

Den 19. marts 2006

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen "Sønderport" indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

tirsdag, den 28. marts 2006, kl. 17.30

på advokat Birgitte Grubbes kontor, Åbenrå 31, 1002 København K med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Endelig vedtagelse af forslag om ændring af vedtægternes § 14, stk. 5, jfr. vedhæftede **bilag 1.**
3. Endelig vedtagelse af forslag om ændring af vedtægternes § 15, stk. 5, jfr. vedhæftede **bilag 1.**

På foreningens generalforsamling den 24. januar 2006 var der ikke mødt tilstrækkeligt til at vedtage de foreslåede vedtægtsændringer endeligt. Forslagene opnåede imidlertid det nødvendige flertal blandt de fremmødte, og i medfør af vedtægternes § 25, stk. 2, kan de foreløbigt vedtagne forslag herefter forelægges på en ny generalforsamling, hvor de kan vedtages endeligt, uanset hvor mange der giver møde.

Det skal understreges, at der på den ekstraordinære generalforsamling kun kan ske enten vedtagelse eller forkastelse, men ikke ændring i forslagene.

Af hensyn til pladser bedes de, der kommer til generalforsamlingen, venligst anmelde deres deltagelse senest 3 dage før til Amy Andreasen på advokatkontoret, tlf. 33 13 11 35.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Forslag om at vedtægternes § 14 stk. 5 ændres til:

”(14.5) Prisen for forbedringer, inventar og løsøre samt tillæg/fradrag for god/mangelfuld vedligeholdelse fastsættes af den af andelsboligforeningens sædvanlige benyttede vurderingsmand. Halvdelen af vurderingshonoraret betales af køber, og halvdelen af vurderingshonoraret betales af sælger. Ved alle overdragelser foretages et eftersyn af el-installationerne samt et eftersyn af gas-installationerne. El-eftersynet foretages af ejendommens autoriserede el-installatør og gas-eftersynet foretages af ejendommens autoriserede vvs-installatør. Udgifterne til eftersynene betales af sælger. Dersom vurderingsmanden anbefaler et vvs-syn, af det vvs-arbejde som andelshaveren hæfter for, foretages dette ligeledes for sælgers regning af ejendommens autoriserede vvs-installatør.”

Forslag om at vedtægternes § 15 stk. 5 ændres til:

”(15.5) Snarest muligt og senest 14 dage efter erhververens overtagelse af boligen skal denne med bestyrelsen gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen. Erhververen kan kun komme med mangelsindsigelser i op til og med 14 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler. Foreningen skal gøre erhververens og foreningens eventuelle krav gældende overfor sælger senest 4 uger efter overtagelsesdagen. Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.”

Vedtaget 1. gang 24. januar 2006