

Forslag om at vedtægternes § 14 stk. 5 ændres til:

”(14.5) Prisen for forbedringer, inventar og løsøre samt tillæg/fradrag for god/mangelfuld vedligeholdelse fastsættes af den af andelsboligforeningens sædvanlige benyttede vurderingsmand. Halvdelen af vurderingshonoraret betales af køber, og halvdelen af vurderingshonoraret betales af sælger. Ved alle overdragelser foretages et eftersyn af el-installationerne samt et eftersyn af gas-installationerne. El-eftersynet foretages af ejendommens autoriserede el-installatør og gas-eftersynet foretages af ejendommens autoriserede vvs-installatør. Udgifterne til eftersynene betales af sælger. Dersom vurderingsmanden anbefaler et vvs-syn, foretages dette ligeledes for sælgers regning af ejendommens autoriserede vvs-installatør.”

Forslag om at vedtægternes § 15 stk. 5 ændres til:

”(15.5) Snarest muligt og senest 14 dage efter erhververens overtagelse af boligen skal denne med bestyrelsen gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen. Erhververen kan kun komme med mangelsindsigelser i op til og med 14 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler. Foreningen skal gøre erhververens og foreningens eventuelle krav gældende overfor sælger senest 4 uger efter overtagelsesdagen. Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.”