

AB Sønderports regler for loftrum

Andelshavere har ret til et loftrum i sektionen over deres lejlighed. Der er i alt 5 loftsektioner. Der skal til enhver tid være navn og adresse på døren til loftrummet. Rummet skal være aflåst.

Der må ikke henstilles ting, affald, flyttekasser el.lign. på gange, på afsatsen ved indgangen til loftet eller på tørrelofterne. Den eneste undtagelse til dette er de originale døre, der gerne må henstilles på en sådan måde, at de ikke er til gene.

Vaskelofter og tørrelofter må ikke benyttes som loftrum. Andelshavere, der i dag har et sådant som loftrum, kan fortsat beholde dette, men det kan ikke overdrages i forbindelse med salg af andelen. Køber vil få et andet loftrum.

Ekstra loftrum

Det er muligt at leje et ekstra loftrum, hvis der er nogle ledige (kontakt bestyrelsen). Lejen af det første ekstra loftrum er p.t. 100 kr. per måned, ekstra loftrum derefter koste 500 kr. per måned.

Der skal indgås en lejekontrakt om leje af ekstra loftrum.

Vær opmærksom på, at ekstra loftrum kan opsiges med 3 måneders varsel, hvis foreningen har brug for at kunne disponere over loftrummet f.eks. til en andelshaver i sektionen, der ikke tidligere har haft loftrum, men har krav på samme.

Ved fraflytning af foreningen

Ved salg af andel skal andelshaver eller boet efter andelshaver tømme loftrummet. Er loftrummet ikke tømt på fraflytningdagen, tømmes rummet for andelshavers regning. Hvis sælger har anvendt et vaskeloft eller et tørreloft som loftrum, kan dette ikke overdrages og benyttes af køber. Den ny andelshaver vil få et andet loftrum i sektionen.

Ved intern flytning i foreningen

Hvis andelshaver flytter internt i foreningen til en lejlighed i en anden sektion, skal loftrummet også tømmes. Er loftrummet ikke tømt på fraflytningdagen, tømmes rummet for andelshavers regning. Andelshaver vil kun kunne leje loftrummet som ekstra loftrum, hvis der er et andet ledigt loftrum i sektionen, som kan tilbydes den nye andelshaver.

Hvis sælger har anvendt et vaskeloft eller et tørreloft som loftrum, kan dette ikke overdrages og benyttes af køber. Den ny andelshaver vil så få et andet loftrum i sektionen.

25. juni 2018.