 131, 5. th. | 137 | 28.822 | 1.239.365 | 1.253.757 |
| Amager Boulevard 131, 5. tv. | 138 | 35.990 | 1.547.557 | 1.565.565 |
| Svinget 3, st. th. | 140 | 15.611 | 671.292 | 679.079 |
| Svinget 1 st. th. | 142 | 25.926 | 1.114.827 | 1.127.781 |
| I alt: | | <u>3.202.156</u> | <u>137.692.717</u> | <u>139.293.786</u> |

Øster Allé 48-50, 7. sal, boks 855, 2100 København Ø
Telefon: 35 26 52 22, Telefax: 35 26 52 32, E-mail: info@mazars.dk, Internet: www.mazars.dk